

招 标 文 件

项目名称：盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目

项目编号：DFCG202505004

招 标 人： 盐城市大丰区建欧新能源有限公司

招标代理机构： 盐城市工程建设监理中心有限公司

日 期： 2025 年 5 月

总 目 录

第一章 招标公告·····	03
第二章 投标人须知·····	06
第三章 评标办法·····	26
第四章 合同条款及格式·····	31
第五章 采购需求·····	49
第六章 投标文件格式·····	84

第一章 招标公告

项目概况：盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目的潜在投标人应在“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”（网址 <https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login>）获取招标文件，并于 2025 年 6 月 5 日 9 时 30 分 00 秒（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本概况

- （1）项目编号：DFCG202505004
- （2）项目名称：盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目
- （3）最高限价：950 万元
- （4）采购需求：盐城市大丰区行政中心与丰华国际服务中心能源托管，具体要求详见第五章采购需求。
- （5）合同履行期限：150 日历天
- （6）运维服务期：10 年
- （7）质保期：10 年
- （8）本项目（是/否）接受联合体：否。

二、申请人的资格要求：

- （1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（投标时提供书面声明）；
- （2）未被“信用中国”、“中国政府采购网”、“信用江苏”、“信用中国（江苏盐城）”等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。在一次招投标活动中，投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格审查不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定，以投标截止日期当日查询的记录为准。
- （3）投标人必须具有有效的电子与智能化工程专业承包贰级（含）以上或机电工程施工总承包叁级（含）以上或建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- （4）投标人提供的项目负责人具有二级注册建造师证书（机电工程专业）且具有相应的安全生产知识考核合格证书；
- （5）投标人如委托被授权人参与，则被授权人须为本单位正式职工并提供投标人为被授权人从 2024 年 11 月开始至投标截止之日当月至少连续 6 个月均已在本单位缴纳养老保险证明；
- （6）落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

三、获取招标文件

1、请各投标申请人于 2025 年 5 月 15 日至 2025 年 5 月 22 日登入“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”（网址：<https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login>）下载招标文件，如在规定时间内未下载招标文件，由此引起的无法投标等情形的，责任自负。

2、招标文件获取方式：各潜在投标人（供应商）使用“CA 数字证书（CA 锁）”或“账号密码”登录“新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：<https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login>）”获取。办理 CA 数字证书（CA 锁）以及电子签章相关事宜见

（<http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoId=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029>）”。

3、招标文件售价：0 元。

4、各潜在投标人（供应商）可登录大丰公共资源电子交易平台-点击查看“招投标常见问题”-点击“【投标人】怎么参与大丰政府采购全程电子化项目

（<http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoId=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029>）”，或者工作时间拨打 4009280095-5，或者加入 QQ 群（问题解决群）：384422310，或者工作时间拨打招标代理电话：[18662078793](tel:18662078793)。

四、提交投标文件截止时间、开标时间、地点

1、提交投标文件截止时间：2025 年 6 月 5 日 9 时 30 分 00 秒。

2、提交投标文件的地点：“投标文件制作工具”生成的 xetf 格式的电子档上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：<https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login>）。

3、逾期提交的投标文件将被拒收并退回。

4、开标时间：投标文件提交截止时间。

5、开标地点：本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权委托人或法人代表应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA 登录-江苏省 CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。网址为

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。解密完成后投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，由评标委员会根据招标文件进行评定；报名时不进行报名资料的任何审查，由意向投标人自行判断是否符合投标资格。

2、本招标项目采用的评标方法：综合评分法。

3、本招标项目招标公告发布媒介：大丰公共资源电子交易平台
(<http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/>)。

4、投标前请关注“大丰公共资源电子交易平台”的“政府采购”——“答疑补充”栏目。
及时了解项目的“答疑补充”等情况。

5、本项目采用全程电子化及不见面开标模式。本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权委托人或法人代表应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA 登录-江苏省 CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。因投标人自身设备故障或自身原因导致无法完成投标的，对其形成的不利后果及责任由投标人自行承担。解密完成后，投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

6、开标大厅系统网址为：

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

七、投标保证金

参照执行苏财购[2020]52 号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。

八、投标人在诚信库中录入的所有信息均应合法真实有效，并应在投标文件提交截止时间前完成诚信库信息的及时更新、完善，招标人或评标委员会将按照投标文件提交截止时间前的现状信息予以审查或评审，如投标人未及时更新和完善的，对其形成不利的后果及责任由投标人自行承担。投标人录入诚信库提交的信息如有虚假或其他违法违规情形的，将有可能面临被列为失信行为的风险并承担相应的法律责任。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：盐城市大丰区建欧新能源有限公司

联系人：朱剑峰

联系方式：15151087706

2. 采购代理机构信息

名 称：盐城市工程建设监理中心有限公司

地 址：盐城市大丰区上海花园东大门北侧公司二楼

联系方式：18662078793

3. 项目联系方式

项目联系人：吴海燕

电 话：18662078793

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	盐城市大丰区建欧新能源有限公司
1.1.3	招标代理机构	盐城市工程建设监理中心有限公司
1.1.4	项目名称	盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购需求	见招标公告
1.3.2	合同履行期限	见招标公告
1.3.3	履行地点	招标人指定地点
1.3.4	质量要求及验收标准	相关质量验收规范合格标准，验收执行国家或行业最新标准、招标文件各项技术参数指标、投标文件投标承诺所达到的各项技术参数指标（招标文件、投标文件、国家或行业标准不一致处以最高标准执行）。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘现场
1.10	投标预备会	☒ 不召开
1.11	偏离	详见招标文件相关条款
2.1.1	构成招标文件的其它材料	无
2.2.1	要求招标人澄清招标文件截至时间	2025 年 5 月 21 日 18:00 前
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清时间	投标人自行网上查寻
2.3.1	投标人确认收到招标	投标人自行网上查寻

	文件修改时间	
3.1.1	投标文件的组成	1、本项目投标文件包括资信文件、商务文件、技术文件、开标一览表。 (1)资信文件应包括如下内容： ☒ 投标人有效的营业执照副本； ☒ 企业资质证明材料； ☒ 项目负责人证明材料； ☒ 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条书面声明； ☒ 投标人为被授权人缴纳的社会养老保险证明； ☒ 投标人未被“信用中国”、“中国政府采购网”、“信用江苏”、“信用中国（江苏盐城）”等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 (2)商务文件应包括如下内容： ☒ 投标函； ☒ 法定代表人身份证明书； ☒ 法定代表人授权委托书及授权委托人身份证复印件（如有）； ☒ 已标价的清单。 (3)技术文件应包括如下内容： ☒ 按招标文件要求以及评标办法评分需要提供。 (4)开标一览表 2、无需从诚信库勾选，可直接提供扫描件的材料： ☒ 所有材料。
3.2.2	投标报价要求	投标报价应包括投标人完成本项目所需的全部费用，包括但不限于：为完成本项目所发生的人工、材料、设备、工具、临时设施和管理费用以及后续为实现合同目的所涉及的机构、人员、保险、利润、税金、政策性文件

		规定、招标代理费、风险、责任等所有费用。
3.2.3	最高投标限价	950 万元（设备类最高限价 750 万元，10 年运维费用最高限价 200 万元）；其中主机通讯板卡暂估价为 8 万元；主机通讯协议暂估价为 2 万元；暂列金额为 10 万元。
3.3.1	投标有效期	60 日（从投标截止之日算起）
3.4	投标保证金	参照执行苏财购[2020]52 号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。
3.6	是否允许递交备选 投标方案	☒ 不允许
4.2.1	投标文件递交截止 时间和地点	1、投标文件提交截止时间： 2025 年 6 月 5 日 9 时 30 分 00 秒； 2、投标文件提交地点： （1）电子档上传地址：“投标文件制作工具”生成的 xetf 格式的电子档上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址： https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）。 （2）投标人未在投标文件递交截止时间前将加密的投标文件上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统的，视为放弃其投标。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是，退还安排：_____
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 6 月 5 日 9 时 30 分； 开标地点：开标大厅系统 http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopenin ghallaction/hall/login。
5.1.1	参加开标会的 投标人代表	本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权委托人或法人代表应在投标文件提交截止时间前提前登入

		“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA 登录-江苏省CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。（解密完成后投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果）。投标人代表进入相应标段的开标会议区收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、无效投标及澄清、开（唱）标等实时情况，并承担由此导致的一切不利后果。 开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切不利后果。
5.2	开标程序	详见投标须知 5.2 条
5.2.2	投标文件解密时间	投标人解密时间限定在开标大厅系统发出投标文件解密指令后 15 分钟内完成，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃本次投标（无效投标），系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。（友情提示：进行解密的时候，应使用生成投标文件的 CA 锁进行操作，否则无法完成解

		密。)
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 5人及5人以上单数 ； 评标专家确定方式：依法组建
6.3	评标办法	综合评分法
8.1	是否授权评标 委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否
8.3	履约保证金	履约保证金的形式：转账、履约担保或者投标人基本账户开户行出具的银行保函、保险公司保险单。 履约保证金的金额：中标价的 10%。 注：对提供 " 信用中国(江苏盐城) " 备案的第三方信用报告 AA 评级及以上采购供应商，免收履约保证金或履约保证金缴纳比例降低，合同订立前需提供相关证明材料 履约保证金退还：合同履行结束后无息退还。
10.1	付款方式	1、设备类付款：①本项目预付款为合同价款的 30%（扣除暂估价、暂列金和运维费）；②全部设备安装调试完成后付至合同价款 80%（扣除暂估价、暂列金和运维费）；③项目竣工验收合格并经甲方结算审核完成后，支付至最终审定价的 95%；（余款作为质保金待质保期满后结清（无息）；项目质保金，验收合格满两年后如无质量问题，由承包方向发包方提出付款申请，发包方于 5 个工作日内对项目进行二次验收无质量问题后，发包方在 10 个工作日内一次性付清设备材料费的质保金。 2、运维类付款：每十二个月结算一次，乙方在满足甲方要求的供能时间和服务质量的前提下，若完成节能目标，提供运维报告并开具的相应金额的增值税专用发票，甲方收到报告 30 日内进行审核确认，审核通过后支付相应的年度运行维护费用；若未能完成节能目标，则实际节能收益与目标节能收益的差额部分从乙方年度运行维护

		费用中扣除，运维费不足扣除的，乙方应另外全额补足，同时甲方有权直接从应付设备款项中扣除。 3、甲方向乙方付款前，乙方应向甲方提交税务部门认可的正规增值税专用发票，运行维护费税率 6%。 4、若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。
10.2	招标代理费	本项目招标代理费向中标单位收取，招标代理费参照中招协【2022】002 号文件的 20%收取。请投标人考虑在投标报价中，但不单列，自行分摊至报价中。
11		解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。当发现的不明确或不一致，在招标文件中有明确规定的，评标委员会应按已明确的规定评标；当发现的不明确或不一致，在招标文件中没有明确规定时： (1)凡是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； (2)凡不是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，影响评审的，剔除该因素进行评审；其它情形的，以现行法律法规约定为准；凡同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。 (3)按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
12		1、本招标文件时间均以中华人民共和国北京时间为准，所涉及金额的币种均为人民币。 2、凡参与本项目投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知等）。 3、为防止因开标前集中上传投标文件造成的网络拥堵，导致投标人无法在投标截

止时间前成功上传投标文件，建议投标人在开标前尽早将投标文件上传到**新点电子交易平台 - 大丰政府采购系统**（网址：<https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login>）。

4、请统一使用最新版本的投标文件编制工具制作投标文件，相应软件请至新点电子交易平台（<https://www.etrading.cn/>），点击右侧“常用下载”，选择“投标工具”进行下载（网址：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive>），投标文件制作视频学习地址：

<https://www.etrading.cn/bszn/015005/015005002/20211227/80e99.5434-c70a-4a10-923e-641aa639269e.html>。

5、因本项目采用全程电子化及不见面开标模式，故招标人特别说明如下：

①、不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

②、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和提交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将有可能导致无效投标，其不利后果由投标人自行承担。不见面开标操作教程详见<http://js.etrading.cn/EpoinBid0pening/bidopeninghallaction/hall/login>。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。平台使用问题、投标文件制作工具使用问题请在工作时间联系新点公司，联系电话：4009280095-5或者联系**本项目招标代理，联系电话：18662078793。**

③、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE浏览器（版本必须为11及以上），江苏省互联互通版驱动版本。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，其产生的不利后果由投标人自身承担。

	6、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。 7、本招标文件的解释权归招标人所有。
--	--

特别提醒：招标人会根据招标需要，可能会不定期在大丰公共资源电子交易平台发布该项目补充答疑等澄清修改文件，请各投标人自行网上查寻，未能及时查阅响应而影响投标的，结果由投标人负责。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1. 根据有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，本项目所属行业划分为其他未列明行业，现对盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、合同履行期限和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的合同履行期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的履行地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的质量要求及验收标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备的资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段的监理人；
- (3) 为本标段的代建人；
- (4) 为本标段提供招标代理服务的；
- (5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构的单位负责人为同一个人的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (7) 与本标段的其他申请人的单位负责人为同一个人的；
- (8) 与本标段的其他申请人之间存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系的；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 采购需求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件相互之间发生矛盾时，以后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清，招标人应当在 7 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前以“补充答疑”的形式在大丰公共资源电子交易平台（<http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/default.aspx>）上公开发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人可以以“补充答疑”的形式在大丰公共资源电子交易平台（<http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/default.aspx>）上修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.4 投标人提出异议截止时间

2.4.1 潜在投标人对招标文件有异议的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第六章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包含本招标文件中的全部内容所需的所有费用。

3.2.2 投标人按投标人须知前附表的具体规定进行报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价见投标人须知前附表。

3.2.4 计价方式

本次招标计价方式采用“固定单价”报价，投标报价应包括投标人完成本项目所需的全部费用，包括但不限于：为完成本项目所发生的人工、材料、设备、工具、临时设施和管理费用以及后续为实现合同目的所涉及的机构、人员、保险、利润、税金、政策性文件规定、招标代理费、风险、责任等所有费用。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表第 3.3.1 条规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应通知所有投标人延长投标有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标保证金

参照执行苏财购[2020]52 号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人投标文件中提供的以下资格审查资料必须为原件彩色扫描件（或电子证照），关键信息齐全、清晰可辨（钢印除外）。

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（投标时提供书面声明）；

2、未被“信用中国”、“中国政府采购网”、“信用江苏”、“信用中国（江苏盐城）”等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。在一次招投标活动中，投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格审查不

通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定，以投标截止日期当日查询的记录为准。

3、投标人必须具有有效的电子与智能化工程专业承包贰级（含）以上或机电工程施工总承包叁级（含）以上或建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

4、投标人提供的项目负责人具有二级注册建造师证书（机电工程专业）且具有相应的安全生产知识考核合格证书；

5、投标人如委托被授权人参与，则被授权人须为本单位正式职工并提供投标人为被授权人从2024年11月开始至投标截止之日当月至少连续6个月均已在本单位缴纳养老保险证明；

6、落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

特别提醒：

1、因上述扫描件不清晰无法辨认、或提供的关键信息不全、更新不及时导致被招标人或评标委员会评委认定为无效投标的，其不利的后果由投标人自行承担。

2、因疫情防控、资质换证就位或其他非主观原因显示上述证书过期的，主管部门对证书有效期延长有特殊规定的，投标时需提供相关说明，资格审查方予通过。

3、若中标候选人上述有关证书有效性被质疑的，被质疑人出具发证机关证明或通过二维码或证书查询系统能够证明有效即可。

4、招标人或评标委员会的审查或评审仅针对投标文件提交截止时间前投标人提交的投标文件进行审查或评审，投标人后续撤回、修改、补充、更新、作废诚信库信息，不影响按照投标文件提交截止时间前投标人提交的投标文件形成的审查或评审结果。投标人若需要更正投标资料信息，应在投标文件提交截止时间前撤回投标文件，重新勾选投标资料后上传。投标文件提交后，投标人不得对投标资料信息进行改动。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”可接受的投标文件制作工具进行编制和加密，并在投标文件提交截止时间前上传至“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应

章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

必须从诚信库获取的材料，须通过互联网可以查询，未按本项要求从企业诚信库中获取的，视为未提供，在评标时该材料不予认可。

投标人须知前附表 3.1.1 条无需从诚信库勾选的材料，编制投标文件时直接提供扫描件上传至投标文件制作工具其他材料栏。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得提交备选投标方案。允许投标人提交备选投标方案的，只有中标候选人的投标人，其所提交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标候选人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

4. 投标

4.1 投标文件的加密和数字证书认证

4.1.1 投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人拒收。

4.2 投标文件的提交

4.2.1 投标人应在招标文件规定的投标文件提交截止时间前完成投标文件的提交。电子档投标文件的提交是指使用新点电子交易平台-大丰政府采购系统在投标文件提交截止时间前完成投标文件的上传。

4.2.2 投标人提交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除招标文件另有规定外，投标人所提交的投标文件不予退还。

4.2.4 中标单位在中标结果公告后、领取中标通知书前必须提供与投标文件电子标书一致的纸质投标文件加盖投标人单位鲜红公章并装订成册（共五套：正本一套、副本五套）以

供招标人、招标代理机构及公共资源交易中心存档。纸质投标文件应使用 CA 系统打印，且必须保证与评标时的电子标书完全一致。

4.2.5 有下列情形之一的投标文件拒收并退回：

- 1) 投标文件逾期提交的或者未在指定时间内完成投标文件解密的。
- 2) 投标人 CA 锁无法解密投标文件的。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标文件提交截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已提交的投标文件，最终投标文件以投标文件提交截止时间前完成上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第 3.6 条、第 4.2 条规定进行编制和提交。

4.3.3 投标文件提交截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得修改或撤回投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 详见投标人须知前附表规定的时间、地点和投标人参会代表；

5.2 开标程序

A、投标文件解密

投标文件提交截止时间后，招标人通过开标大厅系统发出投标文件解密的指令，投标人解密时间限定在开标大厅系统发出投标文件解密指令后 15 分钟内完成。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。因投标人自身设备故障或自身原因导致无法完成投标的，对其形成的不利后果及责任由投标人自行承担。解密完成后，投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

B、开（唱）标

- 1、宣布开标纪律；
- 2、宣布招标人、招标代理机构、招投标监管部门、交易中心出席开标会的有关人员姓名；
- 3、招标人（招标代理机构）导入投标文件；
- 4、当众唱标，宣读投标人名称、标段名称、质量标准、交货期、报价、项目负责人及其他内容；
- 5、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，由招标人答复并制作记录，未提出

异议的视为认同；

6、开标会议结束。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。“网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.3 投标人对开标有异议的，应当在开标系统中当场提出，招标人当场予以答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的，且在处罚期内。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 无效标书条款

投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或

签字)的;

(3) 如投标函由企业法定代表人委托代理人加盖公章(或签字)的,企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书(原件)的;

(4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的;

(5) 投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的;

(6) 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的;

(7) 投标文件的组成不符合招标文件要求的;

(8) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价,且未声明哪一个为最终报价的,按招标文件规定提交备选投标方案的除外;

(9) 与招标文件提供的货物(设备)清单中的清单数量或规格不相同的;

(10) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的,或交货期达不到招标文件规定期限的要求;

(11) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的;

(12) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的;

(13) 投标文件提出的工程验收、计量、价款结算和付款方式不能满足招标文件要求或招标人不能接受;

(14) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的;

(15) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的;

(16) 投标人投标文件中提供的资格审查资料非有效原件彩色扫描件(或电子证照),关键信息不齐全、不清晰可辨(钢印除外);

(17) 未按招标文件要求提供电子投标文件,或者电子投标文件未能解密或超时解密的。因招投标系统故障因素导致所有投标电子投标文件均不能解密的除外。

凡招标文件未明确的无效标条件,评标委员会不得作为判定无效标的依据,评标委员会也不得以不符合招标文件中规定的其他实质性要求作为判定无效标的依据。

6.6 重新招标

依法必须进行招标的项目,提交投标文件的投标人少于三个的,招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后,应当依法重新招标。重新招标后投标人仍少于三个的,按国家有关规定需要履行审批、核准手续的依法必须进行招标的项目,报项目审批、核准部门审批、

核准后可以不再进行招标。

依法必须招标的项目评标委员会否决所有投标的,或者评标委员会否决一部分投标后其他有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争,决定否决全部投标的,招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后,应当依法重新招标。

7. 评标结果公示

7.1 采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送招标人。招标人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内,在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人,中标人确定之日起 2 个工作日内在与招标公告相同的发布媒介上对评标结果进行公告。

7.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,供应商认为评标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内,以书面形式向招标人提出质疑(质疑人为联合体的,则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章)。招标人自收到异议之日起 7 个工作日内作出答复。

8. 合同授予

8.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外,招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。

8.2 中标通知

招标人在评标结果公示期结束后 3 日内向中标人发出中标通知书。

8.3 履约保证金

8.3.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的形式和招标文件“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的,视为放弃中标,给招标人造成的损失,中标人还应当对损失予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 15 日内,根据招标文件和中标人

的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失，中标人还应当对损失予以赔偿。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公众利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 质疑

供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人、采购代理机构在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商提出质疑应当参照并符合财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》相关规定。

9.6 投诉

质疑供应商对招标人、采购代理机构的答复不满意的，或者招标人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向盐城市大丰区城市建设集团有限公司提起投诉。提起投诉应当参照并符合财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》

相关规定。

9.7 差别待遇或者歧视待遇现象

招标人或者采购代理机构有下列情形之一的，属于以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

若有以上现象，评委将根据本招标文件相关条款执行。

10. 招标人需要补充的其他内容

10.1 本项目招标代理费向中标单位收取，招标代理费参照苏招协【2022】002 号的 20% 文件收取。请投标人考虑在投标报价中，但不单列，自行分摊至报价中。

11. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。当发现的不明确或不一致，在招标文件中有明确规定的，评标委员会应按已明确的规定评标；当发现的不明确或不一致，在招标文件中没有明确规定时：

（1）凡是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；

（2）凡不是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，影响评审的，剔除该因素进行评审；其它情形的，以现行法律法规约定为准；凡同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

（3）按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

12. 其他

1、本招标文件时间均以中华人民共和国北京时间为准，所涉及金额的币种均为人民币。

2、凡参与本项目投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内

容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知等）。

3、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。

4、本招标文件的解释权归招标人所有。

第三章 评标办法（综合评分法）

开标时特别说明：

本项目采用全程电子化及不见面开评标的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过盐城大丰开标大厅系统 <http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login> 及相应的配套软硬件设备，完成远程解密、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人抽签确定。最低报价及任何单项因素的最优均不是中标的必要条件。

2. 评审标准

2.1 初步评审

2.1.1 形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素	评审标准
投标人名称	与营业执照一致
投标承诺函	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
授权委托书	有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
报价唯一	只能有一个有效报价

2.1.2 资格审查（资格后审）

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标须知第 3.5 项的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素	评审标准
营业执照	具备有效的营业执照
资质证书、安全生产许可证	投标人必须具有有效的电子与智能化工程专业承包贰级（含）以上或机电工程施工总承包叁级（含）以上

	或建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
二级注册建造师证书（机电工程专业）、安全生产知识考核合格证书	投标人提供的项目负责人具有二级注册建造师证书（机电工程专业）且具有相应的安全生产知识考核合格证书；
书面声明	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条书面声明
社会养老保险证明	投标人为被授权人从 2024 年 11 月开始至投标截止之日当月至少连续 6 个月均已在本单位缴纳的社会养老保险证明
投标人的商业信誉情况	未被“信用中国”、“中国政府采购网”、“信用江苏”、“信用中国（江苏盐城）”等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。在一次招投标活动中，投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格审查不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定，以投标截止日期当日查询的记录为准。

2.1.3 响应性审查

对招标文件要求的合同履行期限、质量要求、投标有效期、投标报价等实质性要求的响应性进行评审。

评审因素	评审标准
合同履行期限	符合招标文件相关约定
质量要求	符合招标文件相关约定
投标有效期	符合招标文件相关约定
技术标准和要求	符合招标文件相关约定
投标价格	符合招标文件相关约定

2.2 详细评审（100 分）

1	投标报价	30	投标报价等于评标基准价得满分 30 分，投标报价相对评标基准价每低 1%扣 0.5 分，每高 1%扣 1 分，不足 1%的按插入法计算。 评标基准价：所有投标人投标报价的算术平均数为评标基准价。小数点后保留两位。 评标委员会在评标报告签字后，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变,但评标过程中的计算错误可作调整。
2	投标人业绩	6	投标人自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目业绩的，每提供一个有效的项目业绩得 2 分，此项最高得 6 分；需提供项目合同关键页（首页、内容页、签章页）原件扫描上传。
3	综合实力	7	（1）投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每具备一项得 1 分，满分 4 分。需提供证书原件扫描上传。 （2）投标人具有有效期内的合同能源管理服务认证 5A 级别证书、节能技术服务认证 5A 级别证书、综合能源服务认证 5A 级别证书的，每具备一项得 1 分，满分 3 分。需提供证书原件扫描上传。
4	项目团队	6	（1）投标人拟派项目负责人 2022 年 1 月 1 日以来具有类似项目服务经验的（公共机构能源托管），每有 1 个得 1 分，满分 2 分，不提供不得分。（须提供合同或其他证明材料原件扫描上传，日期以合同签订时间为准，不提供不得分） （2）投标人拟派技术负责人（除项目负责人外）具有高级工程师职称的得 2 分；具有工程师职称的得 1 分，本项最高得 2 分。注：须提供有效证书原件扫描上传，不提供不得分。 （3）投标人拟派的其他团队成员（除项目负责人和技术负责人）具备工程师及以上职称的，每提供 1 人得 1 分，最高 2 分；注：须提供有效证书原件扫描上传，不提供不得分。
5	技术方案	42	（1）投标人需根据一张网平台的技术要求提供详细的软件功能描述，包括：平台架构、软件功能项实现等。功能实用，描述清晰，图文并茂，功能截图能够佐证满足技术要求，完全符合本项目需求的，得 12 分；功能较实用，描述较清晰，有部分功能截图，能够符合本项目需求的，得 8 分；功能一般，描述一般，无功能截图，能够基本符合本项目需求的，得 4 分；提供方案不符合要求或无方案的，不得分。 （2）对投标人根据采购需求和项目实际情况提供的节能改造方案，进行比较：项目设计思路及理念、现状分析诊断、技术方案、建设目标等改造方案内容详细，提出具体、有效、成熟的解决措施，优于采购需求的，得 10 分；改造方案内容较详细，提出的措施等能够符合项目需求的，得 7 分；内容仅简单提及的，得 3 分；不能满足或未提供不得分。 （3）对投标人根据采购需求和项目实际情况提供的管理方案进行比较，包括但不限于进度管理、质量管理、人员组织、重难点分析及解决办法等内容：内容描述详细到位、完整清晰、可操作性强的得 5 分；

			内容描述较详细、完整较清晰、可操作性较强的得 3 分；不能满足或未提供不得分。
			（4）对投标人根据招标需求和项目实际情况提供的持续性服务方案进行比较，包括但不限于合同期内能够持续提供服务、有序推进项目能源节约与系统合理运行等内容：内容描述详细到位、完整清晰、可操作性强的得 10 分；内容描述较详细、完整较清晰、可操作性较强的得 7 分；内容简单提及的得 3 分；不能满足或未提供不得分。
			（5）对投标人根据招标需求和项目实际情况提供的安全文明措施进行比较，包括但不限于安全文明体系、应急预案、保密方案等内容：内容描述详细到位、完整清晰、可操作性强的得 5 分；内容描述较详细、完整较清晰、可操作性较强的得 3 分；不能满足或未提供不得分。
6	产品的性能要求评分	4	投标人所提供的符合采购需求的包括智能数据网关、多联网关、风机盘管末端控制器、分体空调控制器在内的主要产品，具有第三方检测（检验）报告的，每提供 1 项得 1 分，本项最高 4 分。需提供报告原件扫描上传。
7	节能费用	4	在满足招标文件中每年节能费用为 1212638/年的基础上，每年节能费用每提高 5 万得 1 分，最高得 4 分；
8	诚信投标	1	投标人提交签署并盖章《盐城市大丰区政府招标采购供应商承诺书》扫描件得 1 分；没有提供的不得分。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。

3.2.2 投标文件不符合本章第 2.1 款评审标准的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决。

3.2.3 对照投标人须知 6.4 款，投标文件有上述情况之一，视为未能对招标文件作出实质性响应，凡招标文件未明确标明无效标条款的，评标委员会不得作为判定无效投标的依据。

3.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价

格经投标人书面确认后具有约束力。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2.5 只有通过初步评审的投标文件才能进入详细评审。

3.3 详细评审

3.3.1 在详细评审发现符合“无效标书条款”的，应当作为无效投标予以否决，其投标报价亦不作为评标基准价 A 值的依据。

3.3.2 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

3.6 提交评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

第四章 合同条款及格式

盐城市大丰区整区能源托管项目 一期项目

甲 方（发包方）：

乙 方（承包方）：

签订日期：

签订地点：

合同编号：

第一部分 合同

甲方：

乙方：

依照有关法律法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目（以下简称“项目”）事项经协商一致，签订本合同。

一、词语含义

合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1 客户：指项目建成后的实际使用方和各种能源的使用方，是项目能效提升的服务对象，为项目提供实施场地，协同甲方对项目开展监督管理。

1.2 建设期：指为达到项目目标所开展的新建、改造的施工时期，从项目开工开始，至全部施工验收结束。

1.3 运维服务期：指项目竣工结束后，为达到项目目标所开展运维服务时期。

1.4 物资：指乙方为完成项目建设，按合同约定提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.5 施工：指为达到项目目标，对合同物资进行安装、调试等工作。

1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.8 运维服务：指为达到项目目标，乙方按合同约定，在工程竣工后，在运维服务期或运营期向甲方提供的运行维护服务。

1.9 合同文件的优先顺序

下列文件为本合同的组成部分（如有）：

- （1）图纸；
- （2）技术标准和要求；
- （3）已标价工程量清单或预算书；
- （4）构成合同的其他文件。

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不明确或不一致之处，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。乙方承诺除偏离表说明外已完全响应甲方招标文件，若发生投标文本与招标文本不一致的，则甲方有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、项目概况

2.1 项目目标：

2.2 项目地点：太丰区行政中心、丰华国际服务中心。

2.3 项目内容：对太丰区行政中心、丰华国际服务中心实施合同能源服务，包含设备采购及安装、运维服务。具体内容包括：1、智慧建筑综合能效管控平台；2、计量监测改造；3、空调末端控制改造；4、生活热水改造；5、照明灯具改造；6、光伏建设；7、10年能源运维服务。

三、项目工作范围

为达成项目目标的所有工作量，包括但不限于：

3.1 物资采购：项目所需设备及相关附件、辅材的采购、运输和交付。

3.2 安装工程：项目所需设备安装、系统调试、整套调试、特殊项目调试、客户侧系统对接调试、平台接入调试，以及验收等工作。

3.3 运维服务：项目竣工验收后，为保证项目目标的实现，所开展的运维服务，包括日常巡视、检修、消缺、运行分析等工作，以及客户其他需求的响应。

四、项目工期

项目建设期工作包括：物资采购及安装、调试，项目运维服务期包括；竣工验收通过后次月1日起的10年期的运维服务。

4.1 项目建设期：计划竣工时间 2025 年 月 日。

4.2 运维服务期：10（年）。计划开始和结束日期：2025年 月 日至 20 年 月 日。具体从竣工验收后次月1号开始，至120个自然月后结束。

4.3 项目质保期：10（年）。在项目质保期内，设备出现任何质量问题导致的维修、调试、更换，以及按规定进行的定期保养工作，均由乙方负责落实，并确保设备恢复正常运行状态。

4.3 乙方应按合同约定的内容和期限，编制详细的施工计划及组织方案报送甲方。乙方编制的施工进度计划和施工方案说明应符合现场实际情况，科学合理，具有可操作性。

4.4 当实际进度与合同进度计划不符时，乙方应向甲方提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关

措施和相关资料。甲方对乙方提交进度延迟的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

4.5 由于乙方原因，未能按合同进度计划完成工作，乙方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于乙方原因造成工期延误，乙方应支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。

4.6 由于甲方或者客户原因造成工期延误的，甲方应承担由此增加的费用和同意延长工期。

4.7 工期提前

甲方要求乙方提前竣工，或乙方提出提前竣工的建议能够给甲方带来效益的，应共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。甲方应承担乙方由此增加的费用。

五、项目要求

5.1 项目质量要求：

严格执行国家、行业有关质量管理的法律、法规和规章制度，贯彻设计技术原则，满足国家和行业验收规范的要求。项目实现“零缺陷”投运。物资使用寿命满足项目工期要求。不发生因施工安装原因造成的质量事件。质量保修书见附件。

5.2 安全目标要求：

严格执行国家、行业有关建设安全管理的法律、法规和规章制度，确保项目建设安全文明施工，采取积极的安全措施，实现安全目标。安全协议见附件。

5.3 建设期进度目标：

坚持以“进度服从安全、质量”为原则，在满足安全质量的前提下，严格规范建设过程中设计变更、现场签证，积极采取相应措施，确保开、竣工时间和阶段性里程碑进度计划按时完成。

5.4 能效提升目标：每年实现用电不高于基准 53 万千瓦时的情况下年节气 354250 立方米

5.5 档案资料目标：

严格按照国家、行业和项目建设管理单位的有关档案管理规定进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现档案归档率 100%、资料准确率 100%，保证档案资料的齐全、准确、规范、真实、系统、完整；保证在项目开工前报送《项目实施方案》，在项目运维前报送《项目运维方案》，在项目建设完成后移交竣工档案，在运维完成后移交运维档案。同时在项目建设中定期提交工程报告,在运维过程中每周提交运维报告。运维报告见附件。

六、奖惩措施

为提升项目建设和运营水平，在运维服务期内，甲方根据乙方承诺的节能收益目标对乙方实施奖惩，

具体奖惩方式如下：

6.1 在运维服务期内，乙方完成承诺的节能收益目标，实际节能收益资金超过的部分，甲方得节能收益超出部分的 80%，乙方得节能收益超出部分的 20%，以每年实际能源用量作为计算依据。

6.2 在运维服务期结束后，乙方未完成承诺的节能收益资金目标，且无法提供甲方和客户认可的免除责任原因，则视为乙方运维服务未达到规范要求，未达到节能收益目标的差额部分在乙方年度运行维护费用中扣除，运维费不足扣除的，乙方应另外补足甲方达到节能收益目标的金额。在建设和运营期，因乙方责任原因导致甲方被客户投诉、处罚等，乙方应承担相应的责任并向甲方赔偿由此导致的损失。

6.3 运维服务期后，若后续运维服务转由第三方提供运维服务，乙方应配合甲方向第三方进行运维交底。

6.4 在乙方负责的运维期间，对于客户方原因导致的用能异常增长，乙方应在《运维方案》中提供相关数据依据，并及时通知甲方，积极配合甲方向客户调增托管基数。若乙方未尽到相应运维责任导致用能异常增长，乙方应承担用能异常考核责任，按照相应条款进行运维费用扣减或者额外补足支付。对于非乙方运维责任导致的能耗增长，乙方不承担相应的责任。

6.5 因乙方原因工期延误，导致甲方提前按照项目全部投运后的节能量向用户提供合同能源管理服务，乙方应承担未达到甲方的预期收益目标的考核，按照相应条款进行运维费用扣减或者额外补足支付。以上奖惩不免除乙方的工期违约金赔付责任。

七、签约合同价与合同价格形式

7.1 总承包合同价：人民币（大写）_____（¥_____）（含税），其中：

（1）设备采购安装费（元）：人民币（大写）_____（¥_____），

（2）运维服务费（元）：人民币（大写）_____（¥_____），每年运维服务费人民币（大写）_____（¥_____）

整（¥_____），税率 6%，运行服务期：10 年。

7.2 本合同价格形式采用固定综合单价形式。

7.3 付款方式：

（1）、设备类付款：①本项目预付款为合同价款的 30%（扣除暂估价、暂列金和运维费）；②全部设备安装调试完成后付至合同价款 80%（扣除暂估价、暂列金和运维费）；③项目竣工验收合格并审计后，支付至审定价的 95%；（余款作为质保金待质保期满后结清（无息）；项目质保金，验收合格满两年后如无质量问题，由承包方向发包方提出付款申请，发包方于 5 个工作日内对项目进行二次验收无质量问题后，发包方在 10 个工作日内一次性付清设备材料费的质保金。

(2)、运维类付款：每十二个月结算一次，乙方在满足甲方要求的供能时间和质量的前提下，若完成节能目标，提供运维报告并开具的相应金额的增值税专用发票，甲方收到报告 30 日内进行审核确认，审核通过后支付相应的年度运行维护费用；若未能完成节能目标，则实际节能收益与目标节能收益的差额部分从乙方年度运行维护费用中扣除，运维费不足扣除的，乙方应另外全额补足，同时甲方有权直接从应付设备款项中扣除。

7.4、甲方向乙方付款前，乙方应向甲方提交税务部门认可的正规增值税专用发票，运行维护费税率 6%。

7.5 若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

八、人员组织

8.1 乙方应根据项目阶段，明确项目建设期和运维服务期的项目经理。

乙方建设期项目经理：

乙方运维期项目经理：

8.2 乙方项目经理须具有类似项目管理经验，具备相应资质证书。建设期项目经理同一时期只能承担一个项目的管理工作，带班时间不得少于施工时间的 80%。运维期的项目经理应满足能源服务时限要求，在关键能源服务时期必须提供驻场服务。

8.3 乙方投入的关键人员资格及配置不得低于投标承诺，主要管理人员和技术骨干应相对稳定。关键人员至少应有一名胜任的安全管理人员。乙方项目成员列表见附件。

8.4 乙方全部项目人员应满足甲方安全管理要求，配合资质审查，完成“双准入”办理。未达到安全管理要求的项目人员不准进场。特殊工种应持证上岗。

8.5 乙方应根据项目阶段，在编制《施工组织方案》和《运营方案》时，明确人员组织架构和相应的工作内容。

九、双方权利

9.1 甲方权利

9.1.1 审批乙方编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施。甲方的批准，并不减轻或者免除乙方按合同约定应承担的义务与责任。

9.1.2 对项目安全质量管理、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收，检查工程安全管理工作。

9.1.3 督促乙方安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损甲方形象和声誉的有违行风事件和媒体曝光事件。乙方在工程建设中存在违反有关安全规程、制度、要求时，甲方有权制止直至停止乙方的工作，并按照安全协议有关条款进行评价考核。

9.1.4 其他：。

9.2 乙方权利

9.2.1 在征得甲方同意后，根据工程需要调换派驻项目经理，调换后代表的权责不变。

9.2.2 按合同约定取得项目价款。

9.2.3 其他：。

十、双方义务

10.1 甲方义务

10.1.1 负责工程项目的资金筹集，办理应由甲方负责的相关证件、批件。

10.1.2 按约定向乙方支付项目款。

10.1.3 协助乙方办理法律规定的有关施工证件和批件。

10.1.4 提供应由甲方负责提供的有关技术资料。

10.1.5 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

10.1.6 及时组织竣工验收。

10.2 乙方义务

10.2.1 制定并组织落实施工进度计划、工程施工组织方案、质量、安全保证组织措施和技术措施。

10.2.2 办理法律规定的有关施工证件和批件。

10.2.3 按照合同约定进行施工、按时竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。施工进度确保按照甲方规定的工期进行，并确保施工组织措施中所承诺的人力、机具及合理项目管理的实现。

10.2.4 采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

10.2.5 遵守客户对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10.2.6 在施工期间保持施工场地不出现任何影响工程的障碍，排除雨水或污水，装备和多余材料储存并作出妥善安排，及时拆除不再需要的临时设施，并从现场运走任何废料、垃圾。

10.2.7 积极完善施工方案，对施工中涉及的一系列问题，应及时告之甲方，并配合甲方做好相关工作。

10.2.8 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作；保护期间，发生损坏，乙方自

费予以修复；由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

10.2.9 负责与客户协调施工期间的水源、电源等。

10.2.10 乙方确保农民工工资按时、足额发放。若乙方或其分包人出现拖欠纠纷，甲方有权从未结项目款中扣减与拖欠工资对应款项，并向农民工支付。乙方认可甲方扣减工程款项的行为，该行为视为甲方已按期履行相应的工程款支付义务。

10.2.11 乙方应负责的其他工作：_____/_____。

十一、 分包

11.1 乙方不得将其承包的全部施工工程、工程主体、关键性工作转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

11.2 非工程主体、关键性工作分包的，乙方应告知甲方。分包人的资格能力应与其分包内容的标准和规模相适应。

11.3 乙方应与分包人就分包工程向甲方承担连带责任。

11.4 乙方应加强分包管理，包括：

（1）监督分包工程的实施情况，建立项目施工分包队伍和人员台帐，动态核查验证分包商主要人员人证相符以及施工机械、工器具配备等施工条件的一致性，发现问题及时组织整改；

（2）审批分包商编制的施工安全方案（施工组织设计、作业指导书、安全技术措施等），对全体入场作业人员进行安全技术交底监督其严格实施；

（3）定期进行项目分包管理检查，落实分包商主要人员进场审核、教育培训、安规考试、健康体检、工伤保险、劳动合同签订、文件审查、组织指挥、现场监督、安全考核、质量检验等方面的管理工作；

11.5 落实施工分包管理工作各项要求，采取适当的预防措施，以保证其分包人员的安全，在乙方承担的工作及其负责管理的范围内所发生的设备、人身伤亡事故、交通事故、电网事故，其责任和由此发生的一切费用均由乙方负责。

十二、 物资

12.1 乙方提供的材料和设备等物资均由乙方负责采购、运输和保管，物资质量必须达到国家标准或行业标准、施工验收规范以及设计技术要求，乙方应对提供物资的质量负责。

12.2 乙方应向甲方提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

12.3 对乙方提供的材料和工程设备，甲方有权进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，所需费用由乙方承担。

12.4 乙方采购的材料、设备等物资不符合有关标准要求时，乙方应在施工要求的合理期限内重新采购，

由此增加的费用或延误的工期，由乙方承担。

12.5 乙方应按照国家、部和省（市）的有关技术规程、规范和规定以及合同约定进行材料、设备的试验和检验，并为甲方对上述材料、设备的质量检查提供必要的试验资料和原始检验记录。项目所必须发生的检验费用由乙方承担。

12.6 对于投标方在本项目中涉及到的设备元器件，需要有充足的备品备件，以应对故障处理，要保证在 24 小时之内提供备品备件进行替换，不可以设备元器件非投标方生产为由推托、延误备品备件供货时间。

12.7 甲方提供的材料和工程设备（如有），甲方应告知材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。甲方提供的材料和工程设备包括技术规范书中甲供设备（如有）。

十三、 开工

13.1 乙方应按合同进度计划，编制施工方案，向甲方申请开工，开工前应同时获得客户同意。施工方案应详细说明按合同进度计划正常施工所需的材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及进度安排。

十四、 阶段投运和运维服务期

14.1 阶段投运是指项目尚未全部竣工，其中某项或某几项阶段工程或设备安装已竣工，需要在建设期投入运行的，经甲方验收合格，确保安全后投入运行。

14.2 在阶段投运中发现设备损坏或存在缺陷的，由乙方进行修复。

14.3 乙方应在阶段投运前通知甲方和客户验收。甲方和客户因故不能按时参加的，或认为阶段投运内容无需验收的，可授权乙方自行组织阶段投运，阶段投运的记录和报告，应由乙方负责整理、提供，甲方应审核确认其验收记录有效。

14.4 由于乙方的原因阶段投运达不到验收要求，甲方应提出修改意见，由乙方按其意见修改后重新投运。验收不合格的项目，不能进入投运。

14.5 阶段投运的设备和系统，可视情况先行交付客户使用，期间的缺陷仍由乙方负责消除。

14.6 阶段投运至竣工验收期间，投运设备未出现缺陷，甲方可直接同意阶段验收结论。

14.7 运维服务期是乙方对项目运维服务阶段节能效果的验证过程，运维服务过程中，乙方应提供运维服务，以保证节能目标的实现，对非己方原因导致的节能异常，乙方应积极协调处理，消除不利因素影响。若超出乙方协调能力，需甲方参与协调的，应及时告知甲方。

14.8 能源管理平台运维服务期间需满足以下条件：

（1）系统稳定

平台在运维服务期间，现场硬件设备、接口程序等均稳定可靠，各项数据指标和相关功能可以满足业

务应用需求，系统、网关不可长时间离线，终端在线率达到98%以上；

（2）数据准确

平台在运维服务期间，各类表计数据与现场实测数据一致，不发生数据中断、丢失等异常，表计组织形式、数据模型满足业务需求；

（3）功能完整

平台在运维服务期间，各分项业务功能均能满足能效业务实际开展的规范要求。

十五、竣工验收

15.1 竣工验收指乙方完成项目建设期工作后，甲方按合同要求进行的验收。

15.2 实际竣工日期以竣工验收通过的日期为准。

15.3 乙方报送竣工验收申请报告，按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料，工程竣工资料包括：

(1)相关水电气等系统图纸（如无正式图纸可使用示意图），如配电系统一次接线图等；

(2)工程开、竣工报告；

(3)施工方案、施工记录、工程检验与评定记录；

(4)监测监控设备（网关、服务器、路由器、表计等）信息表，设备配置说明文档，各类表计点表，设备空间位置关系、层级结构隶属关系表等；

(5)重要设备出厂质量合格证明或试验报告；

(6)如系统平台由乙方建设，还需提供系统平台的使用说明；

(7)阶段投运记录、节能效果证明材料；

(8)变更记录，补充协议等相关外协文件资料；

(9)甲方与乙方往来的其他记录。

15.4 甲方收到乙方提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容。

15.5 甲方审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内进行工程验收。工程资料不全或施工记录不能如实反映施工的实际情况的，甲方可拒绝验收。若甲方未在该时间内组织验收，视同项目通过验收。

15.6 项目经验收合格后，移交运维单位提供后续服务。

十六、运营交接

16.1 运维服务期后，若涉及向第三方进行运营交接，乙方应提供建设期资料和运维服务阶段全部材料，涉及系统平台运维的，同时提供系统平台使用说明。

16.2 乙方应在甲方的组织下与运行维护单位签订工程现场移交的手续，办理工程档案资料和备品备件的移交工作。移交过程，必须以项目核准的有关文件和有关质量标准为依据，由甲方、乙方和第三方运维单位共同签字确认移交内容。

16.3 乙方应负责在项目现场就所供货物的组装、运维服务、运行、维护或修理对甲方、客户或第三方运维单位人员进行培训，直至全面掌握为止。

十七、运维服务

17.1 乙方应制定详细运维方案，异常用能处理措施，提供货物组装和维修所需的工具，为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册。

17.2 乙方应承诺提供每月巡检服务，设立报修电话，设备发生故障应在2小时内予以响应，8小时内修复，因特殊零配件原因48小时内修复，并持续协助故障的最终解答或解决。

17.3 乙方在运营过程中定期提交工程和运维报告。运维报告应对现场运维发现的问题分析，包含用能异常分析、离线设备情况分析、数据准确性分析等。

十八、变更

18.1 在履行合同过程中，没有甲方的同意，乙方不得擅自变更。

18.2 在履行合同过程中，乙方对项目改进提出的合理化建议，均应以书面形式提交甲方。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等。甲方采纳后，乙方才可变更。

18.3 变更类型包括

(1) 设计变更：指工程实施过程中因设计或非设计原因引起的对施工图设计文件的改变。

(2) 现场签证：是指在施工过程中除设计变更外，其他涉及工程量增减、合同内容变更以及合同约定双方需确认事项的签认证明。

18.4 变更的提出执行设计变更与现场签证管理相关规定，说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。

18.5 合同价格变更的范围包括：法律法规变化，工程量变化、设计变更及签证，项目特征不符，工程量清单缺项，物价波动，暂列金额，暂估价，不可抗力以及双方约定的其他事项。

18.6 对于涉及合同价格的变更，双方可根据已标价工程量清单或市场价格协商。变更费用应经过甲方技经人员审核。

十九、质量要求

19.1 严格执行国家、行业有关工程建设质量管理的法律、法规和规章制度，满足国家和行业施工验收

规范的要求。

19.2 工程质量验收按合同约定验收标准执行。乙方应认真严格地对工程产品进行全过程的质量控制和管理，落实责任，明确要求，严格监督管理。全面负责组织实施项目质量管理的办法，实现质量目标。

19.3 因乙方原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，甲方有权要求乙方返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由乙方承担。

19.4 甲方有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。察看和查阅施工原始记录。甲方的检查和检验，不免除乙方按合同约定应负的责任。

19.5 工程隐蔽部位具备覆盖条件后，乙方应通知甲方在约定的期限内检查。乙方的通知应附有自检记录和必要的检查资料。甲方未按约定的时间进行检查的，除甲方另有指示外，乙方可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送甲方。

二十、保修责任

20.1 乙方应对交付使用的物资、工程等在质量保修期内承担质量保修责任。

20.2 质量保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，提前阶段验收投入使用的工程，其保修责任期的起算日期相应提前。

20.3 若在提供运营服务期间，发生乙方责任的质量保修问题导致甲方收益损失，乙方应承担相应责任并向甲方赔偿由此导致的损失。

20.4 乙方应保证设备发生故障应在 2 小时内予以响应，8 小时内修复，因特殊零配件原因 48 小时内修复，并持续协助故障的最终解答或解决。

20.5 乙方在施工、检验环节有弄虚作假行为或隐瞒工程质量缺陷的，所需承担的保修义务不受上述期限的限制。

20.6 保修期内乙方应在接到甲方维修通知后及时进行维修，未按上述约定履行无偿维修义务的，甲方有权聘请第三方代为履行，所需全部费用由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失。

20.7 由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期。

20.8 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其可能影响节能目标，乙方应重新进行试验，证明修复效果达到预期。

20.9 在约定的质量保修期满时，乙方向甲方申请到期应返还乙方剩余的质量保证金金额，甲方应会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保证金返还乙方。

20.10 在质量保修期满时，乙方没有完成缺陷责任的，甲方有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

二十一、保险

21.1 乙方有义务以甲方和乙方的共同名义为安装工程、设备、材料等办理保险。具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容根据项目需求确定。

21.2 乙方应依照有关法律规定为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险、人身意外伤害险等，并要求其分包人也进行此项保险。

21.3 乙方未能按照合同约定办理保险，除自行负责己方的损失外，责任一方还应赔偿由此给另一方造成的全部损失。

二十二、知识产权

22.1 乙方在使用任何材料、乙方设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

22.2 乙方采用专利技术的，专利技术的使用费包含在合同价格中。

22.3 除乙方的专利技术和第三方知识产权外，所有有关本工程的照片、录像、图纸、技术资料的所有权及涉及的知识产权均为甲方所有，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方同意，乙方不得用于广告、宣传等本合同目的以外的任何其他目的。

22.4 本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

二十三、保密义务

23.1 甲乙方及其项目参加人员应对在合同履行过程中了解到的涉及到甲方技术信息、经验信息、商业秘密以及其他尚未公开的有关信息、资料负有保密义务，并采取相应的保密措施。双方应承担的保密义务包括但不限于：

23.1.1 任一方未经对方书面同意，不得将上述信息、资料披露给任何第三人；

23.1.2 任一方不得将上述信息、资料用于本合同以外的其他目的；

23.1.3 在本合同终止或解除后或按甲方要求，及时将上述信息、资料返还对方或按对方要求作适当处理。

23.2 本合同项下的保密义务至相关商业秘密信息、资料正式向社会公开之日或拥有方书面解除对方本合同项下保密义务之日起终止。

23.3 本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

二十四、违约责任

24.1 甲方逾期支付预付款、进度款、竣工结算款的，应就逾期部分向乙方支付按照按照合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率计算的逾期付款违约金，但因乙方原因造成的除外。若甲方逾期支付任一期款项超过 90 天，视为根本违约乙方有权要求甲方承担签约全部合同价 5%的违约金，且乙方有权解除合同。

24.2 乙方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，甲方有权要求乙方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

24.3 如乙方无法按期完成本合同建设内容，每延误一日，应按建设期总价格（合同设备采购及安装总价格）的 0.1% 向甲方支付违约金；延误超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付建设期总价格（合同物资和施工安装价格）5% 的违约金。

24.4 工程质量不达标的，乙方应根据甲方的整改通知对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期，乙方应承担违约责任。若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付建设期总价格（合同物资和施工安装价格）5% 的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用。

24.5 运维质量不达标的，乙方应根据甲方的整改通知加强运维管理，由于以上原因造成未达到节能目标的，乙方应承担违约责任。若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此引起的一切额外费用。

24.6 乙方未按合同约定时间向甲方提供完整的工程竣工资料的，每延误一天，应向甲方支付签约合同价的 0.1% 的违约金。

24.7 在建设期、运营期，应认真履行安全协议，发生由乙方责任引起的各类事故、事件及乙方的违章违规、违反本协议条款的行为，乙方应当承担全部赔偿责任。若因此导致甲方向第三方承担赔偿责任或违约责任的，乙方应当承担全部赔偿责任，如甲方在承担该等责任后，有权向承包方追索，乙方应赔偿甲方的全部损失（含诉讼费、律师费等发包方主张权利产生的额外费用）；且甲方有权解除合同。

24.8 任一方违反本合同知识产权和保密约定义务的，守约方有权要求违约方承担签约全部合同价 5% 的违约金，并有权解除本合同。任一方未经对方同意转让或许可第三方使用甲方所有的技术成果和知识产权的，所获收益归守约方所有。

24.9 违约方违约除应承担相应违约责任外，守约方向违约方主张权利所产生的费用亦由违约方承担。

24.10 违约方承担违约责任后，除本合同被依法解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

24.11 违约方应支付的违约金低于给对方造成的损失，应就差额部分进行赔偿，且承担的赔偿金额不以签约合同价为限。

24.12 除本合同另有约定外，违约方存在其他违约行为的，应按签约合同价 5%向守约方支付违约金。

二十五、索赔

25.1 双方如有正当的索赔理由和有关索赔事件的证据，并有意向对方索赔，均应在索赔事件发生后 28 天内（含本数），向另一方发出书面通知进行索赔。

25.2 被索赔方应在接到索赔通知后 28 天内（含本数）给予回应，包括要求对方进一步补充索赔理由和证据。甲方和乙方协商索赔处理结果。

二十六、不可抗力

26.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱、疫情或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

26.2 若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务。

26.3 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和工期延误等后果，甲方和乙方各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

26.4 受不可抗力影响的一方或多方应采取合理措施，减少因不可抗力带来的损失。合同各方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力的影响。

26.5 因政府行为、法律、国家政策发生重大变更，或客户行为导致合同一方或多方不能完成本合同项下的义务，合同各方应本着公平合理的原则尽快协商解决。必要时，签订合同修改变更协议。

二十七、争议解决方式

27.1 因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决，经协商仍无法达成一致的，按以下第（2）种方式处理：

（1）仲裁：提交仲裁，按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

（2）诉讼：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

27.2 在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

二十八、适用法律

28.1 本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

二十九、合同的生效

29.1 本合同在以下条件全部满足之日生效：

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合

同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

三十、其他事项

30.1 如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

30.2 本合同双方应同时签订安全协议等合同附件。

30.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

28.4 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，各份具有同等法律效力。

三十一、特别约定

31.1 本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

（以下无正文）

签 署 页

甲方：

（盖章）

法定代表人(负责人)或
授权代表（签字/签章）：

签订日期：

地址：

经办人：

开户银行：

账号：

乙方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或
授权代表（签字/签章）：

签订日期：

地址：

经办人：

开户银行：

账号：

第二部分 合同附件

附件 1：设备报价清单

附件 2：项目人员名单

附件 3：工程质量保修书

附件 4：安全协议

附件 5：廉洁协议书

附件 6：节能改造方案

第五章 采购需求

一、采购须知

1. 项目概况

大丰区行政中心位于盐城市大丰区大华东路1号。该建筑建2010年，共计3栋楼，其中主楼为地上9层，无地下室；东西各有2座附楼，附楼地上3层。项目总建筑面积为18651.15m²。建筑用途为机关办公，项目固定用能人数约601人，流动人员约250人/日。大丰区丰华国际服务中心位于盐城市大丰区飞达路100号。该建筑建于2016年，共计1栋楼，其中主楼为地上23层，辅楼地上4层，地下1层。项目总建筑面积为112987m²，其中地上88837m²，地下24150m²。结构类型为框架—核心筒结构，建筑用途为机关办公。项目固定用能人数约1511人。流动人员约2500人/日。随着办件人员规模和人数的逐渐扩大，后勤运营管理的挑战与日俱增，同时能源消耗总量也呈现上升趋势。办公区迫切需要开展全面的建筑能源管理，实时采集建筑用电设备用能信息，实现对办公区建筑设施设备运行工况数据与能耗数据的横向和纵向分析；实时采集建筑用电设备用能信息；实现建筑和设备能效的可视化呈现。

2. 节能改造系统节能率要求

项目通过技术改造与精细化能效管理相结合的方式，以年电：5013041KWh，水：26851T，天然气用量：401039m³作为能耗基准，每年实现用电不高于基准53万千瓦时的情况下年节气354250立方米，以电0.7397元/kWh，水3.1元/T，天然气4.53元/m³作为基准单价，金额为1212638元/年，10年合计12126380元。

（与基准值相比及不含边界外用能）

基准值包含行政中心充电桩用电量为11576.8kWh、丰华国际服务中心食堂燃气为7919立方米，充电桩用电量及食堂燃气根据实际使用量按实结算。

行政中心						
月份	能耗基准电 (kWh)	基准电价（元 /kWh)	基准费用 (元)	能耗基准水 (T)	基准水价（元 /T)	基准费用 (元)
1月	188008	0.7397	139070	666	3.1	2065
2月	151942	0.7397	112391	753	3.1	2334
3月	121506	0.7397	89878	631	3.1	1956
4月	95968.4	0.7397	70988	593	3.1	1838
5月	66789	0.7397	49404	456	3.1	1414
6月	85654	0.7397	63358	499	3.1	1547
7月	146711	0.7397	108522	621	3.1	1925
8月	157773	0.7397	116705	513	3.1	1590
9月	117778	0.7397	87120	372	3.1	1153
10月	65436	0.7397	48403	490	3.1	1519
11月	78281	0.7397	57904	546	3.1	1693

12 月	147695	0.7397	109250	574	3.1	1779
合计	1423541.4		1052994	6714		20813

丰华国际服务中心									
月份	能耗基 准电 (kWh)	基准电价 (元/kWh)	基准费 用 (元)	能耗基 准水 (T)	基准水价 (元/T)	基准费 用 (元)	基准燃 气 (m³)	基准气价 (元/m³)	基准费 用 (元)
1 月	315600	0.7397	233449	1162	3.1	3602	100850	4.53	456851
2 月	278940	0.7397	206332	1317	3.1	4083	115926	4.53	525145
3 月	270720	0.7397	200252	1197	3.1	3711	91073	4.53	412561
4 月	216660	0.7397	160263	1198	3.1	3714	11266	4.53	51035
5 月	203580	0.7397	150588	1622	3.1	5028	547	4.53	2478
6 月	270180	0.7397	199852	1888	3.1	5853	590	4.53	2673
7 月	474000	0.7397	350618	2520	3.1	7812	598	4.53	2709
8 月	517380	0.7397	382706	3468	3.1	10751	661	4.53	2994
9 月	375840	0.7397	278009	1988	3.1	6163	668	4.53	3026
10 月	191700	0.7397	141800	1204	3.1	3732	592	4.53	2682
11 月	204780	0.7397	151476	1301	3.1	4033	707	4.53	3203
12 月	270120	0.7397	199808	1272	3.1	3943	77561	4.53	351351
合计	3589500		2655153	20137		62425	401039		1816707

二、技术要求

1. 基本要求

本技术规范中提出了最低限度的技术要求，并未对一切技术细节规定所有的技术要求和适用的标准，本技术规范中所提标准、规范及规程仅是本工程的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程，投标单位在实施过程中所用标准和技术规范均应采用最新版本，投标单位应保证提供符合本技术协议和有关最新工业标准的优质产品及其相应服务。投标单位对国家有关安全、健康、环保等强制性标准必须满足其要求。投标单位提供的产品应满足本技术规范的要求，并通过国家主管部门相关验收。

1.1 采购内容

1.1.1 总则

项目范围包括能源管理系统软硬件建设、节能技改（综合用能控制设备、电能计量设备、给水管网改造、空调控制设备、空调末端管控设备、照明控制设备的改造）、相应节能技改的所有设备、材料和相应备品备件的项目工程的建安、调试施工；负责本项目的所有设备及材料的卸货、场内运输、保管、管理及剩余材料和备品备件的移交工作；所有站内工程的施工准备与施工；设备安装与调试；安全稳定可靠性试运行、验收；完成施工、调试，并通过验收。

投标单位应采用该国家的设计标准。如果本处提供的标准不能包含，则应采用制造商的标准。

设计标准：

- (1) GB/T 8566—2022《系统与软件工程软件生存周期过程》
- (2) GB/T 18883—2022《室内空气质量标准》
- (3) GB/T 20271—2006《信息安全技术信息系统通用安全技术要求》
- (4) GB/T 20965—2013《控制网络 HBES 技术规范住宅和楼宇控制系统》
- (5) GB/T 21050—2019《信息安全技术网络交换机安全技术要求》
- (6) GB/T 25724—2017《公共安全视频监控数字视音频编解码技术要求》
- (7) GB/T 28181—2022《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》
- (8) GB 39673.1—2020《住宅和楼宇电子系统（HBES）及楼宇自动化和控制系统（BACS）第 1 部

分：通用要求》

(9) GB 39673.3—2020《住宅和楼宇电子系统（HBES）及楼宇自动化和控制系统（BACS）第 3 部分：电气安全要求》

(10) GB 39673.51—2020《住宅和楼宇电子系统（HBES）及楼宇自动化和控制系统（BACS）第 51 部分：EMC 要求、条件和测试布置》

- (11) GB/T 41865—2022《软件与系统工程产品线工程与管理参考模型》
- (12) GB/T 41905—2022《软件与系统工程软件测试工具能力》
- (13) GB 55015—2021《建筑节能与可再生能源利用通用规范》
- (14) GB 50016—2014《建筑设计防火规范（2018 版）》
- (15) GB 50052—2009《供配电系统设计规范》
- (16) GB 50054—2011《低压配电设计规范》
- (17) GB 50057—2010《建筑物防雷设计规范》
- (18) GB 50116—2013《火灾自动报警系统设计规范》
- (19) GB 50174—2017《数据中心设计规范》
- (20) GB 50189—2015《公共建筑节能设计标准》
- (21) GB 50303—2015《建筑电气工程施工质量验收规范》
- (22) GB 50311—2016《综合布线系统工程设计规范》
- (23) GB/T 50312—2016《综合布线系统工程验收规范》
- (24) GB 50314—2015《智能建筑设计标准》
- (25) GB 50343—2012《建筑物电子信息系统防雷技术规范》

- (26) GB 50348—2018《安全防范工程技术标准》
- (27) GB 50378—2019《绿色建筑评价标准》
- (28) GB 50411—2019《建筑节能工程施工质量验收标准》
- (29) GB 50736—2012《民用建筑供暖通风及空气调节设计规范》
- (30) GB 55015—2021《建筑节能与可再生能源利用通用规范》
- (31) DL/T 448—2016《电能计量装置技术管理规程》
- (32) JGJ/T 417—2017《建筑智能化系统运行维护技术规范》
- (33) JJG 596—2012《电子式交流电能表》
- (34) YD/T 926.1—2009《大楼通信综合布线系统第1部分：总规范》
- (35) YD/T 1095—2018《通信用不间断电源（UPS）》
- (36) YD/T 3094—2016《智能化固定通信终端技术要求》
- (37) DB37/T 2657—2015《智能园区建设与管理通用规范》
- (38) DB33/T 768.1—2009《安全技术防范系统建设技术规范第1部分：一般单位重点部位》
- (39) DB 33/1036—2021《公共建筑节能设计标准》
- (40) T/CECS 803-2021《既有居住建筑低能耗改造技术规程》

1.1.2 基本要求

1.1.2.1 投标单位必须具有丰富的施工经验。

1.1.2.2 设计、施工中应严格执行建筑行业的各种相关法规、规范。

1.1.2.3 工程所用的材料、器材的规格、质量均应为符合规定要求的合格产品，不得使用未经鉴定合格的器材。

1.1.2.4 设计、施工过程中，施工方要确保施工人员人身、机房中设备及建设单位的财产安全，如损坏财产或出现事故，由施工方承担全部责任。

1.1.2.5 设计、施工过程中，建设单位委派项目经理随工检验，发现问题及时处理。

1.1.2.6 设计、施工期间，应做好与当地建设单位及电工的协调工作。

1.1.2.7 设计、施工完成后，施工方需将施工现场杂物清理完毕，打扫干净并处理好所遗留问题。

1.1.2.8 工程验收时，投标单位应按要求向建设单位提交完整全面的竣工技术资料。

1.1.3 调试范围

本工程施工调试范围包括（但不限于）设计范围内（包括接入系统）及为保证本项目性能指标、正常运行的所有必需相关的工程量及相关的附属工程。

1.1.4 物资供货范围

投标单位供货范围：设备、材料的供应与综合用能控制设备、电能计量设备、给水官网改造、空调控制设备、空调末端管控设备、照明控制设备的改造、日常用能精细化管理等节能技术改造设计、施工一致，并满足相关系统的稳定运行和节能率稳定、项目验收、移交的要求。

本工程建设所需的全部设备及材料（除特别注明的甲供设备）的采购、供应、运输、验收、功能试验及现场保管发放等均由投标单位负责。

1.1.5 备品备件、易耗品和专用工具

1.1.5.1 定义

备件：此类零部件，属生产、供货周期长，且必备的备件。

易损件：这类零部件在运行期间容易磨损，应准备在设备预防性维修时更换。

易耗品：是指在设备运行，维修管理中需经常更换或补充的物质，如：润滑油、润滑脂及其它化学物质等。

专用工具：是指设备安装、调试、运行时必需的专用工具，不包含通用工具

1.1.5.2 备品备件和易耗品及专用工具供应范围

在合同范围内，投标单位应负责供应如下各项备品备件和易耗品：

- a. 设备应随机提供足够的所需的各项易耗品。
- b. 投标单位应负责提供直到竣工验收所需的各种备品备件、易损件，如竣工验收前发生损坏，投标单位应及时补充提供（均已包含在合同总价中）；
- c. 投标单位应负责供应质量保证期内设备运行所需的备品备件，易损件及其它可能需要的零部件。
- d. 投标单位应负责提供设备安装、调试、运行时必需的专用工具。

1.1.5.3 备品备件与专用工具要求

投标单位应负责合同工程运行维护所需要的备品备件及专用工具。上述专用工具和备品备件的价格均已包含在合同价格中。

2. 性能保证

2.1 基本服务内容及要求

基于现有硬件设施及平台控制能力条件下，提供如下基础服务内容：

2.1.1 能源系统软、硬件设施的安全、可靠运行技术支持

深入研究行政楼宇现有能源监控系统、各能源子系统运行管理现状，对软、硬件安全、可靠运行、能源系统分析功能提出改进意见，包括但不限于对核心指标、能源子系统指标以及整体运行情况分析（指标管理、能源指标分析、能源生产运行报告等），并在招标单位同意后协助实施。在接到招标单位关于项目运行故障的通知之后，投标供应商应根据相关规定和要求，及时完成相关维修或设备更换。

2.1.2 对能源系统和设备进行节能改造

根据能源设备实际情况，寻找节能潜力，实施节能改造，降低整体能源消耗。投标供应商应在获得招标单位的同意下，不断进行节能改造设备投入。实施节能改造需向相应的政府机构或者其他第三方申请许可、同意或者批准的，由投标供应商组织申请，并在本合同期间保持其有效性。

2.1.3 统计报表

按季出具“能源系统运行报告”，具体内容包括：当季行政楼用能情况分析、能源利用能力分析、运维情况分析等。形成建筑能耗管理、质量监测和评价体系，同时总结运行规律，制定运行调度方案，适时调整系统运行。

2.2 增值服务内容及要求：

2.2.1 一体化解决方案

通过对行政楼宇能源系统的分析、改造，结合对于节能技术的深入研究，投标供应商为行政中心提供能源系统的优化、提升等全方位的一体化解决方案。

通过不断引进国内外先进技术以完善市行政楼宇能源系统，确保招标单位能源系统在国内政府机关领先的地位。

2.2.2 个性化服务

个性化服务打破了传统的被动服务模式，能够充分利用各种资源优势。投标供应商要及时了解行政中心能源系统的“个性”，开展个性化需求的收集工作，提供用能时间、温度等柔性的选择，满足招标单位在冷、热、电、水等能源使用上的个性化需求。

2.2.3 设备资产可靠性分析

随着设备维护时间的增长，设备可靠性基础数据随之增多，通过对这些基础数据进行分析，得出设备可靠性分析数据，如：设备预保养时间、设备故障预判、设备报废时间等，通过分析数据，维护队伍可提前做出人员、物资等安排，为招标单位提供更优质的服务。

通过故障预判，提前对设备进行维修保养，提前消除设备缺陷、防范设备事故、延长设备寿命，降低设备维修保养成本。

2.2.4 用能咨询

对国家发布的相关政策进行分析与解读，提出合理的用能规划、管理规划、模式规划，持续提升能源系统理念、技术、管理的优越性；与此同时，侧重需求侧的用能分析，开展深度调研工作，搜集底层历史用能信息，同时考虑行政中心自身条件，依托投标供应商不断引进的新型节能设备和用能替代技术，对“两中心”终端的用能提出合理化指导意见，提高行政楼能效水平。

2.2.5 搭建交流平台

秉持“走出去、引进来”的思想，走出去学习国内外大型公共建筑群、园区（如大学城、工业园、高新技术产业区等）先进的节能管理理念、节能经验、节能技术等，将这些先进内容引进来，不断提升招标单位能源系统的节能效益，奠定招标单位在国内政府机关绿色节能综合应用方面的标杆地位。

2.3 整区一张网平台建设

利用物联网、大数据、人工智能技术，中标方构建公共机构节能管理信息化“一张网”平台，将传统的制度管理转变为信息化管理，将线下管理转变为线上管理。通过公共机构节能管理“一张网”平台，实

时采集公共机构能耗数据、设备设施运行数据、能源消费行为数据，并对采集的数据进行分析、评估、建模，通过 AI 算法优化控制设备的运行，确保在满足正常办公需求的前提下，减少或避免能源浪费，最高效使用能源。通过“一张网”平台将能耗统计、绩效评优等工作由线下转至线上，由系统实时采集数据完成能耗统计工作，对统计数据进行分析辅助主管部门开展节约型公共机构等示范评选评优工作。一张网平台建设具体要求参见技术要求部分。

3. 节能改造内容及要求：

3.1 总体要求：

①每年实现用电不高于基准 53 万千瓦时的情况下年节约天然气 35.425 万立方米；

②改造工作内容项根据下表实行；改造数量由投标供应商自行勘测确定；

（清单详见报价明细）

3.2 改造内容

行政中心：

序号	节能技术改造	实施内容
1	智慧建筑综合能效管控平台	搭建大丰区公共机构节能一张网平台，按照盐城市大丰区行政中心能源费用托管项目点位数量接入平台。
2	计量监测改造	新增智能数据网关，安装 13 块智能电表，一块智能远传水表，纳入电能计量管理系统
3	空调系统节能改造	更换西边 8 楼的大会议室多联机空调 7 台，内机 10 套
4		新增多联机网关 18 套，分体空调控制器 167 套，对末端空调进行集中控制
5	负一层水泵房	对负一层生活水泵房更换 2.2KW 水泵一台，
6	路灯照明	更换部分路灯为太阳能 LED 路灯。将非 LED 路灯灯头进行 LED 改造。390 支灯管，加装智慧控制设备，对所有路灯进行集中管控，对 10 支路灯更换为太阳能路灯
7	生活热水	新增时控器 15 台，对开水器进行时间控制
序号	运维服务	实施内容
1	能源运维服务	10 年内，提供运维服务，持续强化设备管理和能源管理职能。

丰华国际服务中心：

序号	节能技术改造	实施内容
1	智慧建筑综合	按照盐城市大丰区丰华国际服务中心能源费用托管项目点位数量接入平台。

	能效管控平台	
2	计量监测改造	增加计量电表约 98 块（食堂、光伏、空调、充电桩、数据中心等重点用能区域和设备做计量），安装市政总进水表、食堂水表、空调补水，中区高区水箱共 4 块
3	空调系统节能改造	新增空气能 25 台，替换原先的燃气锅炉，用于冬季制热
4		新增中央空调调节柜，对接原有变频器，对中央空调机房及新增的空气能进行群控
5		新增风机盘管控制器 800 套及变频柜 7 套，对末端空调进行集中管控对末端空调进行集中管控
6	生活热水	新增时控器 34 台，对开水器进行时间控制
7	光伏发电	新建光伏发电 300KW
序号	运维服务	实施内容
8	能源运维服务	10 年内，提供运维服务，持续强化设备管理和能源管理职能。

3.3 主要设备技术要求

1. 平台建设要求

1.1 系统架构要求

平台总体技术架构采用“云-边-端”三层体系，云平台基于 SaaS 支持多租户，需包含：物联网资源平台、物联管理平台、运维管理平台、运行管控平台、综合看板系统、AI 智控系统、日志管理系统、碳资产管理系统等。要求边、端与云之间采用 MQTT 开放标准协议，以 4G 为主要信息传输模式。

1.2 知识产权要求

中标方应保证其提供的服务不受任何供应商提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何供应商提出侵权指控，那么中标方须与该供应商交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

1.3 软件系统技术要求

中标方负责搭建能源管理“一张网”平台，并负责平台的日常维护工作，平台面向开展实施公共机构能效运营管控项目，整合全区域公共机构“能源资源消耗统计”数据、开放全区域公共机构能源资源消费数字化管控接入，通过“数据赋能”，提供管理抓手，助力开展全区域节能减碳管理工作。平台支持与江苏省公共机构能源管理“一张网”平台无缝对接，实现全省一张网。

能源管理“一张网”平台需满足以下功能指标要求：

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
----	---------	-----	------

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
1	基础管理平台	基础管理中心	基于分布式云架构提供部门管理、角色管理、项目管理、用户管理、统一登录等基础服务。 部门管理：可以对部门及部门中的人员进行查询和增删改。 角色管理：可以对角色进行增删改；可以查询和配置角色关联系统以及功能权限；可以查询和配置角色关联人员。 项目管理：可以对项目进行增删改；可以将项目授权给用户并进行查询；可以将项目授权给部门并进行查询。 用户管理：可以对用户进行审核和查询；可以对用户授权角色并进行查询；可以对用户授权项目并进行查询。
2		物联管理中心	物联网设备接入的通用配置管理。包括对设备测点与设备模板的管理，对调试场景的管理等。 设备模板：可以对设备及网关等设备模板进行增删改和查询。 设备类型：可以对不同的设备类型进行增删改和查询。 管理场景：可以根据计量、空调控制、BA 控制等不同的场景和维度对管理场景进行增删改和查询。 设备测点：可以根据设备监测参数类型对设备测点进行增删改和查询。
3	物联网平台	项目总览	可以直观显示所有接入项目的总体指标； 可以以列表分类展示各个项目的整体指标； 可以按照不同维度进行筛选查询； 可以点击进入单个项目查询该项目的具体信息。
4		项目概览	可以查询当前项目接入设备的详细指标数据并可以按设备类型筛选，点击设备课进入设备管理查看具体设备。
5		设备模板	可以按照设备类型筛选查询设备模板信息；点击进入可以查询该模板具体点位详细信息。
6		设备管理	可以按空间结构模型筛选查询关联的设备信息；可以对具体设备进行增删改；可以查看具体设备的变量信息；可以对具体的变量进行即抄和写入；可以对具体的变量进行采集数据查询。
7		空间模型	可以对空间模型结构信息进行增删改和查询；可以对空间模型节点进行设备信息绑定。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
8	“一张网” 看板系统	区域总览看板	展示基本信息：区域内纳入一张网的公共机构合计，按独立办公和集中办公统计小计，按分类统计小计，累计建筑面积、用能人数等。 展示双控指标：对十四五区域总能耗、单位建筑面积能耗、人均综合能耗、人均用水、单位建筑面积碳排放等双控约束指标进行配置，根据配置指标分别进行分析对比。 展示定额指标：基于单位建筑面积能耗、人均建筑能耗两个维度，围绕约束值、基准值、引导值定额指标要求，对区域内公共机构进行对标分析，形成结果分布比例图。 并可根据上述指标数据对各机构进行考核评价。
9		分类分析看板	可以按照年份、全部机构/直属机构、区域/机构类型对以下指标进行筛选，并可以此对各机构进行考核评价： 1、公共机构数，总能耗、单位建筑面积能耗、人均综合能耗、人均用水量对应的去年、今年、同比指标。 2、总能耗、单位建筑面积能耗、人均综合能耗、人均用水量等约束指标，按区域或者机构类型进行排名、同比变化排名。
10		机构分析看板	可以按照年份、全部机构/直属机构以及单位建筑面积能耗、人均建筑能耗对以下指标进行筛选，并可以此对各机构进行考核评价： 1、按全部和机构类型分类汇总指标，包括公共机构数，建筑面积、用能人数、单位建筑面积能耗/人均建筑能耗。 2、根据筛选条件，按单位建筑面积能耗/人均建筑能耗进行约束值、基准值、引导值对标分析，能耗指标排名、同比增长排名、明细查询等。
11		机构运营地图	基于区域地图，标注区域内托管运营项目情况，可点击查看项目信息，点击单个项目进入项目精细化运营管理界面。
12		统计台账操作	以年为单位对公共机构信息和能耗台账信息进行导入和查询管理。包括单位名称、办公方式、建筑面积、用能人数、总能耗、建筑总能耗、总用水、总用电、总用气、人均综合能耗、地址、面均能耗等。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
13	能效管控平台	用能账单	用能账单包括总账单和场景账单。 其中总账单包括账单分析和历史账单等功能： 账单分析： ①托管信息管理：配置托管周期、录入每个托管年费用指标、节能指标；针对不同的托管年度，可按需开启或关闭指定的能源；对每个已开启托管的能源，可配置其对应的托管节能目标，基准账单等信息。 ②能耗账单管理：支持月度能耗账单的查询、录入、编辑、锁定、下载功能； ③托管节能情况对标：可查看任意托管年度的总体节能对标达标情况，以及每个月的节能详情； 历史账单： ①分能源分托管周期录入逐月基准用量、费用数据；分能源分托管周期录入分户号录入实际能源账号数据。 ②分能源分托管周期对标指定周期逐月节能对标结果，支持实际情况、价格变化因素影响情况和用能边界变化因素影响情况区分。 其中场景账单包括账单分析和能耗分析等功能： 通过账单分析可以配置托管周期、录入每个托管年费用指标、节能指标；分能源建立能源账单户号； 通过能耗分析分能源分托管周期录入逐月基准用量、费用数据，分能源分托管周期录入分户号录入实际能源账号数据，分能源分托管周期对标指定周期逐月节能对标结果并支持实际情况、价格变化因素影响情况和用能边界变化因素影响情况区分。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
14		用能监测	用能监测包括总用能和场景用能。 总用能包括账单日历和能耗日历。 其中账单日历可以支持录入任意能源每日用量；可以以日历模式展示每日用量详情；可以提供本月汇总详情。 其中能耗日历可以以日历模式展示任意能源的每日用量数据；可以提供本月汇总详情；支持查看每日用量的能源流向情况，并可跳转链接到具体的场景用能详情；支持查看任意日期的最近 72 小时能耗详情。 场景用能可以按中央空调、风冷热泵、多联机空调、分体空调、信息机房、食堂、充电桩、光伏和界外增量等多种场景进行用能监测。 其中中央空调、风冷热泵、多联机空调、分体空调、信息机房等场景支持配置场景节点、添加子设备、绑定表具，支持运行参数监测展示，支持同条件分析，支持异常情况标记，支持能耗日历展示，支持查询展示任意 72 小时能耗详情，支持月度能耗同比环比分析等。 其中食堂场景支持配置场景节点、添加子设备、绑定表具，支持异常情况标记，支持能耗日历展示，支持查询展示任意 72 小时能耗详情，支持月度能耗同比环比分析等。 其中充电桩、光伏、界外增量等场景支持配置场景节点、绑定表具，支持异常情况标记，支持能耗日历展示，支持查询展示任意 72 小时能耗详情，支持月度能耗同比环比分析等。
15		增量统计	增量统计包括场景统计和计量统计，其中，场景统计可以按能源统计指定年月下各场景的用量、同期用量、增量以及同比情况；计量统计可以统计指定年月下各增量回路的用电情况。
16		运行分析	可以对末端及主机运行情况进行分析。 其中末端分析可以通过时长分析按末端类型分析指定年月下每天的台均开机时长分布情况，按管理分组分析指定日期下各设备开机时段分布情况；可以通过强度分析按末端类型分析指定年月下每天设备的设温分布情况，按管理分组分析指定日期下各设备的设温分布情况；可以通过开机分析按末端类型分析指定年月每天某时段内的开机情况，按管理分组分析指定日期下某时段的开机情况。 主机分析可以通过时长分析按机房分析指定年月下每天的主机运行情况，按照指定日期分析同天气下的其他日期主机运行情况；可以通过强度分析按机房分析指定年月下每天的主机运行时的强度情况，按照指定日期分析同天气下的其他日期主机运行时的强度情况。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
17		运行管控	可以对空调末端和主机进行管控 其中末端管控包括运行总览、末端管控及管理分组等功能： 通过运行总览可以查询空调末端运行总览信息，包括今日基本信息、今日管控情况、实时开机情况、实时强度情况等； 通过末端管控可以按照空间维度和管理维度对空调末端进行实时控制、筛选查询设备详情和运行情况并记录控制日志，可以安装时间和场景对空调末端进行策略管理控制、筛选查询策略运行情况并记录控制日志，可以筛选查询控制日志； 通过管理分组可以为各场景创建管理分组可修改删除，为管理分组关联设备和策略。 其中主机管控包括实时控制、开关策略、强度策略及控制日志等功能： 通过实时控制可以以组态图方式查询整个系统当前所有运行工况状态，按需进行远程控制操作； 通过开关策略可以配置、下发和同步系统开关的组合控制方案，配置和下发开关策略的控制计划； 通过强度策略可以按照周期、动作、前置条件等灵活配置强度控制策略，可以以时间轴查询策略执行情况并进行实时调整优化，同时记录策略日志； 通过控制日志可以选择控制日期，对策略控制、人为被动控制、AI 远程控制的记录进行查询。
18		档案管理	可以对建设资料、交接资料、试运行资料及目标任务书等项目档案进行管理。 通过建设资料管理可以对合同、解决方案、能源审计报告、基准核定报告、深化设计方案等资料进行上传，上传文件路径支持配置外部 URL。 通过交接资料管理可以对交接确认单、软件测试报告、设备安装点位清单、审计决算书等资料进行上传，上传文件路径支持配置外部 URL。 通过试运行资料管理可以对试运行期的用能分析报告、运行管控策略报告等资料进行上传，上传文件路径支持配置外部 URL。 通过目标任务书管理对项目目标任务书等资料进行上传，上传文件路径支持配置外部 URL。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
19	AI 智能控制系统	末端 AI	以用能空间为单位，按照办公室场景、大厅场景、大型会议室场景、走廊食堂等进行场景区分，基于时间、空间和用户反馈构建开关模型和强度模型，通过 AI 控制算法，实现空调用能空间个性、按需、柔性、精细化的节能 AI 控制。 通过驾驶舱可以查看接管项目、接管设备等总体指标数量，项目和设备能穿透到对应的可视化界面；可以查看恒温强控、底线强控、开机自动、关机自动等分项指标数量，设备能穿透到对应的可视化界面；可以一键启动和停止 AI 服务。 通过项目 AI 可视可以查看已接管项目和未接管项目数量和列表信息；其中，每个项目包含接管设备、恒温强控、底线强控、开机自动、关机自动等数量，底线强控包含寻优中、能力不足、寻优完成等指标数据，每个项目还包含强度自动、开机自动、关机自动等启动的 AI 策略类型信息，设备能穿透到对应的可视化界面。 通过设备 AI 可视可以查看具体项目下开启 AI 的设备列表信息，并可以按场景类型、AI 策略类型、寻优状态等筛选；其中，每个设备包含设备名称、类型、场景、AI 策略、控制目标值、寻优状态、跟踪状态、开关状态、运行模式、设定温度、室内温度等参数信息，每个设备可以查看寻优记录和控制记录。
20		主机 AI	2、主机 AI 以冷热源类型、天气环境、工作日节假日等为参照，构建不同条件下的主机开关模型和出水温度、运行频率等强度模型，通过 AI 控制算法，实现冷热源系统最佳底线节能 AI 控制。 通过驾驶舱可以查看接管项目、接管主机等总体指标数量，项目和设备能穿透到对应的可视化界面；可以查看底线强控、开机自动、关机自动等分项指标数量，设备能穿透到对应的可视化界面；可以一键启动和停止 AI 服务。 通过项目 AI 可视可以查看已接管项目和未接管项目数量和列表信息；每个项目包含接管主机、底线强控、开机自动、关机自动等数量，底线强控包含寻优中、寻优完成等指标数据，每个项目还包含强度自动、开机自动、关机自动等启动的 AI 策略类型信息，主机能穿透到对应的可视化界面。 通过设备 AI 可视可以查看具体项目下开启 AI 的机房列表信息，可以按 AI 策略类型、寻优状态等筛选；其中，每个机房包含机房名称、源方式、主机数、泵数、AI 策略、控制目标值、寻优状态、跟踪状态、开关状态、进回水温度等参数信息，每个设备可以查看寻优记录和控制记录。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
21	报告管理系统	月度报告	按照不同角色提供不同的月度报告功能 1、管理员角色 ①查看一段时间内按照月份分组汇总报告统计信息。 ②查看某月份月度报告、运维记录、业主需求、甲方协助事项、工作内容计划列表信息。 ③审核某月份某项目月度报告。 ④代报暂无能效管家的项目的月报。 ⑤查看所有托管项目月报信息汇总统计信息。 ⑥查看某项目一段时间内的月报、运维记录、业主需求、甲方协助事项、工作内容计划列表信息。 ⑦查看所有能效管家月报信息汇总统计信息。 ⑧查看某能效管家一段时间内所有管辖项目的月报、运维记录、业主需求、甲方协助事项、工作内容计划列表信息。 1、管家角色 ①查看自身管辖的项目一段时间内的月报填写情况。 ②填写月报信息。 ③预览月报信息。 ④提交月报。 ⑤下载月报信息文件。
22		年度报告	按照不同角色提供不同的年度报告功能 1、管理员角色 ①查看所有托管项目年报信息汇总统计信息。 ②查看某项目一段时间内的年报列表信息。 ③查看某项目某年报信息。 ④审核某项目某年报信息。 ⑤下载某项目某年报信息。 ⑥查看所有能效管家年报信息汇总统计信息。 ⑦查看某能效管家一段时间内所有管辖项目的年报列表信息。 2、管家角色 ①查看自身管辖的项目一段时间内的年报填写情况。 ②上传年报文件信息。 ③更新年报文件信息。 ④预览/下载年报文件信息。

序号	平台与系统模块	功能项	功能要求
23		结算报告	按照不同角色提供不同的结算报告功能 1、管理员角色 ①查看所有托管项目结算报告信息汇总统计信息。 ②查看某项目一段时间内的结算报告列表信息。 ③查看某项目某结算报告信息。 ④审核某项目某结算报告信息。 ⑤下载某项目某结算报告信息。 ⑥查看所有能效管家结算报告信息汇总统计信息。 ⑦查看某能效管家一段时间内所有管辖项目的结算报告列表信息。 2、管家角色 ①查看自身管辖的项目一段时间内的结算报告填写情况。 ②上传结算报告文件信息。 ③更新结算报告文件信息。 ④预览/下载结算报告文件信息。
24	运维管理系统	离线管理	可以根据业务需求可配置自定义离线报警规则；可以根据离线报警规则系统实时监测设备离线情况，并及时推送告警消息给用户；可以查询与分析任意时段、设备的历史离线记录。
25		故障管理	可以根据业务需求可配置自定义设备故障报警规则；可以根据设备故障报警规则系统实时监测设备故障情况，并及时推送告警消息给用户；可以查询与分析任意时段、设备的历史故障记录。
26		流量管理	可以根据业务需求可配置自定义流量预警规则；可以实时监测流量运行情况，并及时推送告警消息给用户；可以查询与分析任意时段、SIM卡的月度流量使用情况；可以查询任意SIM卡状态，流量使用情况、与设备的关联情况。
27		内存管理	可以根据业务需求可配置自定义内存预警规则；可以实时监测内存运行情况，并及时推送告警消息给用户。
28		设备维护	可以对网关的IP地址进行查询与配置；可以查询任意网关的所有备份信息；可以查询任意网关的所有恢复记录；可以创建固件升级任务，可查看所有的升级记录及其详情；可以查询任意设备的历史更换记录详情。
29	日志管理系统	用户登录	可以按照项目、用户、时间查询用户登录记录信息；可以查看最近24小时中每小时登录人次汇总信息。
30		用户操作	可以按照项目、操作对象、操作类型、操作用户、操作时间、操作结果等不同维度查询用户操作日志信息。
31		接口调用	可以按照微服务、接口路径、调用时间、执行结果查询接口调用日志记录信息，并对对接口调用情况进行分析。
32		后台任务	可以按照项目、执行时间、任务详情、执行结果等不同维度查询后台任务执行日志信息。

投标人需根据上述指标要求提供详尽的技术响应方案。

2. 设备改造需求

(1) 冷热源机房改造管控系统

1) 主机能效控制箱

参数项		指标
接口	网络接口	1 x 10/100 BaseT RJ45
	RS485 接口	1 x RS485
	传输	通过 ProfiNet 数据传送到中央协调控制箱
电压	额定值	AC 220V
	功耗	< 100W
	频率	50Hz
环境	温度	10℃~+40℃（极限温度：20℃~+60℃）
	湿度	≤75%（极限湿度：≤85%）
功能	设备运行监控	1、 监测中央空调机组运行参数与运行状态
		2、 实现中央空调柔性控制，可对中央空调机组出水温度进行设定
		3、 对主机进行节能控制，优化运行参数

2) 循环泵控制箱

参数项		指标
接口	网络接口	2 x 10/100 BaseT RJ45
	RS485 接口	1 x RS485
	传输	通过 ProfiNet 数据传送到中央协调控制箱
电压	额定值	AC 220V
	功耗	< 100W
	频率	50Hz
环境	温度	10℃~+40℃（极限温度：20℃~+60℃）
	湿度	≤75%（极限湿度：≤85%）
功能	设备运行监控	1、对循环泵运行状态、故障报警、频率等重要参数进

		行监视
		2、通过控制策略控制循环泵的启停以及实时调整运行频率

3) 多联机

一、设备基本参数

类型

多联机室外机（侧出风），全直流变频技术。

制冷 / 制热量

额定制冷量： $\geq 45\text{kW}$ （16HP）

额定制热量： $\geq 50\text{kW}$ 。

能效等级

IPLV（C） ≥ 9.70 。

电源要求

380V/3N/50Hz，三相五线制。

压缩机类型

直流变频涡旋式压缩机，支持 10%~100% 无级调节。

制冷剂

R410A 环保冷媒，填充量 $\leq 15\text{kg}$ 。

二、性能指标

运行参数

最大运行电流： $\leq 100\text{A}$ （制冷工况）。

噪音值： $\leq 62\text{dB}$ （A）（距离 1 米处）。

控制方式

支持智能群控系统，可接入楼宇能源管理平台（BEMS），实现远程监控与动态调节。

换热技术

采用二次过冷设计，过冷度 $\geq 20^\circ\text{C}$ ，提升换热效率。

三层翅片换热器，双面涂层防腐处理，内螺纹铜管增强换热。

4) 空气源机组

核心技术参数

制冷量： $\geq 130\text{kW}$

制热量： $\geq 36\text{kW}$ ，低温工况下制热量 $\geq 16\text{kW}$ 。

输入功率 $\leq 8.5\text{kW}$

能效等级

能效比（COP）： $\text{COP} \geq 4.3$ （标准工况）或 $\text{COP} \geq 3.6$ （低温工况）。

循环系统

循环泵流量： $Q \geq 6.3\text{m}^3/\text{h}$ ，扬程 $H \geq 12\text{m}$ 。

增压泵：Q≥15m³/h，H≥20m（一用一备）。

功能与配置要求

智能化霜

需具备四通阀换向智能化霜功能，确保低温环境下稳定运行。

保护功能

标配独立的三相电源缺（逆）相保护、压缩机过载保护、高低压保护、排气高温保护、水流开关保护等。

冷媒与环保性

支持环保冷媒 R410a，符合国家能效及环保标准。

（2）空调末端集控改造

1）多联机通信网关

电源输入：DC12V

待机功耗：<2W

以太网接口：1 路 10/100M 以太网

4G 接口：内置 4G CAT.1 通信模块

工作温度：-10~60° C

2）分体空调控制器（柜式）

额定电压：220VAC(380VAC)

额定电流：5(60)A

上行通信：4G(CAT1)

计量精度：2 级

工作温度：10~60° C

3）分体空调控制器（壁挂式）

额定电压：220VAC

额定电流：5(16)A

上行通信：4G(CAT1)

计量精度：2 级

工作温度：10~60° C

3）风机盘管末端控制器

额定电压：AC85~265V，50Hz

待机功耗：<2W

4G 通信：内置 CAT.1 通信

工作温度：-10~60° C

负载电流：<2A（阻性负载）或 <1A（感性负载）

外壳材质：PC+ABS 阻燃

温度传感器：数字型温度传感器

外形尺寸：86X86X14mm（长*宽*高）

保险丝：内置 1A 250V

（3） 照明灯具改造

尺寸	1149mm			
光效	110LM/W ±5%			
光通量	1300LM			
感应器	雷达感应			
感应延时	30 秒			
感应距离	4-10 米			
显色指数	>80			
功率因数	>0.5			
电压	170-265V			
色温	3000K-6500K			
频率	50/60Hz			
工作温度	-20° C~50° C			
材料	PC 塑料玻璃			
IP 等级	IP20			
光衰范围	1 年	2 年	3 年	4 年
	<5%	<15%	<25%	<35%

（4） 计量监测改造

1) 智能数据网关

型号一：

硬件参数	
CPU	工业级 ARM Cortex-A8 800MHz
内存	512MB
存储	256MB Nand，可扩展 4GB 存储卡
网口	2 路百兆网口
串口	6 路 RS485 接口（可扩展成 RS232 或 MBus 等接口）；按 RS485 组网标准，每路 RS485 接口最多接入 32 个 RS485 终端设备。
Console 端口	RJ-45 接口形态
Usb	2 个 Usb Host 接口
时钟	硬件实时时钟 (RTC)，超级电容供电。
安装方式	壁挂
外壳	金属结构
防护等级	IP30

散热方式	无风扇散热
电源输入	AC220V
工作温度	-40℃~+85℃
环境湿度	5~95%（无凝霜）
EMC 指标	
静电放电	GB/T17618-2015, GB/T17626.2-2006
射频电磁场辐射	GB/T17618-2015, GB/T17626.3-2006
电快速瞬变脉冲群	GB/T17618-2015, GB/T17626.4-2008
浪涌(冲击)	GB/T17618-2015, GB/T17626.5-2008
传导骚扰	GB/T9254-2008 第 5.1 条 A 级
电信端口的传导共模骚扰	GB/T9254-2008 第 5.2 条 A 级
辐射骚扰	GB/T9254-2008 第 6.1 条 A 级
软件参数	
网络工具	Ping、Traceroute、DHCP 服务器/中继/客户端、DNS 中继、动态域名 DDNS、Telnet、SSH、HTTP、HTTPS、TFTP、FTP、SFTP
配置方式	本地或远程基于 HTTP 或 HTTPS 的 Web 可视化配置
升级方式	本地升级、远程 Web 升级、SFTP 升级。
校时服务	内置 NTP 自动校时服务，可以设置多个时钟服务器地址。
按需采集	可以通过配置选择需要的参数，不需要的参数不采集；每个参数可设置独立的采集周期，最小值达到 1 秒。
按需上报	可以通过配置选择需要上报的参数；每个参数可以独立设置上报周期与上报触发机制。
按需存储	每个参数具有存储开关，且可以独立设置存储触发机制；数据存储时间可以达到一年。
虚拟计算	支持加、减、乘、除等算术运算，与、或、非、异或、按位与、按位或、按位异或、大于、小于等逻辑运算，及求和、求根、开方等函数运算。
虚拟设备	支持设备功能的虚拟化扩展。
南向协议	支持 DL/T 645-1997、DL/T 645-2007、CJ/T 188-2004、ModbusRTU、ModbusTcp 及 Bacnet 等标准协议，非标准协议支持 javascript 扩展。
北向协议	支持 ModbusTcp、Bacnet 等标准协议，支持定制扩展。
报文实时监测	支持实时监测串口的通讯报文，方便远程调试设备，定位故障。
串口调试	具有串口调试工具，方便远程调试设备，定位故障。
串口分配	支持串口分配功能，实现多主站。

2) 智能远传电表

准精度等级：有功 0.5 级，无功 2.0 级

功 耗：<1W, 10VA

额定电压：3×380/220V

额定电流：1.5(6)

3) 智能远传水表

无需布设集中器等通讯设备，即装即用免维护；

支持移动、联通、电信各种 NB-IoT 网络及云平台；

支持定时上传及打包数据上传，流量曲线采集等功能；

自动上报数据，离散算法，防止 NB-IoT 网络阻塞；

NB-IoT 水表直接通过运营商的 NB-IoT 网络将数据传输到服务器上，不需要中间的采集设备，节省成本，省掉布置集中器的工作，简单方便。

准确度等级 2 级

防护等级 IP68

供电电源 3.6V 锂电池

电池寿命 6 年

(5) 生活热水改造

1) 热水炉时控装置

功能要求：

电能监测：内置高精度电压、电流传感器，实时采集用电负载的电压、电流、有功功率等参数；

集中管控：支持通过远程系统或平台对控制器进行集中化管理，支持远程批量拉合闸操作，减少管理人员现场操作的工作量和运维难度；

定时上报：支持定时将用电负载负荷数据上报至应用系统；

变化上报：支持对负荷数据设定报警阈值，数据变化超过设定阈值时，立马上报数据至应用系统；

性能要求：

额定电压：220VAC(380VAC)

额定电流：3*5(60)A

继电器触点负载(阻性)：80A 250VAC

上行通信：4G(CAT1)、1 路 RS485

计量精度：1 级

工作温度：-10~60° C

3. 后期新技术应用或新能源利用

托管期间为持续提高项目整体能效水平，提升能源使用效率，投标人应在获得招标人的同意下，不断进行节能改造设备投入。

4. 精细化运营管理服务

类别	服务内容
----	------

盐城市大丰区整区能源托管项目一期项目	基本服务	电、水、天然气的供应
		能源网软、硬件设施的安全、可靠运行技术支持
		能源网系统和设备进行换季维护保养指导
		按季出具“能源网运行报告”模板
	增值服务	一体化解决方案
		个性化服务
		设备资产可靠性分析
		用能咨询
		搭建交流平台

3.4. 管理要求

1、人员组织

供应商应为本项目配备经验丰富的项目团队，团队骨干成员应有能源系统管理、公共建筑节能改造、空调系统运维等相关经验。供应商应保证项目团队的主要人员的稳定性，在未经过招标人同意的情况下，供应商不得随意更换人员。招标人或供应商认为需要更换项目经理或项目团队成员时，均应提早两周向对方申明原因，供应商应同时提出新的符合合同要求的项目经理或项目团队成员人选，经招标人同意并办理交接手续后方可更换。

供应商应配备专业技术团队为本项目提供专业技术支持服务，专业技术人员应来自不同的专业领域，如网络专家、暖通设备专家、电力系统专家以及其它专业业务专家等。同时专家团队应对招标人指派的操作人员进行适当的培训，以使其能承担相应的操作和设施维护要求。合同期内供应商应当确保其工作人员或者其聘请的第三方在项目实施、运行的整个过程中遵守招标人的相关规章制度。

2、进度管理

供应商应有详细计划，明确每个阶段的阶段目标、阶段交付物的成果、验收依据、双方的责任和义务等。节能改造实施方案经招标人同意，供应商应按项目方案文件规定的技术标准和要求以及本合同的规定，在合同签订之日起 150 天内完成本项目的方案设计、建设及验收。

3、风险管理

实际运行过程中，风险随时可能出现，供应商应根据项目实际情况加强风险管理，做好风险的识别，风险的量化分析，制定风险的应对预案。供应商应当确保其工作人员和其聘请的第三方严格遵守招标人有关施工场地安全和卫生等方面的规定，并听从招标人合理的现场指挥。

4、服务质量

供应商应建立严格的质量保证体系，制定项目服务质量控制方案和实施措施，并督促落实各环节质量控制内容和目标，确保安装和调试相关设备、设施应符合国家、行业有关施工管理法律法规和与项目相对应的技术标准规范要求，以及采购方合理的特有的施工、管理、质量要求。满足招标人对质量的要求。供应商应根据整个项目周期的工作计划，对阶段性工作成果进行审查和测试，并向项目单位提交阶段性工作成果。通过保证各阶段性成果的质量，最终保证整个项目的质量。供应商应针对项目制定详细的质量管理方案。

5、文档要求

供应商应依照要求提供服务周期内的各类文档，除特别要求的文档，可采用电子文档的形式；供应商应按照招标人规定的文档格式、文档要求、提交周期准时提交相关文档；供应商应提供所有的文档，主要包括：各项问题分析报告、典型经验总结、系统数据报告、系统数据分析报告、系统的优化建议方案等；除了常规报告类的文档，供应商需按照服务要求提供相关技术方案等临时性文档，还应配合招标人进行相关项目验收的资料准备、各项规章制度的编制、完善等文档类工作。

6、知识产权

对于结合招标人专门服务需求开发的部分，招标人享有知识产权。供应商在项目服务过程中涉及第三方产品，若出现技术、经济或法律上的纠纷，应由供应商全面承担并全权解决，确保不影响工作的正常开展。

7、合同变更要求

如在项目服务过程中需要调整合同中规定的工作内容，需经供应商与招标人共同同意，按合同变更程序办理。

8、保密要求

(1) 供应商必须严格遵守招标人信息安全方面的要求。对于参与项目的人员均需要签订统一的信息保密协议。

(2) 供应商应对以下信息进行保密，具体包括：

项目信息：如业务流程、技术方案、业务数据（静态数据、动态数据、历史数据）、报表指标、技术指标、计算机软件、数据库、操作手册、技术资料等。

保密信息既包括书面认定为保密或专有的，又包括口头给予，随即被书面确认为保密或专有的信息。保密信息存储介质包括但不限于纸质文档、电子文档、光盘、U 盘、服务器等文档。

(3) 供应商组建的项目成员在项目单位履行职责期间, 必须遵守招标人规定的任何成文或不成文的保密规章、制度, 履行与其工作岗位相应的保密职责。不向不承担相应保密义务的任何第三人披露招标人的商业秘密。

3.5 其他要求

1、因国家相关部门或能源供应公司给予招标人、供应商优惠政策而降低的能源费用应根据优惠政策条件由各方各自受益。

2、如单位年度内发生用能设备增减(5kW及以上)、用能时间增减、用能区域增减、极端天气及设备损坏、遭外力破坏、办公人员增减(10人及以上)、能源资源价格调整等原因导致的能源消耗发生重大变化, 双方依据合同约定的

3、本项目改造建设周期: 合同签订之日起 150 日历天。

3.6 考核内容

供暖质量: 供暖季保证每天室内温度满足不低于 20℃的条件。

供冷质量: 供冷季保证每天室内温度满足不高于 26℃的条件。

服务指标: 项目服务满意率 95%以上; 能源消耗量、能源费用、峰谷电比等核心数据维持较好应用水平, 并呈现持续改进态势。

服务时间: 提供 365 天*24 小时的不间断运维服务指导, 为用户提供最灵活的用能体验。

故障响应时间: 设备发生故障应在 2 小时内予以响应, 8 小时内修复, 因特殊零配件原因 48 小时内修复, 并持续协助故障的最终解答或解决。

项目保障: 建立健全项目相关组织架构、设备、系统、记录、创新、奖惩等各环节、多维度的规章制度, 并执行到位。

供暖、供冷周期: 供暖周期一般为 1 月 1 日至 3 月 15 日和 11 月 15 日至 12 月 31 日, 供冷周期一般为 5 月 25 日至 9 月 25 日, 如招标人提出个性化需求, 则以招标人需求为准

质量要求: 符合国家相关技术规范和要求。

服务期限: 10 年(从项目验收之日起的次月 1 号进入托管期)。

3.7 节能考核条款

(1) 每年全年综合用能实际使用量超过约定基准量时, 每年超出部分的能源费用由投标单位承担, 投标单位 10 个工作日内向招标单位支付。

(2) 项目建设完成后, 以每年用电量: 5013041KWh, 每年用水量: 26851T, 每年天然气用量: 401039m

³作为能耗基准，每年实现用电不高于上述基准值53万千瓦时的情况下年节约天然气354250m³，以电0.7397元/kWh，水3.1元/T，天然气4.53元/m³作为基准单价，每年节能费用为1212638元/年，10年合计12126380元（与基准值相比及不含边界外用能）。上述节能费用和实际节能费用对比，每年考核一次，若节能费用达不到1212638元/年由乙方足额补偿给甲方，超额收益甲方：乙方按照8：2进行分享。

3.8验收要求

（1）按照现行国家规范、标准的要求及江苏省、盐城市的有关规定等及招标文件要求执行。

（2）中标单位要承担成果验收时的相关费用。

（3）中标单位应当于项目完成之日书面通知采购单位验收，采购单位组织有关专家，依据本项目合同约定使用的技术标准和技术要求，对中标单位所完成的工作完成验收，并提出成果验收报告书，特殊情况另行协商。对中标单位所提供的成果质量有争议的，由项目所在地的主管部门裁决，其费用由败诉方承担。

（4）中标单位为本项目配备的所有服务人员若人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故，均由中标单位自行负责，采购单位不承担任何责任。

（5）招标书中内容与合同主要条款中内容如有冲突，以招标书中内容为准。

（6）凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以大丰政府采购网上发布的公告为准。

3.9 运维服务技术要求

1 现场服务

投标单位在项目现场的服务人员称为投标单位的现场代表。在产品进行现场使用前，投标单位应提供现场代表名单、资质，供用户认可。投标单位应在生产前就现场供货具体事宜与用户进行有效沟通。

投标单位的现场代表应具备相应的经验，以协助智能设备安装、调试、维修保养等工作。投标单位应指定现场首席代表，其作为投标单位的全权代表，应具有整个项目的代表权和决定权，用户与首席代表的一切联系均应视为是与投标单位的直接联系。在现场验收期间，应有至少一名现场代表留在现场。

在用户认为现场代表的服务不能满足项目需要时，投标单位应及时提出替代的现场代表供用户认可，投标单位承担由此引起的一切费用。因投标单位原因而使现场服务的时间和人员数量增加，所引起的一切费用由投标单位承担。

2 质量保证

设备的质量保证期为验收合格 120 个月。

在用户遵守投标单位规定的运输、保管和使用规则的条件下，从智能采集设备验收合格之日起，在质量保证期内因产品质量不良而发生损坏或不能正常运行时，投标单位应免费为用户修理或更换。

质保期内，投标单位应提供免费的软件和系统升级服务，应保证智能采集设备最新的功能和性能要求。

质保期满后，智能采集设备如出现问题，投标单位应及时修理。投标单位只收取更换模块、元器件或配件的成本价，具体费用由投标单位和用户协商。

3 技术支持

投标单位在系统调试交接时，将提供完整的系统文档（包括图纸，软、硬件文档，操作、维护手册，设备清单等），并帮助招标方建立系统的运行、管理和维护文档，便于后续运行维护。

质保期内均投标单位提供免费上门维护、升级服务，对故障能即时响应，接客户诉求在 7*24 小时提供远程技术服务，8 小时内到达现场，24 小时内解决问题。

质保期外投标单位为招标方提供 7*24 小时免费远程技术服务。

其他未尽事宜，由双方另行协商。

4 培训

投标单位需提供培训服务。培训内容应包括但不限于：理论培训、现场操作、维护保养等。投标单位应制定明确的培训计划，各项培训内容对应的培训教材和课程安排。

5 维修保养

智能采集设备使用寿命期内，如出现异常，投标单位应积极配合，及时查找原因。

在质保期内，投标单位应负责智能采集设备的维修保养工作，如出现非用户原因导致的损坏，投标单位应负责无偿修复。

在寿命期内，投标单位应能提供足够数量的备品备件，在规定时间内完成维修工作，确保智能采集系统能正常使用。

6 其他要求

投标单位应建立完善的售后服务体系。

投标单位应建立完善的采集系统档案，包括能源采集企业信息、采集种类、采集列表、能源数据信息列表等。

4 其他

投标单位应确保其技术建议以及所提供的设备材料的完整性和可用性，保证系统能够投入正常运行。若出现由于投标单位提供的设备材料不满足要求或所提供的技术支持和服务不全面而导致系统功能无法实现或不能完全实现，应由投标单位负全部责任。投标人负责提供设备（包括但不限于提供附件、备品备件、专用工具等），并提供设备安装、技术资料、技术配合、技术服务、参加设计联络会和检验、包装、运输

等服务。

三、工程量清单

大丰区行政中心能源托管项目清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用综合单价 (元)	合计 (元)	其中暂估价 (元)
		综合能源监管平台					
1	软件接入费	1、名称:综合能源监管平台软件接入费用 2、平台搭建要求详见采购需求	套	1			
		电能计量管理系统					
2	交换机	1、名称:智能数据网关 2、参数:详见采购需求	台	1			
3	机柜、机架	1、名称:网关箱 2、安装方式:墙上明装 3、参照尺寸:600mm*500mm*200mm	台	1			
4	小电器	1、名称:三相四线电子式电能表 2、参数:详见采购需求	台	13			
5	小电器	1、名称:互感器 2、规格:0.5s 级	台	39			
6	小电器	1、名称:熔断器 2、规格:保险丝及底座 1A/3 个	组	39			
7	端子排	1、名称:端子排 2、规格:2.5A	个	273			
8	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:BVR2.5mm ²	m	600			
9	配管	1、材质:PVC 管 2、规格:Φ20mm 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	200			
10	配线	1、名称:数据线 2、规格:RVVP2*0.75mm ²	m	800			
11	配管	1、规格:镀锌钢管 JDG20	m	300			
		给水计量管理系统					
12	水表	1、名称:超声波水表 2、型号、规格:DN100 3、连接形式:法兰连接	组	1			
13	低压法兰阀门	1、名称:暗杆软密封闸阀 2、型号、规格:DN100	个	4			
14	离心式泵	1、名称:清水泵 2、规格:5.5kw; 扬程 130 米, 转速 2900r/min 3、质量:<100kg	台	1			

		4、材质:不锈钢					
	空调集中管控系统						
15	控制器	1、名称:分体空调控制器 2、功能:详见采购需求	台	171			
16	交换机	1、名称:多联机空调网关 2、参数:详见采购需求	台	18			
17	机柜、机架	1、名称:多联机空调网关箱 2、安装方式:墙上明装 3、参照尺寸:600mm*500mm*200mm	台	4			
18	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:BVR2.5mm ²	m	300			
19	配线	1、名称:数据线 2、规格:RVVP2*0.75mm ²	m	400			
20	小电器	1、名称:电源供应器 2、型号:HDR-15-12 工业 DIN 导轨型单组 导轨开关电源	组	18			
21	配管	1、材质:PVC 管 2、规格:Φ20mm 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	100			
22	空调器拆除	1、名称:原多联机外机拆除 2、投标人按招标人要求拆除并存放指定 位置,残值归招标人所有。	台	7			
23	空调器	1、名称:多联机外机安装 2、规格:详见采购需求	台	7			
24	空调器	1、名称:多联机内机拆除 2、投标人按招标人要求拆除并存放指定 位置,残值归招标人所有。	台	10			
25	空调器	1、名称:多联机内机 2、型号:根据现场情况定制	台	10			
26	吊顶天棚	1、原多联机内机拆除、安装涉及的原天 棚拆除。 2、按原石膏板吊顶标准恢复吊顶。 3、增设 600mm*600mm 检修孔 10 个	m ²	45			
27	空调系统配 置服务	1、包含但不限定空调系统配套改造的保 温、辅材、调试等一切费用,涉及空调改 造费用不再另计。	项	1			
	生活热水设备管控改造(开水炉)						
28	控制器	1、名称:电计量控制器 2、规格:产品功耗:≤3W 走时误差:≤±2s/日 产品电压:AC 380V	台	43			

		工作方式: 时间自动控制; 控制时间: 1min $\leq t \leq 168h$					
29	控制器	1、名称: 电计量控制器 2、规格: 产品功耗: $\leq 3W$ 走时误差: $\leq \pm 2s/日$ 产品电压: AC 220V 工作方式: 时间自动控制; 控制时间: 1min $\leq t \leq 168h$	台	42			
30	电力电缆	1、名称: 电源线 2、规格: RVV5*4	m	500			
31	电力电缆	1、名称: 电源线 2、规格: RVV3*4	m	500			
	照明改造						
32	路灯光源灯管更换	1、名称: 路灯光源灯管更换 2、T5 LED 灯管色温 3000K-6500K; 频率: 50/60Hz; 工作温度: $-20^{\circ}C \sim 50^{\circ}C$; 材料: PC 塑料玻璃。	套	390			
	运维服务						
33	运维服务	提供运维服务, 持续强化设备管理和能源管理职能, 具体详见采购需求。	年	10			
	其他费用						
34	暂列金额	暂列金额	项	1		20000	
合计							

丰华国际服务中心能源托管项目清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用综合单价 (元)	合计 (元)	其中暂估价 (元)
		软件					
1	软件接入费	1、名称:综合能源监管平台软件接入费用 2、平台搭建要求详见采购需求	套	1			
		电能计量管理系统					
2	交换机	1、名称:智能数据网关 2、参数:详见采购需求	台	3			
3	机柜、机架	1、名称:网关箱 2、安装方式:墙上明装 3、参照尺寸:600mm*500mm*200mm	台	3			
4	小电器	1、名称:三相四线电子式电能表 2、参数:详见采购需求	台	98			
5	小电器	1、名称:互感器 2、规格:0.5s 级	台	294			
6	小电器	1、名称:熔断器 2、规格:保险丝及底座 1A/3 个	组	98			
7	端子排	1、名称:端子排 2、规格:2.5A	个	686			
8	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:BVR2.5mm ²	m	2600			
9	配管	1、材质:PVC 管 2、规格:Φ20mm 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	200			
10	配线	1、名称:数据线 2、规格:RVVP2*0.75mm ²	m	1800			
		给水计量管理系统					
11	水表	1、名称:超声波水表 2、型号、规格:DN100 3、连接形式:法兰连接	组	4			
12	低压法兰阀门	1、名称:暗杆软密封闸阀 2、型号、规格:DN100	个	8			
		生活热水设备管控改造(开水炉)					
13	控制器	1、名称:电计量控制器 2、规格:产品功耗:≤3W; 走时误差:≤±2s/日; 产品电压: AC 380V; 工作方式: 时间自动控制; 控制时间: 1min≤t≤168h	台	14			

14	控制器	1、名称:电计量控制器 2、规格:产品功耗: ≤3W; 走时误差: ≤ ±2s/日; 产品电压: AC 220V; 工作 方式: 时间自动控制; 控制时间: 1min ≤t≤168h	台	20			
15	电力电缆	1、名称:电源线 2、规格:RVV5*4	m	300			
16	电力电缆	1、名称:电源线 2、规格:RVV3*4	m	200			
	空调集中管控系统						
17	控制器	1、名称:风机盘管末端控制器 2、参数: 详见采购需求	台	800			
18	低压开关柜 (屏)	1、名称:组合式空调自控柜 2、规格:详见采购需求	台	7			
19	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:BVR2.5mm ²	m	300			
20	配管	1、材质:PVC 管 2、规格:Φ20mm 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	100			
21	主机通讯板 卡	1、本清单的综合单价是暂估价,作为不 可竞争费用,投标人投标时不予下浮。	块	4	20000	80000	80000
22	主机通讯协 议	1、本清单的综合单价是暂估价,作为不 可竞争费用,投标人投标时不予下浮。	项	1	20000	20000	20000
	冷热源机房改造管控系统						
23	控制箱	1、名称:主机能效控制箱 2、参数: 详见采购需求	套	1			
24	控制箱	1、名称:冷却水泵协调控制柜 2、参数: 详见采购需求	套	1			
25	控制箱	1、名称:冷冻水泵变频控制柜 2、参数: 详见采购需求	套	1			
26	控制箱	1、名称:锅炉水泵变频控制柜 2、参数: 详见采购需求	套	1			
27	控制箱	1、名称:冷却塔协调控制柜 2、型号:自动控制柜 1K2	套	1			
28	交换机	1、名称:智能数据网关 2、参数: 详见采购需求	套	1			
29	配线	1、名称:数据线 2、规格:RVVP2*0.75mm ²	m	100			
30	配线	1、名称:数据线 2、规格:RVVP6*1.0	m	1200			
31	配线	1、名称:数据线 2、规格:RVVP4*0.75mm ²	m	1200			
32	电力电缆	1、名称:电源线 2、规格:RVV3*2.5mm ²	m	200			

33	双绞线缆	1、名称:超五类网线	m	300			
34	桥架	1、名称:镀锌桥架 2、型号:100*100	m	200			
35	配管	1、材质:PVC 管 2、规格:Φ20mm 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	300			
36	配管	1、名称:金属软管 2、规格:Φ20	m	200			
37	空气源机组	1、名称:空气源机组 2、参数:详见采购需求	台	25			
38	镀锌钢管	1、介质:给水 2、规格、压力等级:DN350 3、连接形式:法兰连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	128.4			
39	镀锌钢管	1、介质:给水 2、规格、压力等级:DN65 3、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	90			
40	管道绝热	1、绝热材料品种:橡塑保温 2、绝热厚度:100mm 3、管道外径:DN350	m ³	24.6			
41	管道绝热	1、绝热材料品种:橡塑保温 2、绝热厚度:100mm 3、管道外径:DN65	m ³	4.67			
42	防潮层、保护层	1、材料:铝板 2、厚度:0.5mm 3、层数:1层	m ²	296.64			
43	管道支架	1、材质:镀锌角铁	kg	678.6			
44	软接头(软管)	1、材质:金属 2、规格:DN65	个	50			
45	焊接法兰阀门	1、类型:止回阀 2、规格、压力等级:DN350	个	1			
46	弯头	1、规格、压力等级:DN350	个	6			
47	三通	1、规格、压力等级:DN65	个	48			
48	焊接法兰阀门	1、类型:蝶阀 2、规格、压力等级:DN350	个	3			
49	螺纹阀门	1、类型:蝶阀 2、规格、压力等级:DN65	个	50			
50	除污器(过滤器)	1、Y型过滤器 2、规格、压力等级:DN65	个	25			
51	压力仪表	1、名称:单管压力计	台	52			

52	温度仪表	1、名称:温度计	支	2			
53	温度仪表	1、名称:温度传感器	支	2			
54	配电箱	1、名称:空气源配电柜（空气源机组） 2、型号:按系统定制	台	4			
55	配电箱	1、名称:空气源配电柜（空气能控制柜） 2、型号:按系统定制	台	1			
56	桥架	1、名称:防水桥架 2、规格:400mm*200mm	m	100			
57	桥架	1、名称:防水桥架 2、规格:200mm*100mm	m	120			
58	电力电缆	1、规格:YJV-3*25+2*16mm ²	m	600			
59	电力电缆	1、规格:YJV-3*240+2*120mm ²	m	800			
60	控制电缆	1、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	6550			
61	控制电缆	1、规格:RVVP8*1.0mm ²	m	6150			
62	电力电缆	1、规格:YJV-3*2.5	m	100			
63	新空气源机组基础	1、满足空气源机组安装要求，符合相关技术规范。	项	1			
64	食堂屋面空气能拆除	1、食堂屋面空气能系统管道、支架、阀门配件等全部拆除、并吊装至地面，拆除过程的防尘、降噪、警戒、成品保护等费用综合考虑，结算不再调整。 2、残值归招标人所有，投标人按招标人指定地点存放。	台	2			
65	冷热源机房改造管控系统调试	1、含冷热源机房改造管控系统未列项的其他一切费用，包括但不限于电缆头制作安装、墙面开孔、钢套管、与系统相关的其他装饰修复和系统调试等。	项	1			
光伏发电系统							

66	屋顶分布式 光伏电站	1、完成光伏项目的整体设计、采购、施工 2、包括满足太阳能光伏电站正常运行所具备的系统设计、设备的选择、采购、运输及储存、制造、及安装、施工（含基础设施建设、可能存在的原建筑物、构造物加固、除锈、防水等）、工程质量及工期控制、项目管理、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训直至验收合格交付生产、以及在质量保修期内的消缺等全过程的工作 3、包括建设期整个项目保险（包括建筑、安装、设备、总承包方人员及第三方人员） 4、包括出线并网系统的设计、采购、施工，以及供电系统的方案报批及并网验收等服务（含并网和验收各种证照手续办理，并承担此过程中发生的各项费用） 5、包括建筑物屋面承重实测、房屋的安全性复核，房屋加固处理及保证施工完成后的安全性 6、包括项目实施过程中要求提供设备的试验、运行、维护手册	kwp	301.6			
		运维服务					
67	运维服务	提供运维服务，持续强化设备管理和能源管理职能，具体详见采购需求。	年	10			
		其他费用					
68	暂列金额	暂列金额	项	1		80000	
		合计					

第六章 投标文件格式

（本章仅提供有格式要求的材料模版，具体投标文件组成不限于以下材料，投标人需按“投标人须知”章节中“投标文件”的具体要求编制投标文件）

封面

（项目名称及标段） 招标

投 标 文 件

项目编号：DFCG202505004

投标人（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式一：

投标人的法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系（投标人）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印于
此

投标人（盖章）：_____

日期：____年____月____日

格式二：

投标人的法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加（招标项目名称）的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

代理人无转委托权。特此委托。

法定代表人及授权委托人身份
证复印于此

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：____年__月__日

格式三：

投标函

（招标人名称）：

根据贵方为（项目名称）项目的招标文件，签字人（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交投标文件；

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币_____（大写）（¥ _____）元的投标总报价，合同履行期限：_____，项目负责人：_____，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，实现服务目的。

2. 我方已详细审查全部招标文件，包括有关澄清和补充说明（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

3. 本投标文件有效期为自开标日起 60 个日历天。在这期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。本次招标文件和本投标文件（含承诺书）将作为买卖合同的附件。

4. 我方愿意向招标人提供与本次招标的相关资料，并对其真实性、合法性、有效性负责。

5. 我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

6. 我方完全理解招标人有保留在授标之前任何时候根据评标委员会的意见接受或拒绝任何投标的权力，并完全理解招标人对此无解释的义务。

7. 我方完全理解招标人不一定接受投标价最低的投标。

8. 我方承诺在此次招标过程中涉及的一切应当保密的事项，不向任何第三方泄露，否则承担一切法律责任。

9. 如果我方中标，我们将按招标人要求的时间节点供货和安装，严格按照招标文件的规定履行合同责任和义务。

10. 如果我方中标，为执行合同，我们将按照招标文件约定要求，接受招标人、监理及总承包等单位的管理、考核等。

11. 与本次投标有关的一切往来信函请寄：

地址：_____ 传真：_____

电话：_____ 电子邮件：_____

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：____年__月__日

格式四：

已标价的清单

（本部分须逐页加盖投标人公章）

格式五：

开标一览表

招标项目名称	
合同履行期限	
投标总价（元）	
节能费用（元/年）	
项目负责人	
质保期	
备注	

注：1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标费用包括本项目招标文件规定的一切费用。

3、以上报价应与投标函中、投标分项报价表中的价格相一致。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：__年__月__日

格式六：

盐城市大丰区政府招标采购供应商承诺书

为营造公开、公平、公正、诚实守信的政府招标采购交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本单位参加政府招标采购项目： 的招标采购活动，本人代表本单位作出以下承诺：

(一) 本单位对所提交的企(事)业单位基本信息、企(事)业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料,均合法、真实、准确、有效,无任何伪造、修改、虚假成份,并对所提供资料的真实性负责;

(二) 本单位无涉及政府招标采购活动的违法、违规不良记录, 我公司及相关负责人无因存在重大隐患整改不力、发生有重大社会影响生产安全事故或其他严重违法违规行为而被列入失信联合惩戒的不良记录;

(三) 严格依照国家和省、市关于政府招标采购的法律、法规、规章、规范性文件，参加政府招标采购的投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

(四) 严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新盐城市政府采购网、公共资源交易平台中与本单位相关的信息；

(五) 自我约束、自我管理，守合同、重信用，自觉维护政府采购交易的良好秩序，与参与本次政府采购活动的其他供应商不存在直接控股或管理关系，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为；

(六) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(七) 本单位自愿接受政府采购监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良失信行为, 自愿接受政府采购监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理), 并依法承担相应责任;

(八)本人已认真阅读了上述承诺,并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名:

单位名称（盖章）：

年 月 日

格式七：

书面声明

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第(一)至(六)项条件。

特此声明，如有虚假，贵方可取消我方中标资格。

投标人(盖章)：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

时间：年 月 日

格式八：

拟选派团队人员一览表

拟任岗位	姓名	年龄	从事年限	证书			
				证书名称	级别	证号	专业

投标人（公章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

格式九：

商务条款偏离表

项目名称：

序号	招标文件的 商务条款	投标文件的 商务条款	符合/正偏离/负偏离	备注

注：1、本表须根据招标文件要求和投标文件内容填写，以供评审小组对照评审，如不按要求填写，评审小组有权不予赋分，甚至认定申请人的投标无效；2、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；3、该表不能作为投标的商务（技术）文件或代替资格审查证明文件，申请人应在招标文件中单独提供技术文件和资格审查证明文件；4、行数不够可自行添加；5、如申请人完全响应本项目招标文件要求，请在第一行全部填“无”即可。

投标人(公章)：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

格式十：

技术条款偏离表

项目名称：

序号	招标文件的 技术条款	投标文件的 技术条款	符合/正偏离/负偏离	备注

注：1、本表须根据招标文件要求和投标文件内容填写，以供评审小组对照评审，如不按要求填写，评审小组有权不予赋分，甚至认定申请人的投标无效；2、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；3、该表不能作为投标的商务（技术）文件或代替资格审查证明文件，申请人应在招标文件中单独提供技术文件和资格审查证明文件；4、行数不够可自行添加；5、如申请人完全响应本项目招标文件要求，请在第一行全部填“无”即可。

投标人(公章)：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日