**大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目**

**招 标 文 件**

**招 标 人：盐城市大丰区诚中投资发展有限公司**

**招标代理机构：盐城宏禄工程项目管理咨询有限公司**

**日 期：2024年2月**

目录

第一章 招标公告....................................................1

第二章 投标人须知..................................................4

第三章 评标办法（综合评分法）.....................................22

第四章 合同条款及格式.............................................26

第五章 招标需求...................................................32

第六章 投标文件格式...............................................38

**第一章 招标公告**

项目概况：大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目的潜在投标人应在“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”（网址：https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）获取招标文件，并于2024年 3 月 7 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本概况**

（1）项目编号：DFCG202402004

（2）项目名称：大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目

（3）预算金额：120万元/年

（4）最高限价：116万元/年

（5）采购需求：大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目，详见招标需求，服务内容包括但不限于：园区道路保洁及垃圾清运、道路周围绿化带垃圾清理、道路周围河岸垃圾清理，排沟保洁等，以及其它物业服务工作，采购人保留对服务内容进行适当调整的权利。（具体范围详见招标文件第五章）。

（6）合同履行期限：两年。

（7）本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.投标人须为独立法人企业；

3.被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本项目采购活动；

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

**三、获取招标文件**

1、请各投标申请人于2024年 2月 7 日至2024年 2 月 20 日登入“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”（网址：https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）下载招标文件，如在规定时间内未下载招标文件，由此引起的无法投标等情形的，责任自负。

2、招标文件获取方式：各潜在投标人（供应商）使用“CA数字证书（CA锁）”或“账号密码”登录“新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）”获取。办理CA数字证书（CA锁）以及电子签章相关事宜见（http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoid=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029）”。

3、招标文件售价：免费

4、各潜在投标人（供应商）可登录大丰公共资源电子交易平台-点击查看“招投标常见问题”-点击“【投标人】怎么参与大丰政府采购全程电子化项目（http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoid=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029）”，或者工作时间拨打4009280095-5，或者加入QQ群（问题解决群）：384422310，或者工作时间拨打招标代理电话：051583913900 。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间、地点**

1、提交投标文件截止时间：2024年 3 月 7 日 09 时 00 分 00 秒。

2、提交投标文件的地点：“投标文件制作工具”生成的xetf格式的电子档上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）。

3、逾期提交的投标文件将被拒收并退回。

4、开标时间：投标文件提交截止时间。

5、开标地点：本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权委托人或法人代表应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA登录-江苏省CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。网址为http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。解密完成后投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，由意向投标人自行判断是否符合投标资格。

2、本招标项目采用的评标方法：**综合评分法**。

3、本招标项目招标公告发布媒介：大丰公共资源电子交易平台（http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/）。

4、投标前请关注“大丰公共资源电子交易平台”的“政府采购”—“答疑补充”栏目。及时了解到项目的“答疑补充”等情况。

5、本项目采用全程电子化及不见面开标模式。本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权委托人或法人代表应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA登录-江苏省CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。因投标人自身设备故障或自身原因导致无法完成投标的，对其形成的不利后果及责任由投标人自行承担。解密完成后，投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

6、开标大厅系统网址为：http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。

**七、投标保证金**

参照执行苏财购[2020]52号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。

**八、投标人在诚信库中录入的所有信息均应合法真实有效，并应在投标文件提交截止时间前完成诚信库信息的及时更新、完善，采购人或评标委员会将按照投标文件提交截止时间前的现状信息予以审查或评审，如投标人未及时更新和完善的，对其形成不利的后果及责任由投标人自行承担。投标人录入诚信库提交的信息如有虚假或其他违法违规情形的，将有可能面临被列为失信行为的风险并承担相应的法律责任。**

**九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：盐城市大丰区诚中投资发展有限公司

联系人：陈聪

联系方式：13382648023

招标代理信息

名 称： 盐城宏禄工程项目管理咨询有限公司

联系人：孙赛男

联系方式：15151080506

**第二章 投标人须知**

**投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.1.2 | 招标人 | 盐城市大丰区诚中投资发展有限公司 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 盐城宏禄工程项目管理咨询有限公司 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 采购需求 | 见招标公告 |
| 1.3.2 | 合同履行期限 | 两年 |
| 1.3.3 | 服务地点 | 盐城市大丰区大中工业园 |
| 1.3.4 | 质量要求及验收标准 | 按照国家、省、市等相关技术标准 |
| 1.4.1 | 投标人资格要求 | 见招标公告 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | 见招标公告 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 投标人自行踏勘现场 |
| 1.10 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.11 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1.1 | 构成招标文件的材料 | 详见投标须知 |
| 2.2.2 | 要求招标人澄清招标  文件截至时间 | 2024年 2 月 27 日18：00前 |
| 2.3.1 | 投标人确认收到招标  文件修改时间 | 投标人自行网上查寻 |
| 3.1.1 | 投标文件的组成 | **1、本项目投标文件包括资信文件、商务文件、技术文件、开标一览表。**  **⑴资信文件应包括如下内容：**  ☑投标企业营业执照；  ☑书面声明原件（格式附后）。  **⑵商务文件应包括如下内容：**  ☑投标函；  ☑投标人的法定代表人身份证明书；  ☑投标人的法定代表人授权委托书及授权委托人身份证复印件（如有）；  ☑投标分项报价表；  ☑商务条款偏离表、服务内容响应表；  ☑盐城市大丰区政府招标采购供应商承诺书（仅作为评审因素，不作为无效投标条款）；  ☑按招标文件要求以及评标办法评分需要提供。  **⑶技术文件应包括如下内容：**  ☑按招标文件要求以及评标办法评分需要提供。  **⑷开标一览表**  **2、必须从诚信库中获取的材料：**  ☑企业营业执照；   1. **无需从诚信库勾选，可直接提供扫描件的材料：**   ☑企业业绩合同；  ☑书面声明（格式附后）；  ☑按招标文件要求以及评标办法评分需要提供。 |
| 3.2.2 | 投标报价要求 | 投标报价，是投标人承诺的质量目标和项目完成时间内为完成招标文件所确定的招标范围的全部内容的全部价格体现。投标人应充分考虑为完成上述内容所必须的应包括一年内为完成本项目服务可能发生的全部费用及利润和税金等（包括服务人员工资经费(设置人数、物资、应缴纳的税金等测算）；测算经费总额包含中标单位合同履行期内所发生的一切费用如（人员工资、服装费、社保、意外伤害险、通讯设备及必备的械具、各类加班费、高温补助费、招标代理费、福利、津贴、劳保费、人员食宿与交通、安全教育、安全管理、事故赔偿、工具费、设备的日常保养及人工费、应缴纳的税金等以及一切可能发生的费用），合同履行期间，招标人不再支付相关费用，中标人不得以任何方式或借口要求招标人支付其他费用，如发生，招标人有权扣除其履约保证金，并终止合同。中标单位合同履行期间内，所有物资、物耗（包含但不限于：垃圾袋、保洁车、清洁用品、清洁用工具、消毒设备、消毒用品、消毒用工具、环卫设施养护涉及到的药水等）一切费用。  特别提醒：  本项目实施过程中，涉及到上述所有费用均由中标人自行承担。投标报价一经确认后不得改变且招标人不再承担其他任何费用。 |
| 3.2.3 | 最高投标限价 | 116万元/年 |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 90日（从投标截止之日算起） |
| 3.4 | 投标保证金 | 参照执行苏财购[2020]52号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。 |
| 3.7 | 是否允许递交备选  投标方案 | 不允许 |
| 4.2.1 | 投标文件递交截止  时间和地点 | **1、投标文件提交截止时间：**  2024年 3 月 7 日 09 时 00 分 00 秒；  **2、投标文件提交地点：**  （1）电子档上传地址：“投标文件制作工具”生成的xetf格式的电子档上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）。  （2）投标人未在投标文件递交截止时间前将加密的投标文件上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统，视为放弃其投标。 |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件 | 否（相关原件资料除外）  □是，退还安排：/ |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：2024年 3 月 7 日 09 时 00 分；  开标地点：开标大厅系统http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。 |
| 5.1.1 | 参加开标会的  投标人代表 | 本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权委托人或法人代表应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA登录-江苏省CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。（解密完成后投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果）。投标人代表进入相应标段的开标会议区收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、无效投标及澄清、开（唱）标等实时情况，并承担由此导致的一切不利后果。  开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切不利后果。 |
| 5.2 | 开标程序 | 详见投标须知5.2条 |
| 5.2.1 | 投标文件解密时间 | 投标人解密时间限定在开标大厅系统发出投标文件解密指令后15分钟内完成，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃本次投标（无效投标），系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。**（友情提示：进行解密的时候，应使用生成投标文件的CA锁进行操作，否则无法完成解密。）** |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：**5人或5人以上单数**；  评标专家确定方式：电脑随机抽取 |
| 6.3 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 8.1 | 是否授权评标  委员会确定中标人 | □是  否 依据评标办法评审后按得分高低排序推荐1-3名中标候选人。 |
| 8.3 | 履约保证金 | 履约保证金的形式：转账、履约担保或者投标人基本账户开户行出具的银行保函、保险公司保险单。  履约保证金的金额：中标价的10%。  注：对提供＂信用中国(江苏盐城)＂备案的第三方信用报告AA评级及以上采购供应商，免收履约保证金或履约保证金缴纳比例降低，合同订立前需提供相关证明材料。  履约保证金退还：该项目服务结束后一周内无息退还。 |
| 10 | 招标代理收费标准及付款方式 | 1、本项目招标代理费向中标单位收取，招标代理费参照国家发改委【2022】002号文收取。  2、付款方式：在乙方完成好甲方所规定的工作任务后，甲方按季度拨付给乙方费用（隔季发放，即后一季度发放前一季度的费用）；乙方须及时发放工资，并将工资发放明细提供给甲方备案。**如因甲方资金问题可延期拨付，但最迟不得超过应拨付时间 1 个月，且无利息补偿。**  **注：乙方应当按照合同约定提供服务，不得将服务项目转包给其他主体。** |
| 11 | 解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。当发现的不明确或不一致，在招标文件中有明确规定的，评标委员会应按已明确的规定评标；当发现的不明确或不一致，在招标文件中没有明确规定时：  ⑴凡是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；  ⑵凡不是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，影响评审的，剔除该因素进行评审；其它情形的，以现行法律法规约定为准；凡同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。  ⑶按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 | |
| 12 | 1、本招标文件时间均以中华人民共和国北京时间为准，所涉及金额的币种均为人民币。  2、凡参与本项目投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知等）。  3、为防止因开标前集中上传投标文件造成的网络拥堵，导致投标人无法在投标截止时间前成功上传投标文件，建议投标人在开标前尽早将投标文件上传到**新点电子交易平台-大丰政府采购系统**（网址：https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login）**。**  4、请统一使用最新版本的投标文件编制工具制作投标文件，相应软件请至新点电子交易平台（https://www.etrading.cn/），点击右侧“常用下载”，选择“投标工具”进行下载（网址：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive），投标文件制作视频学习地址：https://www.etrading.cn/bszn/015005/015005002/20211227/80e55434-c70a-4a10-923e-641aa639269e.html。**目前投标人使用投标文件制作工具制作投标文件时，无需电子签章。**  5、因本项目采用全程电子化及不见面开标模式，故招标人特别说明如下：  ①、不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。  ②、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和提交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将有可能导致无效投标，其不利后果由投标人自行承担。不见面开标操作教程详见http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。平台使用问题、投标文件制作工具使用问题请在工作时间联系新点公司，联系电话：4009280095-5或者联系**本项目招标代理，联系电话：15151080506。**  ③、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE浏览器（版本必须为11及11以上），江苏省互联互通版驱动版本。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，其产生的不利后果由投标人自身承担。  6、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。  7、本招标文件的解释权归招标人所有。 | |

**特别提醒：招标人会根据招标需要，可能会不定期在大丰公共资源电子交易平台发布该项目补充答疑等澄清修改文件，请各投标人自行网上查寻，未能及时查阅响应而影响投标的，结果由投标人负责。**

**1.总则**

1.1 项目概况

1.1.1根据有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，本项目所属行业划分为 其他未列明 行业，现对本 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目 进行招标。

1.1.2本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期或合同履行期限和质量要求

1.3.1采购需求：见投标人须知前附表。

1.3.2本招标项目的交货期或合同履行期限：见投标人须知前附表。

1.3.3本招标项目的交货或服务地点：见投标人须知前附表。

1.3.4本招标项目的质量要求及验收标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备的资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人的附属机构（单位）；

（2）为本标段的代建人；

（3）为本标段提供招标代理服务的；

（4）招标代理机构的单位负责人为同一个人的；

（5）招标代理机构相互控股或参股的；

（6）与本标段的其他申请人的单位负责人为同一个人的；

（7）与本标段的其他申请人之间存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系的；

（8）法律法规规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

**2.招标文件**

2.1 招标文件组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）采购需求；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件相互之间发生矛盾时，以后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清，招标人应当在7个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前以“补充答疑”的形式在大丰公共资源电子交易平台（http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/default.aspx）上公开发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，且澄清内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人可以以“补充答疑”的形式在大丰公共资源电子交易平台（http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/default.aspx）上修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，且修改内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.4 投标人提出异议截止时间

2.4.1 潜在投标人对招标文件有异议的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

**3.投标文件**

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第六章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.2 投标报价

3.2.1投标报价应包含本招标文件中的全部内容所需的所有费用。

3.2.2投标人按投标人须知前附表的具体规定进行报价。

3.2.3招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价见投标人须知前附表。

3.2.4计价方式

**投标报价，是投标人承诺的质量目标和项目完成时间内为完成招标文件所确定的招标范围的全部内容的全部价格体现。投标人应充分考虑为完成上述内容所必须的应包括一年内为完成本项目服务可能发生的全部费用及利润和税金等（包括但不限于《劳动法》《劳动合同法》规定服务人员工资经费(设置人数、物资、应缴纳的税金等测算）；测算经费总额包含中标单位合同履行期内所发生的一切费用如（人员工资、服装费、社保、意外伤害险、通讯设备及必备的械具、各类加班费、高温补助费、招标代理费、应缴纳的税金等以及一切可能发生的费用），合同履行期间，招标人不再支付相关费用，中标人不得以任何方式或借口要求招标人支付其他费用，如发生，招标人有权扣除其履约保证金，并终止合同。中标单位合同履行期间内，所有物资、物耗（包含但不限于：垃圾袋、保洁车、清洁用品、清洁用工具、消毒设备、消毒用品、消毒用工具等）一切费用。**

除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的招标需求中列出的项目填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报服务项目清单中列出的服务项目的单价或合价的项目，在项目实施后，招标人将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

投标人应先到项目现场踏勘以充分了解项目实施地点位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔。

**本项目的基本费用说明：**

1. **本项目企业人员工资最低核算：人员按26人计算（含项目负责人1 人、清扫车驾驶人员1人、垃圾清运车驾驶人员1人、保洁人员23 人），最低工资标准2260元/人/月；配备项目所有在岗人员保险（企业承担部分）1172.94元/人/月；**
2. **所有人员物耗费由投标人自行测算，结算时采购人不再支付其他费用；**
3. **企业管理费及利润，投标人按照企业实际情况自行测算，不可漏项、报价不得为零；**
4. **税金按相关规定计取（不得漏项、报价不得为零）。**

**（5）在报价明细表中，必须至少有上述明细（不仅限于以上明细），否则可能导致评标委员会认为投标报价组成不完整。因投标报价缺漏项或组成不合理导致的废标，责任自负。**

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表第3.3.1条规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应通知所有投标人延长投标有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.4投标保证金

参照执行苏财购[2020]52号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人投标文件中提供的以下资格审查资料必须为原件扫描件（或电子证照），关键信息齐全、清晰可辨(钢印除外)。

（1）投标企业营业执照；

（2）书面声明原件（格式附后）；

特别提醒:

1、因上述扫描件不清晰无法辨认、或提供的关键信息不全、更新不及时导致被采购人或评标委员会评委认定为无效投标的，其不利的后果由投标人自行承担。

2、因资质换证就位或其他非主观原因显示上述证书过期的，主管部门对证书有效期延长有特殊规定的，投标时需提供相关说明，资格审查方予通过。

3、若中标候选人上述有关证书有效性被质疑的，被质疑人出具发证机关证明或通过二维码或证书查询系统能够证明有效即可。

4、采购人或评标委员会的审查或评审仅针对投标文件提交截止时间前投标人提交的投标文件（包含以链接形式提供的附件资料）进行审查或评审，投标人后续撤回、修改、补充、更新、作废诚信库信息，不影响按照投标文件提交截止时间前投标人提交的投标文件形成的审查或评审结果。投标人若需要更正投标资料信息，应在投标文件提交截止时间前撤回投标文件，重新勾选投标资料后上传。投标文件提交后，投标人不得对投标资料信息进行改动。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”可接受的投标文件制作工具进行编制和加密，并在投标文件提交截止时间前上传至“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

必须从诚信库获取的材料，须通过互联网可以查询，未按本项要求从企业诚信库中获取的，视为未提供，在评标时该材料不予认可。

投标人须知前附表3.1.1条无需从诚信库勾选的材料，编制投标文件时直接提供扫描件上传至投标文件制作工具其他材料栏。

3.6.4投标文件应当对招标文件有关合同履行期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得提交备选投标方案。允许投标人提交备选投标方案的，只有中标候选人的投标人，其所提交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标候选人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

**4.投标**

4.1 投标文件的加密和数字证书认证

4.1.1 投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.1.2 未按本章第4.1.1项要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人拒收。

4.2 投标文件的提交

4.2.1 投标人应在招标文件规定的投标文件提交截止时间前完成投标文件的提交。电子档投标文件的提交是指使用新点电子交易平台-大丰政府采购系统在投标文件提交截止时间前完成投标文件的上传。

4.2.2 投标人提交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除招标文件另有规定外，投标人所提交的投标文件不予退还。

4.2.4中标单位在中标结果公告后、领取中标通知书前必须提供与投标文件电子标书一致的纸质投标文件加盖投标人单位鲜红公章并装订成册（共五套：正本一套、副本四套）以供招标人、招标代理机构及公共资源交易中心存档。纸质投标文件应使用CA系统打印，且必须保证与评标时的电子标书完全一致。

4.2.5有下列情形之一的投标文件拒收并退回：

1）投标文件逾期提交的或者未在指定时间内完成投标文件解密的。

2）投标人CA锁无法解密投标文件的。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标文件提交截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已提交的投标文件，最终投标文件以投标文件提交截止时间前完成上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3.6条、第4.2条规定进行编制和提交。

4.3.3投标文件提交截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得修改或撤回投标文件。

**5.开标**

5.1 开标时间、地点，详见投标人须知前附表；

5.1.1参加开标会的投标人代表，详见投标人须知前附表；

5.2 开标程序

**5.2.1 投标文件解密**

投标文件提交截止时间后，招标人通过开标大厅系统发出投标文件解密的指令，投标人解密时间限定在开标大厅系统发出投标文件解密指令后15分钟内完成。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。因投标人自身设备故障或自身原因导致无法完成投标的，对其形成的不利后果及责任由投标人自行承担。解密完成后，投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

**5.2.2开（唱）标**

1、宣布开标纪律；

2、宣布招标人、招标代理机构、招投标监管部门、交易中心出席开标会的有关人员姓名；

3、招标人（招标代理机构）导入投标文件；

4、当众唱标，宣读投标人名称、标段名称、质量标准、交货期（服务期）、报价、项目负责人及其他内容；

5、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，由招标人答复并制作记录，未提出异议的视为认同；

6、开标会议结束。

5.3 特殊情况处理

5.3.1因“网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。“网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.3 投标人对开标有异议的，应当在开标系统中当场提出，招标人当场予以答复，并制作记录。

**6.评标**

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的，且在处罚期内。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4无效标书条款

投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

（2）投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

（3）如投标函由企业法定代表人委托代理人加盖印章（或签字）的，企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

（4）投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

（5）投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的；

（6）投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的；

（7）投标文件的组成不符合招标文件要求的；

（8）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标服务报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（9）与招标文件提供的服务（设备）清单中的清单数量或规格不相同的；

（10）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的，或交货期达不到招标文件规定期限的要求；

（11）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（12）投标文件载明的服务包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

（13）投标文件提出的工程验收、计量、价款结算和付款方式不能满足招标文件要求或招标人不能接受；

（14）不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（15）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（16）投标人投标文件中提供的资格审查资料非有效原件扫描件（或电子证照），关键信息不齐全、不清晰可辨(钢印除外)；

（17）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者电子投标文件未能解密或超时解密的。因招投标系统故障因素导致所有投标电子投标文件均不能解密的除外；

（18）技术方案明显未针对招标实际情况编制，与招标项目实际情况严重不符的；

（19）投标人的投标报价组成有缺漏项、报价为零、低于招标文件约定、不合理的。

**凡招标文件未明确的无效标条件，评标委员会不得作为判定无效标的依据，评标委员会也不得以不符合招标文件中规定的其他实质性要求作为判定无效标的依据。**

6.5重新招标

投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查、符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

（1）招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

（2）招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

**7.评标结果公告**

7.1 采购代理机构应当在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标人确定之日起2个工作日内在与招标公告相同的发布媒介上对评标结果进行公告。

7.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，供应商认为评标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑（质疑人为联合体的，则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章）。招标人自收到异议之日起7个工作日内作出答复。

**8.合同授予**

8.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2中标通知

招标人在评标结果公示期结束后3日内向中标人发出中标通知书。

8.3 履约保证金

8.3.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式和招标文件“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。

8.3.2中标人不能按本章第8.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，给招标人造成的损失的，中标人还应当对损失予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起15日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失的，中标人还应当对损失予以赔偿。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

**9.纪律和监督**

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公众利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 质疑

供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益采到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商提出质疑应当符合财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》相关规定。

9.6 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向盐城市大丰区人民政府大中街道办事处提起投诉。提起投诉应当符合财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》相关规定。

9.7差别待遇或者歧视待遇现象

采购人或者采购代理机构有下列情形之一的，属于以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

（一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；

（二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；

（三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；

（四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；

（五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；

（六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；

（七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；

（八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

若有以上现象，评委将根据本招标文件相关条款执行。

10.招标代理费及付款方式

10.1本项目招标代理费向中标单位收取，招标代理费参照国家发改委【2022】002号文收取。

10.2付款方式：在乙方完成好甲方所规定的工作任务后，甲方按季度拨付给乙方费用（隔季发放，即后一季度发放前一季度的费用）；乙方须及时发放工资，并将工资发放明细提供给甲方备案。**如因甲方资金问题可延期拨付，但最迟不得超过应拨付时间 1 个月，且无利息补偿。**

**注：乙方应当按照合同约定提供服务，不得将服务项目转包给其他主体。**

**11.解释权**

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。当发现的不明确或不一致，在招标文件中有明确规定的，评标委员会应按已明确的规定评标；当发现的不明确或不一致，在招标文件中没有明确规定时：

⑴凡是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；

⑵凡不是构成合同文件组成内容的不明确或不一致，除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释。同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，影响评审的，剔除该因素进行评审；其它情形的，以现行法律法规约定为准；凡同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。

⑶按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

**12.其他**

1、本招标文件时间均以中华人民共和国北京时间为准，所涉及金额的币种均为人民币。

2、凡参与本项目投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知等）。

3、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。

4、本招标文件的解释权归招标人所有。

**第三章 评标办法（综合评分法）**

**开标时特别说明：**

**本项目采用全程电子化及不见面开评标的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过盐城大丰开标大厅系统http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login及相应的配套软硬件设备，完成远程解密、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。**

**1.评标方法**

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由评标委员会抽签确定。最低报价及任何单项因素的最优均不是中标的必要条件。

**2.评审标准**

**2.1 初步评审**

**2.1.1形式评审标准**

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

|  |  |
| --- | --- |
| **评审因素** | **评审标准** |
| 投标人名称 | 与营业执照一致 |
| 投标承诺函 | 有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章 |
| 授权委托书 | 有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| …… | …… |

**2.1.2资格审查（资格后审）**

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标须知第3.5项的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 书面声明 | 具备有效的书面声明（格式附后）原件 |

**2.1.3 响应性审查**

对招标文件要求的合同履行期限、质量标准、投标有效期、投标报价等实质性要求的响应性进行评审。

|  |  |
| --- | --- |
| **评审因素** | **评审标准** |
| 合同履行期限 | 符合招标文件相关约定 |
| 质量标准 | 符合招标文件相关约定 |
| 投标有效期 | 符合招标文件相关约定 |
| 投标价格 | 符合招标文件相关约定 |
| …… | …… |

**2.2 详细评审（100分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评标项目** | **评分要求** | **得分** |
| 价格分 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×30，计算分数时四舍五入取小数点后两位。  **注意：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。** | 30分 |
| 物业管理服务实施方案 | 1、整体规划和管理思路（10分）  针对本项目的管理方案、运作流程以及关于人员管理、资金管理、物料管理、车辆管理、设施运营管理等各项规章制度是否全面合理、有针对性，是否符合本项目管理服务的实际情况。方案详细合理、内容全面有针对性的得7.1-10分，方案基本合理、内容基本全面的得4.1-7分，方案一般、内容不太全面的得1-4分，不提供不得分。  2、保洁服务方案（10分）  根据投标人针对本项目招标内容制定的垃圾转运要求、考核细则及核查巡检制度内容制定的服务方案进行综合评分，具有保洁服务方案、环境卫生保洁管理方案、公共秩序维护管理方案、节假日及本项目举办活动期间保洁方案、水电设备设施维护保养管理方案等，内容完整、具体、合理、切实可行的得7.1-10分，方案基本合理、内容基本全面的得4.1-7分，方案一般、内容不太全面的得1-4分，不提供不得分；  3、服务质量承诺（10分）  根据本项目的承诺服务内容和质量保证措施是否全面、得力。方案详细合理、内容全面有针对性的得7.1-10分，方案基本合理、内容基本全面的得4.1-7分，方案一般、内容不太全面的得1-4分，不提供不得分。  4、各项管理制度制定情况（10分）  根据投标人所提供的各项管理规章制度的严格性、全面性、可行性等综合打分，如人员管理制度、档案管理制度等，内容完整、具体、合理、切实可行的得8-10分；内容基本完整、基本合理、基本可行的得5-7.9分；内容差的得3-4.9分；未提供本项内容的不得分；  5、应急突发事件的处理（10分）  针对项目制定公共事件、环境维护、暴风雨天气、停电及电力故障、发现可疑物或爆炸物、拾获财物、盗窃抢劫等各种突发事件应急处理预案，可操作性强物业管理应急措施是否科学、合理、可行，内容完整、具体、合理、切实可行的得8-10分；内容基本完整、基本合理、基本可行的得5-7.9分；内容差的或未提供本项内容的不得分。 | 50分 |
| 企业综合管理能力 | 1、投标人具有ISO体系认证证书（3分）  投标人具有有效期内的ISO9001质量管理认证体系、ISO14001环境管理认证体系、ISO45001职业健康安全管理认证体系，有一个得1分，最高得3分。提供以上证书原件彩色扫描件及国家认证认可监督管理委员会官网查询截图，未提供的或不清楚的不得分。  2、企业现代化管理（3分）  投标人具有与物业服务相关的智能化管理平台，有一个得1.5分，本项最高3分。（该管理平台系自行开发的投标时需提供软件著作权证书扫描件，管理平台系购买第三方的投标时需提供购买发票和软件著作权证书扫描件） | 6分 |
| 项目实施能力 | 1、项目负责人具有全国物业管理企业经理证书或全国物业行业项目负责人职业资格证书的得2分；项目负责人具有国家行政部门颁发的安全管理员证书的得2分。本项最高得4分。未提供的或不清晰的不得分。  2、根据本项目的需求，投标方提供全密闭自卸式垃圾清运车，自有的得2分，租赁的得1分；投标方提供5吨以上道路清扫一体车，自有的得2分，租赁的得1分。自有和租赁的均需提供车辆行驶证及购车发票扫描件，租赁的还需提供车辆租赁协议。本项最高得4分。未提供的或不清晰的不得分。 | 8分 |
| 企业业绩、奖项 | 1、自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人具有类似（生活垃圾经营性清扫收集；城市、集镇道路保洁服务）业绩且已服务一年及以上的，每提供1个符合要求的业绩得1分，本项最高得3分。注：投标文件中须提供业绩合同、中标通知书提供原件彩色扫描件加盖投标单位公章。未提供的或不清晰的不得分。  2、企业具有红十字会颁发的相关公益活动的荣誉证书有一个得1分，最高得1分。  提供相关证明资料原件彩色扫描件加盖投标单位公章。未提供的或不清晰的不得分。 | 4分 |
| 承诺书 | 提供盐城市大丰区政府招标采购供应商承诺书的，得2分。 | 2分 |

**3.评标程序**

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2 初步评审

3.2.1评标委员会依据本章第2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。

3.2.2投标文件不符合本章第2.1款评审标准的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决。

3.2.3对照投标人须知6.4款，投标文件有上述情况之一，视为未能对招标文件作出实质性响应，凡招标文件未明确标明无效标条款的，评标委员会不得作为判定无效投标的依据。

3.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

(1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2.5只有通过初步评审的投标文件才能进入详细评审。

3.3 详细评审

3.3.1 在详细评审发现符合“无效标书条款”的，应当作为无效投标予以否决，其投标报价亦不作为评标基准价A值的依据。

3.3.2 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则:

评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

3.6 提交评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

**第四章 合同条款及格式**

委 托 方(以下简称甲方)：盐城市大丰区诚中投资发展有限公司

受委托方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

一、基本条款：

服务内容：园区道路排沟保洁及垃圾清运、周围绿化带垃圾清理、周围河岸垃圾清理等。道路明细如下:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 道路名称 | 长度（米） | 宽度（米） | 面积 |
| 1 | 永创路 | 1200 | 12 | 14400 |
| 2 | 永盛路 | 1200 | 12 | 14400 |
| 3 | 滨河路（河西） | 1400 | 8 | 11200 |
| 4 | 人民路 | 2400 | 28 | 67200 |
| 5 | 汇丰北路 | 480 | 10 | 4800 |
| 6 | 汇丰中路 | 490 | 13 | 6370 |
| 7 | 汇丰南路 | 230 | 8 | 1840 |
| 8 | 兴业路 | 2400 | 8 | 19200 |
| 9 | 富康路 | 1200 | 11 | 13200 |
| 10 | 创业路 | 1200 | 12 | 14400 |
| 11 | 东宁路 | 2400 | 16 | 38400 |
| 12 | 泰丰路 | 720 | 16 | 11520 |
| 13 | 春柳路 | 2400 | 16（其中970米宽度为36米） | 57800 |
| 14 | 清溪路 | 230 | 12 | 2760 |
| 15 | 红利线 | 500 | 4 | 2000 |
| 16 | 兴园路 | 650 | 17 | 11050 |
| 17 | 晨风路 | 800 | 16 | 12800 |
| 18 | 张謇路 | 3460 | 15 | 51900 |
| 19 | 南环路 | 3460 | 19 | 65740 |
| 20 | 瑞丰路 | 2700 | 12 | 32400 |
| 21 | 滨河路（河东） | 2100 | 12（其中600米宽度为8米） | 22800 |
| 合计 | | 31620 |  | 476180 |

排沟明细如下:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 村别 | 位置 | 长度（M）（参考） |
| 1 | 红花 | 吉顺南墙 | 约150 |
| 2 | 泰西 | 瑞丰路北人民路东 | 约100 |
| 3 | 泰西 | 兴业路鸡毛箭（人民路到创业路） | 约580 |
| 4 | 泰西 | 金亚机械北墙（兴业路到创业路） | 约250 |
| 5 | 泰西 | 城南浴室路南（汇丰中路到创业路） | 约430 |
| 6 | 泰西 | 红利线东至海聆梦（天居北围墙到海聆梦东侧） | 约320 |
| 7 | 泰西 | 森飞铸造路东（汇丰北路到富康路） | 约370 |
| 8 | 泰西 | 红利线沟南小夹沟 | 约100 |
| 9 | 泰西 | 兴业路10号北侧沟塘 | 约100 |
| 合计 | | | 约2400 |

乙方以 元（小写： 元）承包大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目。

乙方保洁必须按甲方的考核标准执行，实行全天候保洁，园区内所有的道路每年清洗两遍，达到甲方规定的标准和要求。

乙方须向甲方缴纳履约保证金 元（中标价的10%，合同期满根据考评情况返还，考核未达标者不予返还。

园区企业每年上缴的物业保洁费用（拾万元）由中标单位收取。

**注：中标单位应当按照合同约定提供服务，不得将服务项目转包给其他主体。**

乙方必须确保上岗保洁员23人、5吨清扫车 1 辆，清扫车驾驶人员1人，垃圾清运车1辆，垃圾清运车驾驶人员1人，项目负责人1人，并向甲方提供管理人员的通讯联系方法，经考核达不到规定的人员数，甲方将在兑现经费中扣除其缺勤的劳动力成本，当缺勤量影响到保洁时，甲方有权中止合同。

合同承包期内乙方不得随意变动、更换管理人员、保洁人员，确需变动、更换的必须以书面形式报相关所及考核科备案，否则甲方不予报批物业费用，甲方将对乙方用工人员情况进行不定期抽查。签订合同时乙方须提供：项目部所有成员名单及联系方法。

乙方必须无条件接受甲方定期或不定期对乙方办公场所和管理台帐的考核。

乙方派出的管理员、保洁员必须服从甲方管理，若不服从的，甲方建议予以解聘，乙方必须无条件执行。

乙方必须严格遵守甲方规定的作息时间，具体作息时间由甲方根据季节变化作出相应调整、乙方必须无条件执行。遇重大活动，必须按甲方规定的时间出勤，完成好甲方安排的工作任务（甲方必须提前通知乙方）。

乙方保洁人员必须按甲方要求着物业公司标志服，甲方将列入考核。

乙方必须建立与甲方要求相配套的管理制度和考核办法。有固定的办公场所。

为了减少不必要的劳动纠纷，乙方必须为本项目在岗人员办理相关保险，确保职工的合法权利，乙方的投标报价中已含乙方用工人员的保险，若发生劳动纠纷或工伤事故等，一律与甲方无关。

乙方在本项目服务期内加强人员培训、安全教育，对管理人员、作业人员的安全、矛盾负全责，并承担相关费用，与甲方无涉。

乙方机械化清扫车每天上路清扫不低于5小时,违反次数超过5次时(含5次)甲方有权中止合同。

二、付款方式

本项目付款方式：在乙方完成好甲方所规定的工作任务后，甲方按季度拨付给乙方费用（隔季发放，即后一季度发放前一季度的费用）；乙方须及时发放工资，并将工资发放明细提供给甲方备案。**如因甲方资金问题可延期拨付，但最迟不得超过应拨付时间 1 个月，且无利息补偿。**

三、其他事项：

1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方管理并积极完成甲方交给的突击性任务，且不得将竞标所得项目转包与他人。在甲方的日常管理过程中，保洁质量一贯良好，达到相关标准和要求，合同期满后甲方考虑续签协议书，否则甲方有权中止协议，并没收履约保证金。

2、其它未尽事宜，双方另行商定。

　　3、本合同一式陆份，正本贰份、副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　4、本合同自签订之日起生效，合同未尽事宜按招标文件及有关法律、法规执行。

　　甲方(盖章)：　　　　　　　　 乙方(盖章)：

　　法定代表（或授权委托）人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或授权委托)：

　　2024年 月 日　　　　　　　　 2024年 月 日

**廉 政 合 同**

**项目名称：** 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目

**委 托 方：** 盐城市大丰区诚中投资发展有限公司 （以下简称甲方）

**受 托 方：** （以下简称乙方）

为贯彻执行党风廉政法规，加强 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目 中的党风廉政建设，特订立本廉政合同。

一、甲乙双方约定

1、强化廉政意识，共同遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》等党风廉政建设的各项规定。

2、认真执行 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目 合同文件，自觉按合同办事。

3、除法定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲、乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严谨损害国家和集体利益，以及违反法律、制度规定的不正当交易。

4、加强本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度，认真查处违法违纪行为。

5、对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育。

6、如发现对方在业务活动中有违反廉政制度的行为，甲乙双方有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

二、甲方在廉政建设方面的责任

1、不得以任何形式向乙方索要和收受回扣。

2、不得接受乙方礼金、礼品、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。对无法推辞的礼金、礼品、有价证券和贵重物品应交见证部门登记。

3、不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。

4、不得要求或者接受乙方为其住宅装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及外出旅行等提供方便。

5、不得向乙方介绍家属、亲友从事于甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位，不得强行要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

7、不得在家接待乙方有关招投标和采购供应事项等涉及公务的询访。

8、不得有其他违反廉政规定的行为。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1、不得以任何理由向甲方人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价证券。

2、不得以甲方人员报支应由其支付的任何费用。

3、不得邀请甲方工作人员外出旅游和参加由公款支付的各项高消费娱乐性活动。

4、不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品。

5、不得到甲方人员家里询访有关招标和采购事项。

6、不得谋取私利擅自与甲方人员就项目承包、物资采购、设备供应项目的费用等问题私下商谈或达成默契。

7、不得有其他违反廉政规定行为。

四、违约责任

1、甲方有违反本合同第一条第1至第5款和第二条的，除按党风廉政建设规定进行责任追究和执行主管部门有关处罚规定外，另外支付违约金2000元；给乙方造成损失的应于赔偿。

2、乙方有违反本合同第一条第1至第5款和第三条的，除按《盐城市市场廉政准入规定（试行）》和行政主管部门有关规定处罚外，视情节轻重给与项目总价的5%违约处罚，并承担由此造成的损失。

3、甲方双方凡违反本合同规定的均要视情节追究纪律责任，情节严重的已经移送司法机关处理。

五、见证单位的约定和授权

1、双方约定：本合同的见证单位为各单位的内设纪检组织、区纪委派驻纪检组或纪检监察机关和检查机关。双方授权见证单位组织 本合同执行情况的检查，提出在本合同在规定范围内的意见。

六、检查方式

本合同的履约情况检查由见证单位组织，甲乙双方共同派人参加。检查方式为座谈、问卷、调查、查阅资料或其他约定方式。检查时间、次数、检查方式和检查结论、处罚意见由见证单位依据事实确定或裁定。

七、本合同有效期自甲、乙双方签署之日起至该项目竣工验收合格后工程款付清时止。

八、本合同作为 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目 合同的附件，于本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，送交行政主管部门和见证部门各一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字或盖章)： 代表人(签字或盖章)：

日期： 2024年 月 日 日期： 2024年 月 日

**第五章 招标需求**

A．服务内容：

保洁范围：东至春柳路、南至南中心河、西至常新路（不含常新路）、北至南翔路的建成通车道路（含主干道旁的支路路口）、绿化地域、沟河（含园区内河道）、各类垃圾清运等保洁管理工作。

B．物业管理服务内容和要求

物业管理内容及要求

一、物业管理内容

负责保洁范围内道路、沟河及绿化带等的清洁卫生，每天巡回保洁。

物业管理要求一览表

(一)、综合管理

1、路面整洁无积水、杂草、杂物和污渍；对列入保洁的条、排沟，实施全天侯保洁，做到水面无漂浮物，无水花生。无成片绿萍，无成片水草；水底无可见垃圾杂物；岸坡整洁，无暴露垃圾，无芦苇江柴、无杂草等。

2、杆、线、公交站点、桥梁、树木及围墙上无小广告和杂物。

3、垃圾日产日清，及时清理垃圾桶内及桶旁溢出的垃圾杂物，保证垃圾入桶，垃圾桶干净卫生、摆放整齐及时清运。

4、保证河边清洁，无白色垃圾等漂浮物。

5、两侧及中心绿化带内无垃圾及杂物。

6、有重要活动时：重点路段、场所物业要组织人员突击打扫，并留守现场待活动结束。确保活动现场环境整洁。

7垃圾桶由园区统一购置，全年损耗不超过25%。损耗超过25%的部分由中标人自行负责，甲方不另提供。

8、管护好现有绿化，不得损坏；不得利用所中标管理的河道进行养殖、种殖或其它经营性活动

9、所有保洁员上班时间内都必须穿戴物业公司统一标志服，按照发包方规定的作息时间上班，不迟到、不早退，接受发包方的管理和考核

（二）考核办法

1 物业必须按规定要求人员到岗到位，园区对物业实行定期和不定期检查考核，考核每月三次，每次95分为基准分，低于1分扣1000元。协议到期、考核达标，物业费及履约保证金一次性付清。

二、物业管理人员要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 职务 | 人数 | 相关要求 |
| 项目负责人（项目负责人） | 1 | 必须为乙方本单位正式职工，大专以上学历（含大专），具有类似项目物业管理经验，有较强的组织组织领导能力和协助能力，年龄45周岁以下。 |
| 保洁人员 | 23 | 50周岁以下，初中以上文化，具有一年以上物业保洁服务工作经历，有吃苦耐劳精神。 |
| 清扫车驾驶人员 | 1 | 50周岁以下，初中以上文化，具有一年以上物业保洁服务工作经历，有吃苦耐劳精神。 |
| 垃圾清运车驾驶人员 | 1 | 50周岁以下，初中以上文化，具有驾驶机械清扫车辆资格，具有一年以上机械清扫车辆工作经历，有吃苦耐劳精神。 |

注：

1、上述人员要求及配置数量为招标人的最低需求，乙方在签定合同时应根据项目实际情况合理配置人员岗位及所需人数；

2、所有人员均须持有健康证，无重大疾病和传染病，诚实守信，责任心强。

4、从业人员必须为乙方本单位正式职工，有企业为其缴纳的养老保险等。

5、甲方要求所有员工所拿工资应等于或优于当地公布的最低工资标准。乙方必需按国家规定为每位从业人员缴纳各类保险。同时应保障从业人员每年应享有的福利及国家法定节假日规定的加班费。

盐城市大丰区诚中投资发展有限公司

环卫作业标准

为了进一步创新城市环境卫生管理机制，实施环境卫生“管理科学化、保障法制化、服务社会化、运作市场化”的目标，不断提升城市形象，努力改善人居环境，根据国家和省、市城市卫生管理的有关法律法规结合我市实际情况特制订本作业标准。

一、工作范围

1、道路保洁作业：道路人工保洁、机扫保洁、清洗及两侧可视范围的野广告清除。

2、垃圾收集转运：区域范围的垃圾桶的清运、灭蝇及垃圾箱的垃圾收集、擦洗、灭蝇。

3、河道保洁：条、排沟保洁：区域范围内的条、排沟的保洁管理。

二、作业标准

（一）道路保洁作业标准

详见招标需求表

（二）垃圾清运作业标准

1、垃圾桶清运必须达到日产日清，无满溢、外溢、并排放整齐。

2、垃圾桶、垃圾箱必须达到日产日清，车走地净，关好箱门，擦洗干净。

3、所有垃圾（含建筑垃圾）运至指定的中转站（垃圾场），运送途中密闭不抛撒，并保持车体整洁。

4、清运过程中，按规程操作，文明操作，维护环卫设施设备，不故意损坏，不故意扰民。

5、蚊蝇孳生季节，每天对垃圾容器定时消杀，确保垃圾容器内无蛆虫、苍蝇每平方不超过5只。

（三）河道保洁标准

1、河道两侧无暴露垃圾、无枯草、无废弃物。

2、河道无漂浮物、无成片浮萍、水花生。

3、打捞的垃圾按规定及时运至中转站（垃圾场），不得随意倾倒。

**本项目处罚细则参照《大丰区环卫处中标物业考核处罚细则》，如下：**

为了巩固国家卫生城市成果，进一步加强环境卫生管理水平，促进环卫作业全面走向市场化，使环境卫生管理规范化，制度化、常态化，结合我区实际，特制定本处罚细则。

一、考核对象、范围

招标标段范围内的各项环境卫生工作。

二、考核项目

1、道路保洁作业。

2、垃圾收集、转运。

3、河道沟塘保洁。

三、考核依据和内容：《盐城市大丰区诚中投资发展有限公司作业标准》。

四、具体考核标准及处罚

（一）劳动纪律

1、按规定的作业时间准时上下班，不迟到、不早退（含开会），违反一次扣除物业费20元/人。

2、按规定履行请销假制度，不无故离岗、脱岗，班内不干私活、不聚集聊天（3人以上），违反一次扣除物业费20元/人。

3、及时完成上级交办的突击性及其他重大活动保障工作任务，违反一次扣除物业费1000元。

（二）督查考核

1、按规定设置相应管理人员，每天管理考核，并做好管理台账，违反扣除物业费200元/月。

2、严格按规定的保洁员人数上岗，不缺人、不断档，违反一次扣除物业费30元/人。

3、对上级考核无理取闹，对考核人员谩骂打击报复的违反一次扣除物业费1000元/人。

（三）保洁作业管理

1、道路保洁

（1）机械化清扫车每天上路清扫不低于5小时，违反一次扣除物业费500元/天，违反三次以上扣除物业费1000元/天。

（2）保洁员上班期间必须按规定穿标志服，保持衣帽整洁，并使用专用指定的工具，违反一次扣除物业费30元/人。

（3）保洁员未按规定时间完成每天早上的首扫，违反一次扣除物业费10元/人。

（4） 保洁员清扫保洁未达到“四无、五净、二不准”，违反一次扣除物业费10元/人。

（5）保洁员文明作业，清扫时不得影响行人，违反一次扣除物业费20元/人。

（6）保洁员保洁区域垃圾容器擦洗干净，摆放整齐，四周干净，违反一次扣除物业费10元/处。

（7）保洁员保洁道路两侧可视范围内无野广告，清除不及时的发现一处扣除物业费5元。

2、垃圾收集、转运

（1）保洁员上班期间必须按规定穿标志服，保持衣帽整洁，违反一次扣除物业费30元/人。

（2）按日产日清要求收集转运垃圾桶、垃圾箱，不得漏点和任意撤点，违反一次，扣除物业费20元/桶。

（3）垃圾桶（箱）不得满溢，发现满溢现象未及时清运的，违反一次扣除物业费10元/桶。

（4）保洁范围内的垃圾箱每天必须达到日产日清、车走地净，擦洗干净，关好箱门，违反一处扣除物业费10元。

（5）垃圾桶、垃圾箱破损，要及时上报更换维修，违反一次扣除物业费5元。

（6）收集转运车辆清运过程中密闭并无滴、漏、撒现象，违反一次扣除物业费20元。

（7）收集转运车辆清运过程中，按规程操作，文明操作，维护环卫设施，不故意损坏，不故意扰民，违反一次扣除物业费20元。

（8）蚊蝇孳生季节（5月－~9月）每天对垃圾箱、桶定时消杀二次，确保箱、桶内无蛆虫，苍蝇，违反一处扣除物业费用5元。

（9）垃圾箱上确保无野广告，违反一处扣除物业费5元。

3、河道保洁

（1）保洁员上班期间必须按规定穿标志服，保持衣帽整洁，违反扣除物业费30元/人次。

（2）河道两侧岸坡，无暴露垃圾（含建筑垃圾）、枯草、废弃物、违反扣除物业费20元/处。

（3）严禁在保洁区域焚烧垃圾、杂草，违反扣除物业费1000元/次。

（4）由于主观原因，造成群众投诉、媒体曝光，影响环卫形象的扣除物业费1000元/次。

五、其它事项说明

1、道路保洁“四无五净”：无果皮纸屑，无烟蒂、塑料袋，无杂草、污水，无人畜粪便。路面（人行道）净、路牙净、窨井口净、隔离栅净、垃圾容器净。不准将垃圾扫好倒入绿化带，不准班内时间拾荒。

2、以定期或不定期相结合的方式进行考核。

3、处罚扣款均从当季度支付费用中扣除,次季度兑现。

**第六章 投标文件格式**

（本章仅提供有格式要求的材料模版，具体投标文件组成不限于以下材料，投标人需按“投标人须知”章节中“投标文件”的具体要求编制投标文件）

**封面**

（项目名称） 招标

投 标 文 件

项目编号：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

格式一：

法定代表人授权委托书

致： （招标单位名称）：

我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表 人，现授权委托本单位在职职工 （姓名） 以我方的名义参加 项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期 内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名：

职务：

法定代表人签名：

职务：

被授权人身份证号码：

|  |
| --- |
| 被授权人身份证复印件粘贴处 |

投标人公章：

年 月 日

格式二：

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件粘贴处 |

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

格式三：

**投 标 函**

（招标人名称）：

根据贵方为（项目名称）项目的招标文件,签字人（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交投标文件；

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ ）元/年的投标报价，服务期限： 2 年，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，实现服务目的。

2.我方已详细审查全部招标文件，包括有关澄清和补充说明（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

3.本投标文件有效期为自开标日起 90 个日历天。在这期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。本次招标文件和本投标文件（含承诺书）将作为买卖合同的附件。

4.我方愿意向招标人提供与本次招标的相关资料，并对其真实性、合法性、有效性负责。

5.我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

6.我方完全理解招标人有保留在授标之前任何时候根据评标委员会的意见接受或拒绝任何投标的权力，并完全理解招标人对此无解释的义务。

7.我方完全理解招标人不一定接受投标价最低的投标。

8.我方承诺在此次招标过程中涉及的一切应当保密的事项，不向任何第三方泄露，否则承担一切法律责任。

9.如果我方中标，我们将按招标人要求的时间节点供货和安装，严格按照招标文件的规定履行合同责任和义务。

10.如果我方中标，为执行合同，我们将按照招标文件约定要求，接受招标人、监理及总承包等单位的管理、考核等。

11.与本次投标有关的一切往来信函请寄：

地址： 电话： 电子邮件：

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式四：

**投标分项报价表**

单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 计算公式 | 合计（元） | 备注 |
| **1** | **人工费用** |  |  |  |
| 1.1 | 人工工资 | 月工资×12个月×人数 |  | 不得低于当前大丰最低工资标准2260元/月 |
| 1.1.1 | 项目经理 | 元×12个月×1人 |  |  |
| 1.1.2 | 保洁人员 | 元×12个月×23人 |  |  |
| 1.1.3 | 清扫车驾驶人员 | 元×12个月×1人 |  |  |
| 1.1.4 | 垃圾清运车驾驶人员 | 元×12个月×1人 |  |  |
| **2** | **人员保险** |  |  | 不得低于社保（企业部分）最低标准1172.94元/月 |
| 2.1 | 人员保险费 | 元/月×12个月×人数 |  |  |
| 2.1.1 | 项目经理 | 元/月×12个月×1人 |  |  |
| 2.1.2 | 保洁人员 | 元/月×12个月×23人 |  |  |
| 2.1.3 | 清扫车驾驶人员 | 元/月×12个月×1人 |  |  |
| 2.1.4 | 垃圾清运车驾驶人员 | 元/月×12个月×1人 |  |  |
| **3** | **物耗** |  |  |  |
| 3.1 | 物耗费用 | 元/月×12个月 |  |  |
| **4** | **道路清扫车费用** |  |  | 项目其他费用及车辆涉及的保险费、年检费、保养费等费用，不超过1.4万元 |
| **5** | **企业管理费及利润** |  |  |  |
| **6** | **税金** |  |  | **不得低于总费用的3%** |
| **7** | **物业管理费**  **合计（元/年）** | **合计为1至6项之和** |  |  |

投标人(公章) ：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式五：

**商务条款偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件  条目号 | 招标文件的  商务条款 | 投标文件的  商务条款 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

我方承诺：除上表中的偏离外，完全响应招标文件的其他条款。

投标人(公章) ：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式六：

**服务内容响应表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件的  采购需求 | 投标文件的  服务内容 | 说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

我方承诺：除上表中的偏离外，完全响应招标文件的其他条款。

投标人(公章) ：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式七：

**盐城市大丰区政府招标采购供应商承诺书**

为营造公开、公平、公正、诚实守信的政府招标采购交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本单位参加政府招标采购项目： 的招标采购活动，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）本单位无涉及政府招标采购活动的违法、违规不良记录，我公司及相关负责人无因存在重大隐患整改不力、发生有重大社会影响生产安全事故或其他严重违法违规行为而被列入失信联合惩戒的不良记录；

（三）严格依照国家和省、市关于政府招标采购的法律、法规、规章、规范性文件，参加政府招标采购的投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

  （四）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新盐城市政府采购网、公共资源交易平台中与本单位相关的信息；

（五）自我约束、自我管理，守合同、重信用，自觉维护政府招标采购交易的良好秩序，与参与本次政府招标采购活动的其他供应商不存在直接控股或管理关系，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为；

（六）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（七）本单位自愿接受政府采购监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良失信行为，自愿接受政府采购监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应责任；

（八）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名： 单位名称（盖章）：

年 月 日

格式八：

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标项目名称 | 大中园区诚中投资公司资产物业保洁服务项目 |
| 服务期限 | 两年 |
| 投标报价（元/年） |  |
| 项目负责人 |  |
| 备注 |  |

注: 1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标费用包括本项目招标文件规定的一切费用。

3、以上报价应与投标函中、投标分项报价表中的价格相一致。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式九：

书面声明

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第(一)至(六)项条件。

特此声明，如有虚假，贵方可取消我方参与本次项目投标资格。

投标人(盖章)：

法定代表人或其授权委托人 (签字或盖章)：

时间： 年 月 日