

大丰港国际商务大厦16层精装修工程 工程

招标控制价

招 标 人： 江苏大丰港文化传媒有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏建友兴业工程项目管理有限公司

(单位盖章)

2019年12月03日

大丰港国际商务大厦16层精装修工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 991794.9

(大写): 玖拾玖万壹仟柒佰玖拾肆元玖角

江苏大丰港文化传媒有
招 标 人: 限 公 司
(单位盖章)

江苏建友兴业工程项目
造 价 咨 询 人: 有 限 公 司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 林 龙
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 宗 兴
(签字或盖章)

编 制 人: 1
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 2
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年12月03日

复核时间: 2019年12月03日

建设项目招标控制价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	大丰港国际商务大厦16层精装修工程	991794.9		16670.92	24955.53
合计		991794.9		16670.92	24955.53

单项工程招标控制价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）	991794.9		16670.92	24955.53
合计		991794.9		16670.92	24955.53

单位工程招标控制价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	862831.1	
1.1	人工费	211542.16	
1.2	材料费	522574.96	
1.3	施工机具使用费	3802.83	
1.4	企业管理费	92611.53	
1.5	利润	32299.76	
2	措施项目	22116.95	
2.1	单价措施项目费	5446.03	
2.2	总价措施项目费	16670.92	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	16670.92	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	24955.53	
5	税金	81891.32	
6	工程造价	991794.9	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		基础建设部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除范围:与室内外装饰改造方案相冲突的所有项目。包含拆除墙体、抹灰层、门、窗、安装配套拆除等所有内容。 2、报价说明:拆除项目的规模、构造等参数由投标人现场踏勘后自行确定。投标人应将拆墙、粉做门窗洞口、修粉内墙、拆除幕墙成品保护等结合现场踏勘情况并与招标人充分沟通后自行考虑拆除方案综合报价，结算不再调整 3、招标人认为可以利用，则归类堆放，其余按垃圾处理。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑	项	1	5800	5800	
2	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A5.0 2、砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	23	509.92	11728.16	
3	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:自拌 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.29	1308.81	1688.36	
4	010503005001	过梁	1、混凝土种类:自拌 2、混凝土强度等级:C20	m3	0.38	1868.01	709.84	
5	010503005002	构造柱	1、混凝土种类:自拌 2、混凝土强度等级:C20	m3	0.78	1911.93	1491.31	
6	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋，直径 $\phi \leq 10\text{mm}$	t	0.274	5596.52	1533.45	
7	010515003001	砌体加强筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋	t	0.089	7002.89	623.26	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道，12mm厚1:3水泥砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm厚1:2.5水泥砂浆粉面，压入1层耐碱玻纤网格布	m2	233.16	37.71	8792.46	
9	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1、骨架材料种类、规格:100系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格:单层双面9.5mm厚纸面石膏板 3、基层材料品种:15mm木工板基层 4、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、拉法基	m2	829.58	220.3	182756.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011210005001	定制成品玻璃隔断	1、边框材料种类、规格:成品金属框,壁厚满足设计及规范要求。外包1.0mm厚黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格:12mm厚钢化玻璃,部分磨砂 3、投标人在施工前提供小样	m2	106.56	300	31968	
11	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:淋浴区条窗 2、框、扇材质:铝合金 3、玻璃品种、厚度:5MM钢化玻璃	m2	0.72	190	136.8	
12	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗类型:固定窗 2、框、扇材质:铝合金 3、玻璃品种、厚度:5+9+5中空钢化玻璃	m2	16	277.88	4446.08	
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、部位:办公室幕墙里侧 2、扶手材料种类、规格、间距、高度:参照原建筑幕墙栏杆 3、将原建筑幕墙栏杆拆除对可以利用,则归类堆放,在室内隔墙完成后再次安装。 4、请现场踏勘情况并对照图纸后,自行考虑拆除方案和所需重新制作栏杆件数再综合报价	m	103.85	120	12462	
14	010507007001	包封管	1、内容:所有包封管 2、材料种类:面层材料及基层与各部位装饰设计图一致 3、其他要求:满足图纸设计、招标人要求,清单描述不详处以设计施工图为准	项	1	850	850	
15	011205002001	石膏板包柱(异形柱)	1、骨架材料种类、规格:100系列轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板饰面 3、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面缝贴自粘胶带 4、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	37.8	93.94	3550.93	
16	011407006001	木材构件喷刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称:木龙骨、木工板、多层板、九厘板类木基层 2、涂料品种、喷刷遍数:防火涂料三遍	m2	1259.16	13.16	16570.55	
17	010404001001	幕墙窗台基层垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:碎砖垫层	m3	6.02	141.44	851.47	
18	011102001001	大理石门槛石	1、工程部位:门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,3mm厚素水泥膏粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:色啡网纹天然大理石 4、嵌缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 5、成品保护	m2	5.51	276.21	1521.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:大理石干挂胶、结构胶粘贴在木工板上 2、窗台板材质、规格、颜色:深色啡网纹天然大理石,双挂边、磨边、拉槽	m2	40.33	420.53	16959.97	
20	010809004002	石材幕墙窗台阶面	1、工程部位:石材幕墙窗台阶面 2、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,3mm厚素水泥膏粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:深色啡网纹天然大理石,双挂边、磨边、拉槽 4、嵌缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 5、成品保护	m2	38.61	347.42	13413.89	
21	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:厚度60至80(MM);强度:C20 2、人工搬运、二次上楼16岑(物业指定室外放置地点人力运送至大楼16层)	m2	1133	59.97	67946.01	
22	011103004001	塑料卷材楼地面	1、找平层砂浆配合比、厚度:3MM厚 2、界面剂材料种类:自流平专用界面剂 3、粘结层厚度、材料种类:粘结剂 4、面层材料品种、规格、颜色:2.0MM厚PVC地胶饰面 5、压线条种类:配套压线	m2	1133	110.16	124811.28	
		分部小计					510612.21	
		女卫生间						
23	010801002001	木质门带套	1、门类型:成品单扇平开门 2、洞口尺寸:900×2400mm 3、门楣:烤漆板饰面,具体做法及式样详见设计施工图 4、饰面材料品种、规格:符合立面设计效果要求,投标人在施工前提供小样,效果由设计单位确认 5、门套:烤漆木门套 6、报价说明:投标人应包含、门锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价 7、具体式样及做法:以设计施工图为准	樘	1	1600	1600	
24	010903002001	涂膜防水(墙、地)	1、防水膜品种:卫生间室内柔性涂膜防水 2、涂膜厚度、遍数:两遍 3、增强材料种类:管根处理、墙面1200MM高	m2	44.93	43.91	1972.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011204003001	块料墙面	1、找平层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆 2、结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥砂浆 3、面层材料品种、规格:300*600仿大理石墙面砖 4、缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝(颜色由甲方确定)	m ²	51.59	141.26	7287.6	
26	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种:定制成品木纹饰面隔断板 2、五金配件:不锈钢五金配件	m ²	20.9	256.61	5363.15	
27	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,3mm厚素水泥膏粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:600*600仿大理石防滑地砖 3、嵌缝材料种类:专业美缝(颜色由甲方确定) 4、成品保护	m ²	22.58	135.66	3063.2	
28	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:蹲台 2、砖品种、规格、强度等级:水泥砖 3、砂浆强度等级、配合比:水泥M5.0	m ³	1.78	763.07	1358.26	
29	010404001002	陶粒填充(蹲台)	1、垫层材料种类、配合比、厚度:陶粒填充	m ³	1.78	484.68	862.73	
30	011107004001	水泥砂浆台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m ²	5.94	56.67	336.62	
31	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格:简单型,Φ8镀锌全丝杆吊筋,吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm,垂直主龙骨方向间距为1000mm。 2、龙骨材料种类、中距:不上人50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,覆面龙骨间距400×600mm 3、面层材料品种、规格:单层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m ²	21.09	94.15	1985.62	
32	011304001001	灯带(槽)	1、灯带型式、尺寸:天棚回光灯槽,展开宽度280mm 2、材料种类:9.5mm厚纸面石膏板 3、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 4、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m ²	0.98	163.74	160.47	
33	011502001001	(顶面)金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢、100MM宽	m	8	8.79	70.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚细木工板基层, 9.5mm厚纸面石膏板面层 2、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:650mm 4、石膏板品牌:龙牌、泰山	m	3.45	65.82	227.08	
35	011304002001	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	10	3.21	32.1	
36	011304002002	天棚开孔、口	1、孔、口类型:格式灯孔、排风扇、空调口等 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	6	42.97	257.82	
37	011407006002	木材构件喷刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称:木龙骨、木工板、多层板、九厘板类木基层 2、涂料品种、喷刷遍数:防火涂料三遍	m ²	3.22	4.6	14.81	
38	011406001001	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚简单面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平, 打磨平整, 三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m ²	11.39	28.32	322.56	
39	011406001002	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚复杂面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平, 打磨平整, 三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m ²	8.62	30.87	266.1	
40	011505001001	洗漱台	1、规格尺寸: 2500mm长×600mm宽×820mm高 2、材料品种、规格、颜色:20mm厚米黄石英石, 具体样式详设计施工图, 台板、挡板、吊沿板厚度见设计施工图要求 3、支架、配件品种、规格:热镀锌型钢 4、石材磨边加工, 板面开洞 5、具体做法以设计施工图为准	个	1	2058.27	2058.27	
41	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格:5mm厚防雾银镜 2、框材质、断面尺寸:12厘板基层, 按设计图示位置做灯槽 3、基层材料种类:18mm厚木工板 4、其他要求:具体做法详见设计施工图为准	m ²	3.24	212.87	689.7	
		分部小计					27929.29	
		男卫生间						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010801002002	木质门带套	1、门类型:成品单扇平开门 2、洞口尺寸:900×2400mm 3、门楣:烤漆板饰面,具体做法及式样详见设计施工图 4、饰面材料品种、规格:符合立面设计效果要求,投标人在施工前提供小样,效果由设计单位确认 5、门套:烤漆木门套 6、报价说明:投标人应包含、门锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价 7、具体式样及做法:以设计施工图为准	樘	1	1600	1600	
43	010903002002	涂膜防水(墙、地)	1、防水膜品种:卫生间室内柔性涂膜防水 2、涂膜厚度、遍数:两遍 3、增强材料种类:管根处理、墙面1200MM高	m2	41.4	43.91	1817.87	
44	011204003002	块料墙面	1、找平层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆 2、结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥砂浆 3、面层材料品种、规格:300*600仿大理石墙面砖 4、缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝(颜色由甲方确定)	m2	47.61	141.26	6725.39	
45	011210005003	成品隔断	1、隔断材料品种:定制成品木纹饰面隔断板 2、五金配件:不锈钢五金配件	m2	10.7	326.26	3490.98	
46	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,3mm厚素水泥膏粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:600*600仿大理石防滑地砖 3、嵌缝材料种类:专业美缝(颜色由甲方确定) 4、成品保护	m2	18.96	135.66	2572.11	
47	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:蹲台 2、砖品种、规格、强度等级:水泥砖 3、砂浆强度等级、配合比:水泥M5.0	m3	1.13	764.9	864.34	
48	010404001003	陶粒填充(蹲台)	1、垫层材料种类、配合比、厚度:陶粒填充	m3	1.13	484.68	547.69	
49	011107004002	水泥砂浆台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m2	3.78	56.67	214.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格:简单型, Φ8镀锌全丝杆吊筋, 吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm, 垂直主龙骨方向间距为1000mm。 2、龙骨材料种类、中距:不上人50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000mm, 覆面龙骨间距400×600mm 3、面层材料品种、规格:单层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	18.96	94.15	1785.08	
51	011304001002	灯带(槽)	1、灯带型式、尺寸:天棚回光灯槽, 展开宽度280mm 2、材料种类:三层9.5mm厚纸面石膏板, 10mm厚FC板 3、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 4、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	1.05	153.17	160.83	
52	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚细木工板基层, 9.5mm厚纸面石膏板面层 2、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:650mm 4、石膏板品牌:龙牌、泰山	m	3.6	65.82	236.95	
53	011502001002	(顶面)金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢、100MM宽	m	7.6	8.79	66.8	
54	011304002003	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	10	3.21	32.1	
55	011304002004	天棚开孔、口	1、孔、口类型:格式灯孔、排风扇、空调口等 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	5	37.23	186.15	
56	011407006003	木材构件喷刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称:木龙骨、木工板、多层板、九厘板类木基层 2、涂料品种、喷刷遍数:防火涂料三遍	m2	3.21	4.6	14.77	
57	011406001003	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚简单面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平, 打磨平整, 三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	11.97	28.32	338.99	
58	011406001004	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚复杂面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平, 打磨平整, 三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	7.35	30.87	226.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	011505001002	洗漱台	1、规格尺寸: 2500mm长×600mm宽×820mm高 2、材料品种、规格、颜色:20mm厚米黄石英石, 具体样式详设计施工图, 台板、挡板、吊沿板厚度见设计施工图要求 3、支架、配件品种、规格:热镀锌型钢 4、石材磨边加工, 板面开洞 5、具体做法以设计施工图为准	个	1	2058.27	2058.27	
60	011505008001	卫生纸盒	1、材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	3	59.29	177.87	
61	011505010002	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格:5mm厚防雾银镜 2、框材质、断面尺寸:12厘板基层, 按设计图示位置做灯槽 3、基层材料种类:18mm厚木工板 4、其他要求:具体做法详见设计施工图为准	m2	3.24	212.87	689.7	
		分部小计					23806.99	
		淋浴区						
62	010802001001	金属门带门套	1、门类型:铝合金木纹成品重型单扇平开门 2、洞口尺寸:900×2400mm, 具体做法及式样与木门一致(详见设计施工图) 3、饰面材料品种、规格:符合立面设计效果要求, 投标人在施工前提供小样, 效果由设计单位确认 4、门套:铝合金木纹 6、报价说明:投标人应包含、门锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价 7、具体式样及做法:以设计施工图为准	樘	1	2400	2400	
63	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:简单型(按14计价定额天棚工程说明二判断), Φ8镀锌全丝杆吊筋, 吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm, 垂直主龙骨方向间距为1000mm, 按规范要求增加反向支撑或转换层 3、龙骨材料种类、规格、中距:不上人50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000mm, 配套副龙骨 4、面层材料品种、规格:300mm×300mm白色集成吊顶	m2	4.2	112.8	473.76	
64	010903002003	涂膜防水(墙、地)	1、防水膜品种:卫生间室内柔性涂膜防水 2、涂膜厚度、遍数:两遍 3、增强材料种类:管根处理、墙面2000MM高	m2	18.8	43.91	825.51	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	011204003003	块料墙面	1、找平层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆 2、结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥砂浆 3、面层材料品种、规格:仿大理石墙面砖, 具体样式详材料表 4、缝宽、嵌缝材料种类:详见设计施工图	m ²	16.8	141.26	2373.17	
66	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 3mm厚素水泥膏粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:仿大理石防滑地砖 3、嵌缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 4、成品保护	m ²	3.39	135.66	459.89	
67	011102001002	淋浴房地面大理石	1、工程部位:淋浴房 2、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 3mm厚素水泥膏粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:深色啡网纹天然大理石, 磨边, 样式:拉槽(80*80)马赛克 4、嵌缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 5、成品保护	m ²	0.49	922.53	452.04	
68	011102001003	淋浴房地面大理石	1、工程部位:淋浴房 2、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 3mm厚素水泥膏粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:深色啡网纹天然大理石走边100MM 4、嵌缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 5、成品保护	m ²	0.32	320.8	102.66	
69	011502003001	石材挡水条	1、线条材料品种、规格、颜色:深色啡网纹大理石挡水条; 宽: 80MM	m	1.88	150	282	
70	011505001003	洗漱台	1、规格尺寸:1000mm长×600mm宽×820mm高 2、材料品种、规格、颜色:20mm厚米黄石英石, 具体样式详设计施工图, 台板、挡板、吊沿板厚度见设计施工图要求 3、支架、配件品种、规格:热镀锌型钢 4、石材磨边加工, 板面开洞 5、具体做法以设计施工图为准	个	1	1021.63	1021.63	
71	011505010003	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格:5mm厚防雾银镜	m ²	3.24	212.87	689.7	
72	011505006001	毛巾杆(架)	1、材料品种、规格、颜色:不锈钢	套	1	96.37	96.37	
73	011505008002	卫生纸盒	1、材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	1	60	60	
74	011505009001	肥皂盒	1、材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	1	50	50	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	031004011001	成品淋浴房	1、材质、规格:钢化玻璃磨砂 2、组装形式:成品定制	m2	3.76	420	1579.2	
		分部小计					10865.93	
		公共区域、卫生间前室						
76	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格:简单型, Φ8镀锌全丝杆吊筋, 吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm, 垂直主龙骨方向间距为1000mm。 2、龙骨材料种类、中距:不上人50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000mm, 覆面龙骨间距400×600mm 3、面层材料品种、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 5、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	248.72	94.16	23419.48	
77	011406001005	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚简单面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平, 打磨平整, 三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	248.72	26.07	6484.13	
78	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格:复杂型, Φ8镀锌全丝杆吊筋, 吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm, 垂直主龙骨方向间距为1000mm 2、龙骨材料种类、中距:不上人50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000mm, 覆面龙骨间距400×600mm 4、面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	56.1	113.37	6360.06	
79	011304001003	灯带 (槽)	1、灯带型式、尺寸:天棚回光灯槽, 展开宽度280mm 2、材料种类:三层9.5mm厚纸面石膏板, 10mm厚FC板 3、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 4、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	4.23	153.17	647.91	
80	011406001006	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚复杂面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平, 打磨平整, 三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	56.1	30.87	1731.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	010810002003	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚细木工板基层, 9.5mm厚纸面石膏板面层 2、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:650mm 4、石膏板品牌:龙牌、泰山	m	3.6	65.82	236.95	
82	011502001003	(顶面)金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢、100MM宽	m	14.1	25.31	356.87	
83	011304002005	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	115	3.21	369.15	
84	011304002006	天棚开孔、口	1、孔、口类型:格式灯孔、排风口、检修口、空调口等 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	22	36.43	801.46	
85	011407006004	木材构件喷刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称:木龙骨、木工板、多层板、九厘板类木基层 2、涂料品种、喷刷遍数:防火涂料三遍	m ²	7.96	13.16	104.75	
86	011204004001	消防箱暗门钢骨架	1、骨架种类、规格:L50×5镀锌角钢 2、防锈漆品种遍数:刷防锈漆一遍 3、报价说明:本清单投标人需考虑固定暗门用门轴(或不锈钢铰链)、碰珠等必要五金综合报价	t	0.214	6479.14	1386.54	
87	010801001001	消防箱暗门	1、洞口尺寸:700mm×1800mm 2、材料种类、规格:外贴双层0.6mm厚水泥压力板门扇 3、五金配件:不锈钢铰链、碰珠等必要五金 4、纸面石膏板面钉眼封点防锈漆,板缝贴自粘胶带 5、石膏板品牌:龙牌、泰山	m ²	3.78	226.08	854.58	
88	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:Φ8镀锌全丝杆,沿主龙骨方向间距为900-1000mm,垂直主龙骨方向间距为600mm 2、龙骨材料种类、中距:卡槽龙骨,主龙骨间距1000mm,覆面龙骨间距600mm 3、面层材料品种、规格:5MM双层水泥压力板,根据施工设计图纸施工 4、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带	m ²	181.07	105.61	19122.8	
89	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、面层材料品种、规格:1.0mm厚黑色拉丝不锈钢	m	238.13	33.09	7879.72	
90	011204004002	背景墙钢骨架	1、骨架种类、规格:L50×5镀锌角钢 2、防锈漆品种遍数:刷防锈漆一遍	t	0.119	6479.14	771.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
91	011204003004	块料墙面	1、墙体类型:砌块墙 2、安装方式:干挂 3、缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝	m2	7.54	337.65	2545.88	
92	011502001004	金属装饰线(背景墙压条)	1、基层类型:18MM细木工板基层 2、线条材料品种、规格、颜色:黑拉丝不锈钢	m	6	21.83	130.98	
93	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类:木龙骨 2、基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 3、面层材料品种、规格、颜色:木纹防火板	m2	5.8	368.4	2136.72	
94	011406001007	抹灰面油漆	1、工程部位:墙面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平,打磨平整,三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	245.38	26.07	6397.06	
95	011102003004	块料楼地面(卫生间前室)	1、结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,3mm厚素水泥膏粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:600*600仿大理石防滑地砖 3、嵌缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 4、成品保护	m2	3.88	133.88	519.45	
96	011204003005	块料墙面(卫生间前室)	1、找平层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆 2、结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚素水泥砂浆 3、面层材料品种、规格:仿大理石墙面砖,具体样式详材料表 4、缝宽、嵌缝材料种类:详见设计施工图	m2	14.22	141.26	2008.72	
97	011507002001	(过道)嵌入式发光灯箱	1、基层材料种类:细木工板基层、9.5mm石膏板面层、白色乳胶漆饰面 2、面层材料种类:白色透光板	米	13.75	23.81	327.39	
98	011508004001	金属字	1、材料品种:定制LOGO、不锈钢标识字,内发光,投标人在施工前提供小样由设计确认	个	14	410.12	5741.68	
		分部小计					90335.11	
		北侧办公室						
99	011407002001	天棚喷刷涂料	1、基层类型:砼 2、喷刷涂料部位:顶面 3、涂料品种、喷刷遍数:灰色乳胶漆一遍	m2	370.07	16.73	6191.27	
100	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚细木工板基层,9.5mm厚纸面石膏板面层 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:650mm 4、石膏板品牌:龙牌、泰山	m	37.9	65.59	2485.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
101	011406001008	抹灰面油漆	1、工程部位:墙面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平,打磨平整,三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	378.24	26.07	9860.72	
		分部小计					18537.85	
		会议室、办公室、接待室						
102	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格:复杂型,Φ8镀锌全丝杆吊筋,吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm,垂直主龙骨方向间距为1000mm 2、龙骨材料种类、中距:不上人50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,覆面龙骨间距400×600mm 4、面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 5、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	124.29	100.1	12441.43	
103	011304001004	灯带(槽)	1、灯带型式、尺寸:天棚回光灯槽,展开宽度650mm 2、材料种类:18MM厚木工板基层、9.5mm厚纸面石膏板, 3、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 4、纸面石膏板、轻钢龙骨品牌:龙牌、泰山	m2	8.43	49.52	417.45	
104	011406001009	抹灰面油漆	1、工程部位:天棚复杂面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平,打磨平整,三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	124.29	30.87	3836.83	
105	010810002005	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚细木工板基层,9.5mm厚纸面石膏板面层 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:650mm 4、石膏板品牌:龙牌、泰山	m	16.65	65.59	1092.07	
106	011502001005	(顶面)金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢、100MM宽	m	21.6	8.79	189.86	
107	011304002007	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	34	3.21	109.14	
108	011304002008	天棚开孔、口	1、孔、口类型:格式灯孔、排风口、检修口、空调口等 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	28	32.52	910.56	
109	011407006005	木材构件喷刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称:木龙骨、木工板、多层板、九厘板类木基层 2、涂料品种、喷刷遍数:防火涂料三遍	m2	29.81	13.16	392.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
110	011406001010	抹灰面油漆	1、工程部位:墙面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平,打磨平整,三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	153.49	26.07	4001.48	
111	011207001003	墙面装饰板(会议室背景墙)	1、龙骨材料种类:木龙骨 2、基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 3、面层材料品种、规格、颜色:木纹装饰板饰面(与装饰柜同色)	m2	12.13	317.24	3848.12	
112	011207001004	墙面装饰板(会议室背景墙)	1、基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 2、面层材料品种、规格、颜色:成品定制布艺硬包	m2	12	378.34	4540.08	
113	011208001001	柱(梁)面装饰	1、龙骨材料种类:木龙骨 2、基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 3、面层材料品种、规格、颜色:木纹装饰板饰面(与装饰柜同色)	m2	15.45	380.52	5879.03	
114	011105006002	金属踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、基层材料种类、规格:如有镀锌钢龙骨在对应清单内报价,9mm厚多层板 3、面层材料品种、规格:1.0mm厚黑色拉丝不锈钢	m	48.93	33.09	1619.09	
		分部小计					39277.44	
		其他办公室、档案室						
115	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:简单型(按14计价定额天棚工程说明二判断),Φ8镀锌全丝杆吊筋,吊筋沿主龙骨方向间距为900-1000mm,垂直主龙骨方向间距为1000mm,按规范要求增加反向支撑或转换层 3、龙骨材料种类、规格、中距:不上人50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,配套副龙骨 4、面层材料品种、规格:600mm×600mm(0.6MM厚)白色铝板吊顶 5、轻钢龙骨品牌:龙牌、拉法基	m2	396.89	118.88	47182.28	
116	010810002006	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚细木工板基层,9.5mm厚纸面石膏板面层 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:650mm 4、石膏板品牌:龙牌、泰山	m	44.88	65.69	2948.17	
117	011406001011	抹灰面油漆	1、工程部位:墙面 2、油漆品种、刷漆遍数:三遍腻子刮平,打磨平整,三遍白色乳胶漆 3、乳胶漆品牌:立邦、多乐士、三棵树	m2	642.32	26.07	16745.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
118	011208001002	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类:木龙骨 2、基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 3、面层材料品种、规格、颜色:木纹装饰板饰面（与装饰柜同色）	m ²	11.4	380.52	4337.93	
119	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、基层材料种类、规格:如有镀锌钢龙骨在对应清单内报价,9mm厚多层板 3、面层材料品种、规格:1.0mm厚黑色拉丝不锈钢	m	281.79	33.09	9324.43	
		分部小计					80538.09	
		其他项目						
120	010805005001	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸:1600×2400mm 2、门框、扇材质:镀锌型钢边框,外包1.2mm黑色拉丝不锈钢满足设计及规范要求。 3、玻璃品种、厚度:10mm厚钢化玻璃,且满足设计及规范要求 4、五金配件、品牌:成品不锈钢大拉手、地弹簧等所有五金	m ²	3.36	760.77	2556.19	
121	010801002003	木质门带套	1、门类型:成品单扇平开门 2、洞口尺寸:900×2400mm 3、门楣:烤漆板饰面,具体做法及式样详见设计施工图 4、饰面材料品种、规格:符合立面设计效果要求,投标人在施工前提供小样,效果由设计单位确认 5、门套:烤漆木门套 6、报价说明:投标人应包含、门锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价 7、具体式样及做法:以设计施工图为准	樘	27	1550	41850	
122	010801002004	木质门带套	1、门类型:成品单扇平开门 2、洞口尺寸:1600×2400mm 3、门楣:烤漆板饰面,具体做法及式样详见设计施工图 4、饰面材料品种、规格:符合立面设计效果要求,投标人在施工前提供小样,效果由设计单位确认 5、门套:烤漆木门套 6、报价说明:投标人应包含、门锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价 7、具体式样及做法:以设计施工图为准	樘	1	3000	3000	
123	010808007001	成品木门窗套	1、门窗代号及洞口尺寸:1500*1600（MM） 2、门窗套展开宽度:240MM 3、门窗套材料品种、规格:烤漆门套	m	6.3	220	1386	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
124	011601001002	室内精保洁	1、对装修结束后期粗打扫1次，家具进场后精保洁二次 2、对办公家具、柜子内精致打扫，对墙面、地面精致打扫	m2	1517	8	12136	
		分部小计					60928.19	
		分部分项合计					862831.1	
1	011701001001	综合脚手架		m2	1517	3.59	5446.03	
		单价措施合计					5446.03	
合计							868277.13	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			16670.92			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.7	14760.71			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.22	1910.21			
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合计					16670.92			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		24955.53		24955.53
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	884948.05	2.4	21238.75
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	884948.05	0.42	3716.78
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	884948.05		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	909903.58	9	81891.32
合计					106846.85

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：大丰港国际商务大厦16层精装修工程（装修工程）（001）

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 大丰港国际商务大厦16层精装修工程(装修工程)(001)

[illegible]