

盐城港大丰引航站办公场所及相关功能用
房装修项目工程

招标控制价

招 标 人：盐城港大丰引航站

(单位盖章)

造价咨询人：江苏兴华工程项目管理咨询有限公司

(单位盖章)

2020年01月16日

盐城港大丰引航站办公场所及相关功能用
房装修项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 995928.49

(大写): 玖拾玖万伍仟玖佰贰拾捌元肆角玖
分

招 标 人: 盐城港大丰引航站 江苏兴华工程项目管理
(单位盖章) 造价咨询人: 咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 1 或其授权人: 1
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 1 复 核 人: 1
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年01月16日 复核时间: 2020年01月16日

建设项目招标控制价表

工程名称：盐城港大丰引航站办公场所及相关功能用房装修项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	盐城港大丰引航站办公场所及相关功能用房装修项目	995928.49	27796.5	15175.76	25871.37
合计		995928.49	27796.5	15175.76	25871.37

单项工程招标控制价表

工程名称：盐城港大丰引航站办公场所及相关功能用房装修项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	办公室装修改造	564594.28	13796.5	8585.98	14695.79
2	办公室装修改造安装	111559.65		1632.04	2866.02
3	三层办公室装修改造	65820.81		1096.37	1713.25
4	三层办公室装修改造安装	22284.78		322.43	566.2
5	职工宿舍、休息室改造	199879.69	14000	3067.76	5202.66
6	职工宿舍、休息室改造安装	31789.28		471.18	827.45
合计		995928.49	27796.5	15175.76	25871.37

单位工程招标控制价表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	441537.58	
1.1	人工费	118432.74	
1.2	材料费	253047.29	
1.3	施工机具使用费	861.89	
1.4	企业管理费	51301.33	
1.5	利润	17894.34	
2	措施项目	17946.53	
2.1	单价措施项目费	5648.9	
2.2	总价措施项目费	12297.63	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8585.98	
3	其他项目	43796.5	
3.1	其中：暂列金额	30000	
3.2	其中：专业工程暂估价	13796.5	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	14695.79	
5	税金	46617.88	
6	工程造价	564594.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011501001001	拆除工程	1、凡涉及本次施工范围内须拆除部位的全部工作内容含不限于吊顶、砖墙体、墙砖、门、窗、楼地面面层及找平层、涂料、墙面装饰（柜子、木饰面等）、安装、消防等 2、非拆除部分不允许损坏，并修复拆除损坏部分（含开门洞，粉补侧边费用） 3、工程量由投标人踏勘现场结合图纸自行确定，结算时不调整 4、垃圾处理方式、运距：招标人认为可以利用，则归类堆放到招标人指定地点，其余按垃圾处理。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 5、拆除的残值归甲方所有 6、该费用包干使用，结算时不调整	项	1	25000	25000	
2	010402001001	砌块墙（有水）	1、砌块品种、规格、强度等级：120厚加气混凝土砌块墙 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：M7.5预拌砂浆	m3	3.17	567.91	1800.27	
3	010402001002	砌块墙（无水）	1、砌块品种、规格、强度等级：240厚加气混凝土砌块墙 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：M7.5预拌砂浆	m3	6.34	557.53	3534.74	
4	010402001003	砌块墙（无水）	1、砌块品种、规格、强度等级：120厚加气混凝土砌块墙 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：M7.5预拌砂浆	m3	3.79	570.57	2162.46	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂一道（耐碱玻纤网格布一道），12厚1：1.6水泥石灰膏砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比：10厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面 4、预拌砂浆	m2	121.09	51.35	6217.97	
6	010505001001	有梁板	1、混凝土种类：卫生间止水带 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.17	799.79	135.96	
7	010503004001	圈梁（腰梁）	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.76	799.79	607.84	
8	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.74	952.12	704.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 Φ6-10以内钢筋	t	0.23	6441.91	1481.64	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 Φ12钢筋	t	0.104	6260.9	651.13	
11	040901008001	植筋	1、新建墙体交错位置、新建墙体与原墙体交错位置均需要预埋植筋 2、三级钢8,本清单不含主材钢筋,钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求,不得以次充好,植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	208	5.83	1212.64	
12	040901008002	植筋	1、新建腰梁与原墙面、柱面位置均需要预埋植筋 2、三级钢10,本清单不含主材钢筋,钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求,不得以次充好,植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	32	11.7	374.4	
13	040901008003	植筋	1、新建构造柱与原地面、楼面位置均需要预埋植筋 2、三级钢12,本清单不含主材钢筋,钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求,不得以次充好,植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	56	18.49	1035.44	
14	011210006001	其他隔断	1、位置:隔墙 2、龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 3、隔离层材料种类:吸音棉 4、基层材料种类、规格:双面12mm纸面石膏板 5、防护材料种类:贴自粘胶带、清油封底	m2	357.68	179.33	64142.75	
15	011102001001	石材楼地面(门槛)	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、面层材料品种:20mm古堡灰大理石门槛,水泥砂浆擦缝 4、含磨边	m2	0.72	587.89	423.28	
16	011101001001	水泥砂浆地面	1、1:3水泥砂浆找平层最薄处20厚	m2	10.7	34.8	372.36	
17	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	16.31	43.1	702.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、300*300防滑地砖 4、成品保护	m ²	10.7	150.85	1614.1	
19	011104004001	防静电活动地板	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、面层材料种类:600*600防静电地板(含可调支架系统)高度30CM 3、防护材料种类:成品保护	m ²	13.18	359.39	4736.76	
20	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3	m ²	8.45	23.32	197.05	
21	011103004001	塑料卷材楼地面	1、自流平 2、2.5厚PVC地板	m ²	402.21	109.14	43897.2	
22	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、地面砖(同原有地面板) 4、成品保护	m ²	12.5	149.51	1868.88	
23	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:蹲台 2、砖品种、规格、强度等级:≥MU15混凝土普通砖 3、砂浆强度等级、配合比:水泥M10	m ³	0.61	811.73	495.16	
24	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断 2、具体式样及做法应甲方要求	m ²	14.06	165	2319.9	
25	011505010001	镜面玻璃	1、部位:卫生间 2、镜面玻璃品种、规格:6mm防水银镜 3、框材质、断面尺寸:20mm宽不锈钢边框 4、具体做法详见图纸	m ²	1.06	111.16	117.83	
26	011204003001	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、刷界面剂一道、15厚1:3水泥砂浆找平层、5厚砖粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖	m ²	66.21	191.61	12686.5	
27	011208001001	柱(梁)面装饰	1、龙骨材料:20*50墙面轻钢龙骨 2、基层材料:12mm细木工板、刷防火涂料三遍 3、面层材料:3mm白色铝塑板	m ²	6.89	292.01	2011.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料:20*50墙面轻钢龙骨 2、基层材料:12mm细木工板、刷防火涂料三遍 3、面层材料:3mm白色铝塑板	m2	106.59	289.76	30885.52	
29	010808004001	金属门窗套	1、基层材料种类:镀锌方管龙骨、木工板打底 2、面层材料品种、规格:1.2mm厚拉丝不锈钢面	m2	3.38	427.33	1444.38	
30	011210003001	玻璃隔断	1、成品玻璃隔断,中空加百叶 2、含玻璃门、不锈钢拉手、五金、防撞条 3、做法、要求详见图纸	m2	88.24	420	37060.8	
31	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、基层材料种类、规格:9厚多层板、刷防火涂料三遍 3、面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢踢脚线 4、包含不锈钢折边及上面平面的不锈钢	m	558.15	35.73	19942.7	
32	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:墙面 2、腻子种类:满刮腻子三道,砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三道(一底二面)	m2	1615.5	34.83	56267.87	
33	010801002001	木质门带套	1、木门(成品套装门(黑胡桃实木纹))含门套 2、洞口尺寸970*2100 3、门类型:订制成品木门 4、含油漆、工厂定制、 5、做法、要求详见图纸 6、颜色及式样施工前需送样给业主方,经业主方确定后方可施工 7、报价说明:投标人应包含执手锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价	樘	2	1300	2600	
34	010801002002	木质门带套	1、木门(成品套装门(黑胡桃实木纹))含门套 2、洞口尺寸970*2200 3、门类型:订制成品木门 4、含油漆、工厂定制、 5、做法、要求详见图纸 6、颜色及式样施工前需送样给业主方,经业主方确定后方可施工 7、报价说明:投标人应包含执手锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价	樘	9	1400	12600	
35	010801002003	木质门带套	1、木门(成品套装门(黑胡桃实木纹))含门套 2、洞口尺寸1645*2200 3、门类型:订制成品木门 4、含油漆、工厂定制、 5、做法、要求详见图纸 6、颜色及式样施工前需送样给业主方,经业主方确定后方可施工 7、报价说明:投标人应包含执手锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价	樘	3	2200	6600	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	010802004001	防盗门	1、门代号及洞口尺寸:950*2200	樘	1	2000	2000	
37	011210003002	移门	1、移门(含上下轨道) 2、含门套(门套同木质门) 3、做法、要求详见图纸	m2	3.87	650	2515.5	
38	010805001001	密码自动门	1、门代号及洞口尺寸1760*2400 2、边框材料种类、规格:镀锌钢骨架基层、304拉丝不锈钢(1.2mm厚)边框 3、密码自动门 4、做法、要求详见图纸	樘	1	8000	8000	
39	011304002001	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:四周轻钢龙骨加固	个	59	3.98	234.82	
40	011304002002	天棚开孔、口	1、孔、口类型:排风扇孔 2、孔、口加固材料品种:四周轻钢龙骨加固	个	2	17.35	34.7	
41	010810002001	木窗帘盒 (150*150mm)	1、采用18mm细木工板衬板(刷防火涂料三遍) 2、9.5mm厚纸面石膏板面层 3、纸面石膏板接缝处粘贴自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底	m	53.81	61.24	3295.32	
42	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:简单、Φ8镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚防水纸面石膏板、 4、嵌缝材料种类:自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底 5、做法、要求详见图纸	m2	10.7	135.19	1446.53	
43	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶位置:会议室 2、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂、Φ8镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 3、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 4、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板、9mm厚多层板(刷防火涂料三遍)含灯槽、纸面石膏板接缝处粘贴自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底 5、做法、要求详见图纸	m2	41.71	164.78	6872.97	
44	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶位置:接待室 2、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂、Φ8镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 3、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 4、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板、9mm厚多层板(刷防火涂料三遍)含灯槽、纸面石膏板接缝处粘贴自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底 5、做法、要求详见图纸	m2	13	193.16	2511.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶位置:会议室前过道 2、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂、 $\phi 8$ 镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 3、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 4、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板、纸面石膏板接缝处粘贴自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底 5、做法、要求详见图纸	m ²	79.7	136.02	10840.79	
46	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶位置:机房、值班休息室 2、吊顶形式、吊杆规格、高度:、 $\phi 8$ 镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 3、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 4、面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5、做法、要求详见图纸	m ²	24.79	112.51	2789.12	
47	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶位置:办公室 2、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂、 $\phi 8$ 镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 3、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 4、面层材料品种、规格:600*600矿棉板、9.5厚纸面石膏板、纸面石膏板接缝处粘贴自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底 5、做法、要求详见图纸	m ²	255.18	127.93	32645.18	
48	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型:石膏板天棚 2、腻子种类:满刮腻子三道,砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆三道(一底二面)	m ²	10.7	39.65	424.26	
49	011406001003	抹灰面油漆	1、基层类型:石膏板天棚 2、腻子种类:满刮腻子三道,砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三道(一底二面)	m ²	257.19	37.8	9721.78	
50	011406001004	抹灰面油漆	1、基层类型:石膏板天棚 2、腻子种类:满刮腻子二道,砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二道(一底一面)	m ²	389.8	26.42	10298.52	
		分部分项合计					441537.58	
1	011701003001	里脚手架	1、搭设用途:墙体砌筑 2、搭设高度:<3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ130及(建建[200]230号)等规范自行确定	m ²	142.1	2.4	341.04	
2	011701003002	里脚手架	1、搭设用途:抹灰脚手架 2、搭设高度:<3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ130及(建建[200]230号)等规范自行确定	m ²	284.2	0.48	136.42	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011701006001	满堂脚手架	1、搭设用途:天棚吊顶 2、搭设高度: 3.6m<h≤5m, 吊筋与楼层的连结点高度超过3.60m, 面层超过3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ130及《建建[200]230号》等规范自行确定	m2	257.19	14.07	3618.66	
4	011702008001	有梁板模板	1、混凝土种类:卫生间止水带 2、混凝土强度等级:C20	m2	1.42	81.96	116.38	
5	011702008002	圈梁(腰梁)模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	6.33	82.2	520.33	
6	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	8.21	111.58	916.07	
		单价措施合计					5648.9	
合计							447186.48	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			8585.98			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.7	7602.17			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.22	983.81			
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.8	3577.49			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03	134.16			
合计					12297.63			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	30000		
2	暂估价	13796.5		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	13796.5		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		43796.5		

暂列金额明细表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		30000	
合计			30000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	定制洗手台盆柜		3500			综合单价：3500元/套 数量：1套
2	公司字牌、标识		6000			综合单价：6000元/项 数量：1项
3	监控室隔断		4296.5			综合单价：650元/M2 数量：6.61M2
合计			13796.5			

计日工表

工程名称：办公室装修改造(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		14695.79		14695.79
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	503280.61	2.4	12078.73
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	503280.61	0.42	2113.78
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	503280.61	0.1	503.28
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	517976.4	9	46617.88
合计					61313.67

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：办公室装修改造(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 办公室装修改造(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	95744.76	
1.1	人工费	22634.66	
1.2	材料费	59784.15	
1.3	施工机具使用费	1172.65	
1.4	企业管理费	8981.66	
1.5	利润	3171.68	
2	措施项目	3737.52	
2.1	单价措施项目费	1027	
2.2	总价措施项目费	2710.52	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1632.04	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2866.02	
5	税金	9211.35	
6	工程造价	111559.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水系统						
1	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De40 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	16.56	31.4	519.98	
2	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De32 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	23.3	26.59	619.55	
3	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De25 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	13.21	22	290.62	
4	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:热给水 4、材质、规格:PPR管、De25 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	13.21	22	290.62	
5	031001006005	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De20 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	13.45	20.04	269.54	
6	031003001001	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、规格:DN25	个	1	52.84	52.84	
7	031003001002	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、规格:DN32	个	1	68.2	68.2	
8	040504001001	砌筑井	1、名称:阀门井 2、具体做法根据验收规范要求	座	1	667.8	667.8	
		分部小计					2779.15	
		排水系统						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031001006006	塑料管	1、名称:塑料排水管 2、安装部位:室内 3、介质:排水 4、材质、规格:UPVC、DN100 5、连接形式:粘接	m	28.5	54.35	1548.98	
10	031001006007	塑料管	1、名称:塑料排水管 2、安装部位:室内 3、介质:排水 4、材质、规格:UPVC、DN75 5、连接形式:粘接	m	1.2	31.31	37.57	
11	031001006008	塑料管	1、名称:塑料排水管 2、安装部位:室内 3、介质:排水 4、材质、规格:UPVC、DN50 5、连接形式:粘接	m	3.5	31.31	109.59	
12	031004014001	给、排水附(配件)	1、名称:密闭地漏 2、规格:DN50	个	3	36.79	110.37	
13	031004003001	洗脸盆	1、名称:成套瓷质洗脸盆 2、含下水器、角阀、软管等	组	1	625.09	625.09	
14	031004007001	小便器	1、名称:成套瓷质挂式小便器 2、含角阀、冲洗阀、下水器等配件	组	1	628.58	628.58	
15	031004006001	大便器	1、名称:成套瓷质坐式大便器 2、含下水器、角阀、软管等	组	3	630.74	1892.22	
16	031004004001	洗涤盆	1、名称:成套瓷质拖把池 2、组装形式:含水嘴、排水栓等配件	组	1	282.78	282.78	
17	031004010001	淋浴器	1、名称:花洒 2、组装形式:含花洒顶喷、龙头、淋浴管、淋浴软管、手持花洒、下水龙头以及固定座等配件	套	1	846.38	846.38	
18	031006012001	热水器、开水炉	1、名称:电热水器 2、型号、容积:60L 2100W变频速热	台	1	1915.41	1915.41	
19	010101007001	给排水开槽、凿补恢复等	1、给排水管道墙体开槽、开孔及恢复等 2、具体情况由投标人自行勘察现场,自行报价	项	1	250	250	
20	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别:投标单位踏勘现场自行确定 2、挖沟深度:投标人根据图纸结合施工现场自行确定 3、回填要求:达到图纸设计要求 4、按照计价定额计算规则计算工程量 5、包括土方开挖、回填、夯实	m3	5.2	64.13	333.48	
		分部小计					8580.45	
		强电系统						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:AP 3、规格:含箱体、开关、浪涌、断路器等元器件,具体以设计施工图纸为准 4、接线端子材质、规格:无端子外部接线 2.5mm ² 、6mm ² 5、安装方式:暗装	台	1	1612.79	1612.79	
22	030411003001	桥架	1、名称:桥架 2、规格:200*100 3、含盖板	m	35.57	90.25	3210.19	
23	030413001001	铁构件	1、名称:桥架支撑架 2、材质:型钢(综合) 3、具体做法详见图纸设计要求	kg	30.15	10.8	325.62	
24	030413001002	铁构件	1、名称:桥架支撑架 2、材质:型钢(综合) 3、采用抗震支架 4、具体做法详见图纸设计要求	个	3	350	1050	
25	030408003001	电缆保护管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC100 3、敷设方式:砖、混凝土结构暗配	m	3.4	113.65	386.41	
26	030411001001	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、规格:DN20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	243.96	10.51	2564.02	
27	030411001002	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、规格:DN25 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	329.04	12.57	4136.03	
28	030411004001	配线	1、名称:铜芯导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV2.5mm ²	m	692.85	2.87	1988.48	
29	030411004002	配线	1、名称:铜芯导线 2、配线形式:桥架敷设 3、型号:BV2.5mm ²	m	86.1	2.55	219.56	
30	030411004003	配线	1、名称:铜芯导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV4mm ²	m	1020.13	3.34	3407.23	
31	030411004004	配线	1、名称:铜芯导线 2、配线形式:桥架敷设 3、型号:BV4mm ²	m	615.23	3.6	2214.83	
32	030408001001	电力电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规格:YJV-4*70+1*35 3、敷设方式、部位:管道敷设	m	3.49	222.44	776.32	
33	030408006001	电力电缆头	1、名称:户内铜芯电力电缆头制作、安装 2、规格:120mm ² 以下	个	2	245.2	490.4	
34	030412005001	荧光灯	1、名称:平板灯 2、规格:600*600	套	29	177.4	5144.6	
35	030412004001	装饰灯	1、名称:灯带 2、型号:LED、白光	m	29.19	45.57	1330.19	
36	030412001001	普通灯具	1、名称:方形吸顶灯 2、具体型号、规格、款式由建设单位选型确认	套	1	275.94	275.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030412004002	装饰灯	1、名称:筒灯 2、规格:8W	套	52	78.42	4077.84	
38	030412004003	装饰灯	1、名称:双眼斗胆灯 2、型号:白光 3、规格:9W	套	6	114.26	685.56	
39	030404033001	风扇	1、名称:排风扇	台	2	137.88	275.76	
40	030404034001	照明开关	1、名称:单联开关 2、安装方式:暗装	个	12	23.01	276.12	
41	030404034002	照明开关	1、名称:双联开关 2、安装方式:暗装	个	3	28.11	84.33	
42	030404034003	照明开关	1、名称:三联开关 2、安装方式:暗装	个	1	28.69	28.69	
43	030404034004	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、安装方式:暗装	个	1	23.11	23.11	
44	030404034005	照明开关	1、名称:双联双控开关 2、安装方式:暗装	个	2	28.23	56.46	
45	030404035001	插座	1、名称:五孔插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	84	26.56	2231.04	
46	030404035002	插座	1、名称:挂壁式空调插座 2、安装方式:暗装	个	14	28.68	401.52	
47	030404035003	插座	1、名称:柜机空调插座 2、安装方式:暗装	个	12	28.68	344.16	
48	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	88	6.16	542.08	
49	030411006002	接线盒	1、名称:开关、插座盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	129	6.29	811.41	
50	010101007002	强弱电管道开槽、凿补恢复等	1、配电箱、接线盒、强弱电管道墙面地面开槽、开孔修复及粉补等 2、具体情况由投标人自行勘察现场,自行报价	项	1	350	350	
51	010101002002	挖一般土方	1、土壤类别:投标单位踏勘现场自行确定 2、挖沟深度:投标人根据图纸结合施工现场自行确定 3、回填要求:达到图纸设计要求 4、按照计价定额计算规则计算工程量 5、包括土方开挖、回填、夯实	m3	0.38	64.13	24.37	
		分部小计					39345.06	
		弱电系统						
52	030411005001	接线箱	1、名称:弱电箱 2、安装形式:暗装	个	1	306.21	306.21	
53	030411003002	桥架	1、名称:桥架 2、规格:200*100 3、含盖板	m	76.81	90.25	6932.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030413001003	铁构件	1、名称:桥架支撑架 2、材质:型钢(综合) 3、具体做法详见图纸设计要求	kg	65.11	10.8	703.19	
55	030413001004	铁构件	1、名称:桥架支撑架 2、材质:型钢(综合) 3、采用抗震支架 4、具体做法详见图纸设计要求	个	13	350	4550	
56	030411001003	配管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC32 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	10	29.36	293.6	
57	030411001004	配管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	497.23	18.17	9034.67	
58	030502005001	双绞线缆	1、名称:网路线 2、规格:UTP CATE6 3、敷设方式:管道敷设或桥架敷设	m	1848.78	3.52	6507.71	
59	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座 2、安装形式:暗装	个	49	23.72	1162.28	
60	030411006003	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢质 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	49	7.51	367.99	
61	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别:投标单位踏勘现场自行确定 2、挖沟深度:投标人根据图纸结合施工现场自行确定 3、回填要求:达到图纸设计要求 4、按照计价定额计算规则计算工程量 5、包括土方开挖、回填、夯实	m3	2.38	64.13	152.63	
		分部小计					30010.38	
		监控、无线AP系统						
62	030411001005	配管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	253.01	18.17	4597.19	
63	030502005002	双绞线缆	1、名称:网路线 2、规格:UTP CATE6 3、敷设方式:管道敷设或桥架敷设	m	729.57	3.52	2568.09	
64	030507008001	监控摄像设备	1、名称:摄像头 2、参数:400万像素	台	8	622.22	4977.76	
65	030501009001	路由器	1、名称:无线AP	台	5	557.81	2789.05	
66	030411006004	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢质 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	13	7.51	97.63	
		分部小计					15029.72	
		分部分项合计					95744.76	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1027	1027	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					1027	
合 计							96771.76	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			1632.04			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	1431.61			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	200.43			
2	031302010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	1049.85			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	28.63			
合计					2710.52			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		2866.02		2866.02
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	98151.35	2.4	2355.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	98151.35	0.42	412.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	98151.35	0.1	98.15
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	102348.3	9	9211.35
合计					12077.37

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：办公室装修改造安装(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 办公室装修改造安装(002)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	55562.86	
1.1	人工费	15141.17	
1.2	材料费	31314.07	
1.3	施工机具使用费	207.25	
1.4	企业管理费	6596.88	
1.5	利润	2303.5	
2	措施项目	3109.95	
2.1	单价措施项目费	1539.63	
2.2	总价措施项目费	1570.32	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1096.37	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1713.25	
5	税金	5434.75	
6	工程造价	65820.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		办公室						
1	011501001001	拆除工程	1、凡涉及本次施工范围内须拆除部位的全部工作内容含不限于吊顶、砖墙体、墙砖、门、窗、楼地面面层及找平层、涂料、墙面装饰（柜子、木饰面等）、安装、消防等 2、非拆除部分不允许损坏，并修复拆除损坏部分（含开门洞，粉补侧边费用） 3、工程量由投标人踏勘现场结合图纸自行确定，结算时不调整 4、垃圾处理方式、运距：招标人认为可以利用，则归类堆放到招标人指定地点，其余按垃圾处理。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 5、拆除的残值归甲方所有 6、该费用包干使用，结算时不调整	项	1	3000	3000	
2	010402001001	砌块墙（无水）	1、砌块品种、规格、强度等级：120厚加气混凝土砌块墙 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：M7.5预拌砂浆	m3	6.94	570.57	3959.76	
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂一道（耐碱玻纤网格布一道），12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比：10厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面 4、预拌砂浆	m2	124.99	51.35	6418.24	
4	010503004001	圈梁（腰梁）	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.28	799.79	223.94	
5	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.32	952.12	304.68	
6	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ6-10以内钢筋	t	0.143	6441.91	921.19	
7	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ12钢筋	t	0.045	6260.9	281.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040901008001	植筋	1、新建墙体交错位置、新建墙体与原墙体交错位置均需要预埋植筋 2、三级钢8，本清单不含主材钢筋，钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求，不得以次充好，植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	144	5.83	839.52	
9	040901008002	植筋	1、新建腰梁与原墙面、柱面位置均需要预埋植筋 2、三级钢10，本清单不含主材钢筋，钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求，不得以次充好，植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	36	11.7	421.2	
10	040901008003	植筋	1、新建构造柱与原地面、楼面位置均需要预埋植筋 2、三级钢12，本清单不含主材钢筋，钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求，不得以次充好，植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	24	18.49	443.76	
11	011104002001	强化地板	1、1:3水泥砂浆(找平层厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、强化地板专用防潮垫 3、强化地板 4、含门槛处不锈钢嵌条	m2	96.95	126.25	12239.94	
12	011102001001	石材楼地面(门槛)	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、面层材料品种:20mm古堡灰大理石门槛，水泥砂浆擦缝 4、含磨边	m2	1.15	505.42	581.23	
13	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、基层材料种类、规格:、9厚多层板、刷防火涂料三遍 3、面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢踢脚线 4、包含不锈钢折边及上面平面的不锈钢	m	73.04	35.73	2609.72	
14	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:墙面 2、腻子种类:满刮腻子三道，砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三道(一底二面)	m2	204.32	34.83	7116.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶位置:办公室 2、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂、Φ8镀锌全丝吊杆高度详见设计图纸 3、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 4、面层材料品种、规格:600*600矿棉板、9.5厚纸面石膏板、纸面石膏板接缝处粘贴自粘胶带、钉眼处点防锈漆、清油封底 5、做法、要求详见图纸	m2	96.9	127.2	12325.68	
16	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型:石膏板天棚 2、腻子种类:满刮腻子三道,砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三道(一底二面)	m2	28.46	37.8	1075.79	
17	010801002001	木质门带套	1、木门(成品套装门)含门套 2、洞口尺寸同现场门尺寸 3、门类型:订制成成品木门 4、含油漆、工厂定制、 5、做法、要求详见图纸 6、颜色、材质、式样同原有门 7、报价说明:投标人应包含执手锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价	樘	2	1400	2800	
		分部小计					55562.86	
		分部分项合计					55562.86	
1	011701003001	里脚手架	1、搭设用途:墙体砌筑 2、搭设高度:<3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家标准JGJ130及(建建[200]230号)等规范自行确定	m2	62.5	2.4	150	
2	011701003002	里脚手架	1、搭设用途:抹灰脚手架 2、搭设高度:<3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家标准JGJ130及(建建[200]230号)等规范自行确定	m2	125	0.48	60	
3	011703001001	垂直运输		项	1	741.81	741.81	
4	011702008001	圈梁(腰梁)模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	2.33	82.28	191.71	
5	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	3.55	111.58	396.11	
		单价措施合计					1539.63	
合计							57102.49	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			1096.37			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.7	970.74			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.22	125.63			
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.8	456.82			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03	17.13			
合计					1570.32			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 三层办公室装修改造(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		1713.25		1713.25
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58672.81	2.4	1408.15
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58672.81	0.42	246.43
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58672.81	0.1	58.67
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	60386.06	9	5434.75
合计					7148

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：三层办公室装修改造(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三层办公室装修改造(003)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	19095.16	
1.1	人工费	5525.21	
1.2	材料费	9727.37	
1.3	施工机具使用费	870.81	
1.4	企业管理费	2198.97	
1.5	利润	772.87	
2	措施项目	783.39	
2.1	单价措施项目费	247.89	
2.2	总价措施项目费	535.5	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	322.43	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	566.2	
5	税金	1840.03	
6	工程造价	22284.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气系统						
1	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:AL2 3、规格:含箱体、开关、浪涌、断路器等元器件，具体以设计施工图纸为准 4、接线端子材质、规格:无端子外部接线 2.5mm2、6mm2 5、安装方式:暗装	台	1	713.69	713.69	
2	030411001001	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、规格:DN20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	12.4	10.51	130.32	
3	030411001002	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、规格:DN20 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	32.8	13.04	427.71	
4	030411001003	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、规格:DN25 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	29.8	12.57	374.59	
5	030411001004	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、规格:DN25 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	92.7	13.98	1295.95	
6	030411004001	配线	1、名称:铜芯导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV2.5mm2	m	132.9	2.87	381.42	
7	030411004002	配线	1、名称:铜芯导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV4mm2	m	403.5	3.34	1347.69	
8	030412005001	荧光灯	1、名称:平板灯 2、规格:600*600	套	8	177.4	1419.2	
9	030404034001	照明开关	1、名称:单联开关 2、安装方式:暗装	个	4	23.01	92.04	
10	030404035001	插座	1、名称:五孔插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	30	26.56	796.8	
11	030404035002	插座	1、名称:挂壁式空调插座 2、安装方式:暗装	个	4	28.68	114.72	
12	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:明装	个	8	9.75	78	
13	030411006002	接线盒	1、名称:开关、插座盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	38	6.29	239.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010101007001	强弱电管道开槽、凿补恢复等	1、配电箱、接线盒、强弱电管道墙面地面开槽、开孔修复及粉补等 2、具体情况由投标人自行勘察现场，自行报价	项	1	150	150	
		分部小计					7561.15	
		弱电系统						
15	030411001005	配管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC32 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	98.5	34.42	3390.37	
16	030411001006	配管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	181.1	23.81	4311.99	
17	030502005001	双绞线缆	1、名称:网路线 2、规格:UTP CATE6 3、敷设方式:管道敷设	m	102	3.52	359.04	
18	030411004003	配线	1、名称:音箱线 2、型号:RVV-2*1.0 3、敷设方式:管道敷设	m	31.6	2.75	86.9	
19	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座	个	13	23.72	308.36	
20	030501009001	路由器	1、名称:无线AP	台	5	557.81	2789.05	
21	030411006003	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢质 3、规格:86型 4、安装形式:明装	个	18	11.1	199.8	
22	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别:投标单位踏勘现场自行确定 2、挖沟深度:投标人根据图纸结合施工现场自行确定 3、回填要求:达到图纸设计要求 4、按照计价定额计算规则计算工程量 5、包括土方开挖、回填、夯实	m3	1.38	64.13	88.5	
		分部小计					11534.01	
		分部分项合计					19095.16	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	247.89	247.89	
		单价措施合计					247.89	
合计							19343.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三层办公室装修改造安装 (004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			322.43			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	282.83			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	39.6			
2	031302010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	207.41			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	5.66			
合计					535.5			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 三层办公室装修改造安装 (004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		566.2		566.2
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19390.54	2.4	465.37
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19390.54	0.42	81.44
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19390.54	0.1	19.39
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	20444.75	9	1840.03
合计					2406.23

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：三层办公室装修改造安装(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三层办公室装修改造安装(004)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	156466.98	
1.1	人工费	43715.09	
1.2	材料费	86751.38	
1.3	施工机具使用费	407.24	
1.4	企业管理费	18969.44	
1.5	利润	6623.83	
2	措施项目	7706.22	
2.1	单价措施项目费	3312.3	
2.2	总价措施项目费	4393.92	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3067.76	
3	其他项目	14000	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价	14000	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5202.66	
5	税金	16503.83	
6	工程造价	199879.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011501001001	拆除工程	1、凡涉及本次施工范围内须拆除部位的全部工作内容含不限于吊顶、砖墙体、墙砖、门、窗、楼地面面层及找平层、涂料、踢脚线、卫生间（地面、墙面、隔断、蹲坑等所有东西）、新增卫生间墙面捣毛、安装、消防等 2、非拆除部分不允许损坏，并修复拆除损坏部分（含开门洞，粉补侧边费用） 3、工程量由投标人踏勘现场结合图纸自行确定，结算时不调整 4、垃圾处理方式、运距：招标人认为可以利用，则归类堆放到招标人指定地点，其余按垃圾处理。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 5、拆除的残值归甲方所有 6、该费用包干使用，结算时不调整	项	1	3000	3000	
2	010402001001	砌块墙（有水）	1、砌块品种、规格、强度等级：120厚加气混凝土砌块墙 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：M7.5预拌砂浆	m3	6.02	567.91	3418.82	
3	010402001002	砌块墙（无水）	1、砌块品种、规格、强度等级：120厚加气混凝土砌块墙 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：M7.5预拌砂浆	m3	1.76	570.57	1004.2	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：界面剂一道（耐碱玻纤网格布一道），12厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比：10厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面 4、预拌砂浆	m2	204.16	51.35	10483.62	
5	010505001001	有梁板	1、混凝土种类：卫生间止水带 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.36	799.79	287.92	
6	010503004001	圈梁（腰梁）	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.33	799.79	263.93	
7	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.42	952.12	399.89	
8	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400 Φ6-10以内钢筋	t	0.15	6441.91	966.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 Φ12钢筋	t	0.06	6260.9	375.65	
10	040901008001	植筋	1、新建墙体交错位置、新建墙体与原墙体交错位置均需要预埋植筋 2、三级钢8,本清单不含主材钢筋,钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求,不得以次充好,植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	128	5.83	746.24	
11	040901008002	植筋	1、新建腰梁与原墙面、柱面位置均需要预埋植筋 2、三级钢10,本清单不含主材钢筋,钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求,不得以次充好,植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	32	11.7	374.4	
12	040901008003	植筋	1、新建构造柱与原地面、楼面位置均需要预埋植筋 2、三级钢12,本清单不含主材钢筋,钢筋另算 3、植筋必须满足现场施工要求及建设单位要求,不得以次充好,植筋个数及质量需由建设单位、监理单位现场确认计量	根	32	18.49	591.68	
13	011102001001	石材楼地面(门槛)	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、面层材料品种:20mm古堡灰大理石门槛,水泥砂浆擦缝 4、含磨边	m ²	0.8	587.89	470.31	
14	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:20mm古堡灰大理石,磨边 3、大理石宽度由投标人踏勘现场自行考虑 4、做法、要求详见图纸	m	54.4	131.17	7135.65	
15	011101001001	水泥砂浆地面	1、1:3水泥砂浆找平层最薄处20厚	m ²	17.88	34.8	622.22	
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	27.34	43.1	1178.35	
17	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	26.93	51	1373.43	
18	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、300*300防滑地砖 4、成品保护	m ²	11.35	150.85	1712.15	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011102001002	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、面层材料品种:20mm古堡灰大理石,抽V型槽,水泥砂浆擦缝	m ²	5.32	458.91	2441.4	
20	011502003001	石材装饰线	1、20mm古堡灰大理石挡水槽 2、做法、要求详见图纸	m	6.72	120	806.4	
21	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层(厚度投标人自行勘察现场充分考虑、结算时不调整) 2、结合层厚度、砂浆配合比:撒素水泥面(洒适量清水) 3、800*800地面砖 4、成品保护	m ²	39.65	149.51	5928.07	
22	011210003001	玻璃隔断	1、成品淋浴房隔断(含不锈钢拉手、轨道、五金等) 2、做法、要求详见图纸	m ²	13.44	350	4704	
23	011505010001	镜面玻璃	1、部位:卫生间 2、镜面玻璃品种、规格:6mm防水银镜 3、框材质、断面尺寸:20mm宽不锈钢边框 4、具体做法详见图纸	m ²	2.16	111.16	240.11	
24	011204003001	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、刷界面剂一道、15厚1:3水泥砂浆找平层、5厚砖粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖	m ²	71.31	191.61	13663.71	
25	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:80mm 2、基层材料种类、规格:9厚多层板、刷防火涂料三遍 3、面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢踢脚线 4、包含不锈钢折边及上面平面的不锈钢	m	173.5	35.73	6199.16	
26	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:墙面 2、腻子种类:满刮腻子三道,砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三道(一底二面)	m ²	446.14	34.83	15539.06	
27	010801002001	木质门带套	1、木门(成品套装门(黑胡桃实木纹))含门套 2、洞口尺寸970*2200 3、门类型:订制成品木门 4、含油漆、工厂定制、 5、做法、要求详见图纸 6、颜色及式样施工前需送样给业主方,经业主方确定后方可施工 7、报价说明:投标人应包含执手锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价	樘	4	1400	5600	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010801002002	木质门带套	1、木门（成品套装门（黑胡桃实木纹））含门套 2、洞口尺寸 870*2700（含门头） 3、门类型：订制成成品木门 4、含油漆、工厂定制、 5、做法、要求详见图纸 6、颜色及式样施工前需送样给业主方，经业主方确定后方可施工 7、报价说明：投标人应包含执手锁、门吸、不锈钢合页等五金在本清单内综合报价	樘	7	1800	12600	
29	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型：天棚 2、腻子种类：满刮腻子三道，砂纸磨平 3、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆三道（一底二面）	m2	175.29	37.8	6625.96	
30	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点、M8膨胀螺栓固定 2、龙骨材料种类、规格、中距：专用配套龙骨 3、基层材料种类、规格：300*300集成吊顶	m2	17.88	168.2	3007.42	
		屋面防水						
31	011607002001	屋面防水拆除	1、屋面防水层、刚性屋面拆除 2、原屋面清洗、打扫 3、垃圾清运（垃圾处理方式符合市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑）	m2	238.19	51.49	12264.4	
32	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层厚度：20厚 1：3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	238.19	25.24	6011.92	
33	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材	m2	268.47	50.38	13525.52	
34	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ4钢筋（分格缝处应断开）	t	0.286	6441.91	1842.39	
35	010902003002	屋面刚性层	1、刚性层厚度：40厚 2、混凝土种类：细石砼，粉平压光 3、混凝土强度等级：C30细石混凝土（商品砼） 4、钢筋规格、型号：双向Φ6@200钢筋网片（分格缝处应断开）（钢筋另算） 5、伸缩缝，防水油膏嵌缝，详见规范要求	m2	238.19	40.49	9644.31	
36	010902004001	屋面排水管	1、雨水管UPVCDN110 2、雨水斗 3、做法、要求详见图纸	m	30	37.17	1115.1	
37	011612001001	管道拆除	1、雨水管拆除、清运至甲方指定地点	m	30	10.11	303.3	
		分部小计					44706.94	
		分部分项合计					156466.98	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701003001	里脚手架	1、搭设用途:墙体砌筑 2、搭设高度:<3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ130及《建建[200]230号》等规范自行确定	m2	60.3	2.4	144.72	
2	011701003002	里脚手架	1、搭设用途:抹灰脚手架 2、搭设高度:<3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ130及《建建[200]230号》等规范自行确定	m2	120.6	0.48	57.89	
3	011703001001	垂直运输		项	1	2117.35	2117.35	
4	011702008001	有梁板模板	1、混凝土种类:卫生间止水带 2、混凝土强度等级:C20	m2	3	82.16	246.48	
5	011702008002	圈梁(腰梁)模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	2.75	82.16	225.94	
6	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	4.66	111.57	519.92	
		单价措施合计					3312.3	
合计							159779.28	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			3067.76			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.7	2716.25			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.22	351.51			
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.8	1278.23			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03	47.93			
合计					4393.92			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	14000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	14000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		14000		

暂列金额明细表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	定制洗手台盆柜		14000			综合单价：3500元/套 数量：4套
合计			14000			

计日工表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		5202.66		5202.66
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	178173.2	2.4	4276.16
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	178173.2	0.42	748.33
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	178173.2	0.1	178.17
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	183375.86	9	16503.83
合计					21706.49

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：职工宿舍、休息室改造(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 职工宿舍、休息室改造(005)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	27335.1	
1.1	人工费	4359.15	
1.2	材料费	20628.63	
1.3	施工机具使用费	19	
1.4	企业管理费	1720.27	
1.5	利润	608.04	
2	措施项目	1001.93	
2.1	单价措施项目费	219.38	
2.2	总价措施项目费	782.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	471.18	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	827.45	
5	税金	2624.8	
6	工程造价	31789.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水系统						
1	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De40 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	4.1	31.24	128.08	
2	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De32 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	3.9	26.57	103.62	
3	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De25 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	26.5	21.99	582.74	
4	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:给水 4、材质、规格:PPR管、De20 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	12.4	19.99	247.88	
5	031001006005	塑料管	1、名称:塑料管 2、安装部位:室内 3、介质:热给水 4、材质、规格:PPR管、De20 5、连接形式:热熔 6、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及消毒冲洗	m	23.6	23.44	553.18	
6	031003001001	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、规格:DN15	个	4	34.89	139.56	
7	031003001002	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、规格:DN20	个	4	39.48	157.92	
		分部小计					1912.98	
		排水系统						
8	031001006006	塑料管	1、名称:塑料排水管 2、安装部位:室内 3、介质:排水 4、材质、规格:UPVC、DN100 5、连接形式:粘接	m	4.6	54.35	250.01	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031001006007	塑料管	1、名称:塑料排水管 2、安装部位:室内 3、介质:排水 4、材质、规格:UPVC、DN50 5、连接形式:粘接	m	27.6	31.31	864.16	
10	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称:密闭地漏 2、规格:DN50	个	12	36.79	441.48	
11	031004003001	洗脸盆	1、名称:成套瓷质洗脸盆 2、含下水器、角阀、软管等	组	4	625.09	2500.36	
12	031004006001	大便器	1、名称:成套瓷质坐式大便器 2、含下水器、角阀、软管等	组	4	630.74	2522.96	
13	031004010001	淋浴器	1、名称:花洒 2、组装形式:含花洒顶喷、龙头、淋浴管、淋浴软管、手持花洒、下出水龙头以及固定座等配件	套	4	846.38	3385.52	
14	031006012001	热水器、开水炉	1、名称:电热水器 2、型号、容积:60L 2100W变频速热	台	4	1915.41	7661.64	
15	010101007001	给排水开槽、凿补恢复等	1、给排水管道墙体开槽、开孔及恢复等 2、具体情况由投标人自行勘察现场,自行报价	项	1	250	250	
16	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别:投标单位踏勘现场自行确定 2、挖沟深度:投标人根据图纸结合施工现场自行确定 3、回填要求:达到图纸设计要求 4、按照计价定额计算规则计算工程量 5、包括土方开挖、回填、夯实	m3	3.8	64.13	243.69	
		分部小计					18119.82	
		电气系统						
17	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:36W 3、安装形式:吸顶式	套	8	114.48	915.84	
18	030412001002	普通灯具	1、名称:防尘吸顶灯 2、规格:由建设单位选型确认	套	7	101.03	707.21	
19	030412005001	荧光灯	1、名称:集成灯 2、型号:LED 3、规格:300*600 36W 4、安装形式:吸顶式	套	4	141.55	566.2	
20	030404036001	其他电器	1、名称:暖风浴霸 2、规格:300*600 3、安装方式:吸顶式	套	4	378.17	1512.68	
21	030404034001	照明开关	1、名称:单联开关 2、安装方式:暗装	个	4	23.01	92.04	
22	030404034002	照明开关	1、名称:双联开关 2、安装方式:暗装	个	12	28.11	337.32	
23	030404034003	照明开关	1、名称:双联双控开关 2、安装方式:暗装	个	1	28.23	28.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030404035001	插座	1、名称:五孔插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	45	26.56	1195.2	
25	030404035002	插座	1、名称:带开关插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	4	33.19	132.76	
26	030404034004	开关	1、名称:浴霸面板	个	4	27.17	108.68	
27	030404035003	插座	1、名称:挂壁式空调插座 2、安装方式:暗装	个	4	28.68	114.72	
28	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	8	6.16	49.28	
29	030411006002	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:明装	个	15	9.75	146.25	
30	030411006003	接线盒	1、名称:开关、插座盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	66	6.29	415.14	
		分部小计					6321.55	
		弱电系统						
31	030411001001	配管	1、名称:焊接钢管 2、规格:SC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	36.8	18.17	668.66	
32	030502005001	双绞线缆	1、名称:網路线 2、规格:UTP CATE6 3、敷设方式:管道敷设或桥架敷设	m	44.3	3.52	155.94	
33	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座 2、安装形式:暗装	个	5	23.72	118.6	
34	030411006004	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢质 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	5	7.51	37.55	
		分部小计					980.75	
		分部分项合计					27335.1	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	219.38	219.38	
		单价措施合计					219.38	
合计							27554.48	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			471.18			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	413.32			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	57.86			
2	031302010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	303.1			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	8.27			
合计					782.55			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		827.45		827.45
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	28337.03	2.4	680.09
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	28337.03	0.42	119.02
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	28337.03	0.1	28.34
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	29164.48	9	2624.8
合计					3452.25

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：职工宿舍、休息室改造安装(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 职工宿舍、休息室改造安装(006)

[illegible]