

盐城市大丰区职教中心屋面防水维修工程工程

招标工程量清单

招 标 人： 盐城市大丰区职业技术教育中心

(单位盖章)

造价咨询人： 南京中信工程造价有限公司

(单位盖章)

2020年04月07日

盐城市大丰区职教中心屋面防水维修工程工程

招标工程量清单

盐城市大丰区职业技术
招 标 人：教育中心
(单位盖章)

南京中信工程造价有限
造价咨询人：公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：1
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：1
(签字或盖章)

编 制 人：1
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：1
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2020年04月07日

复 核 时 间：2020年04月07日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		拆除工程							
1	011607002001	防水层拆除	1、拆除原屋面卷材防水，垃圾外运	m2	2974.27				
		分部小计							
		屋面及防水工程							
2	010902001001	屋面卷材防水	1、-10℃SBS改性沥青防水卷材3mm 2、原屋面垃圾及防水层清理干净后，刷901胶素水泥浆 3、卷材上翻高度至女儿墙外侧 4、具体卷材外翻高度投标人自行踏勘现场，满足设计及甲方要求 5、参考品牌：熊猫、东方雨虹、德高	m2	3547.54				
		分部小计							
		给排水、采暖、燃气工程							
3	031006015001	水箱	1、原屋面水箱移动并复位 2、由投标人自行踏勘现场，将所产生的全部费用计入在报价中	台	1				
4	031006005001	太阳能集热装置	1、原屋面太阳能系统移动及复位并维修使甲方可以正常工作运行 2、由投标人自行踏勘现场，将所产生的全部费用计入在报价中	项	1				
		分部小计							
		分部分项合计							
1	011703001001	垂直运输	1、由投标人自行踏勘现场，自主报价，费用包干	项	1				
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1				
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31				
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：食堂东区屋面局部防水维修工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1、-10℃SBS改性沥青防水卷材3mm 2、卷材上翻高度至女儿墙外侧，无女儿墙部分上翻高度满足设计规范要求 3、具体卷材外翻高度投标人自行踏勘现场，满足设计及甲方要求 4、参考品牌：熊猫、东方雨虹、德高	m2	1043.23			
2	010902003001	屋面刚性层	1、40mm厚C25细石商品混凝土，内配双向Φ6@200钢筋，粉平压光 2、嵌缝材料种类：6*6m分格缝，石油沥青玛蹄脂嵌缝 3、原屋面垃圾及防水层清理干净后，刷901胶素水泥浆	m2	660.61			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
3	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：室内乳胶漆 2、刮腻子遍数：刮腻子二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 4、原墙面清理、处理干净，垃圾外运	m2	200			
4	011406001002	抹灰面油漆	1、部位：天棚 2、腻子种类：二遍腻子 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 4、原天棚面清理、处理干净，垃圾外运	m2	200			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701003001	里脚手架		m2	400			
2	011703001001	垂直运输	1、由投标人自行踏勘现场，自主报价，费用包干	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31				
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	5000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	5000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	5000		

暂列金额明细表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	零星维修工程	1、原屋面瓦破碎清理并更换新瓦，内容包含完成的全部工作 2、坡屋面造型内垃圾清理并外运	5000			
合计			5000			

计日工表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：励志楼屋面防水维修工程(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1、-10℃SBS改性沥青防水卷材3mm 2、卷材上翻高度至女儿墙外侧，无女儿墙部分上翻高度满足设计规范要求 3、具体卷材外翻高度投标人自行踏勘现场，满足设计及甲方要求 4、参考品牌：熊猫、东方雨虹、德高	m2	1067.54			
2	010902003001	屋面刚性层	1、40mm厚C25细石商品混凝土，内配双向Φ6@200钢筋，粉平压光 2、嵌缝材料种类：6*6mm分格缝，石油沥青玛蹄脂嵌缝 3、原屋面垃圾及防水层清理干净后，刷901胶素水泥浆	m2	663			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
3	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：室内乳胶漆 2、刮腻子遍数：刮腻子二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 4、原墙面清理、处理干净，垃圾外运	m2	200			
4	011406001002	抹灰面油漆	1、部位：天棚 2、腻子种类：二遍腻子 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 4、原天棚面清理、处理干净，垃圾外运	m2	200			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701003001	里脚手架		m2	400			
2	011703001001	垂直运输	1、由投标人自行踏勘现场，自主报价，费用包干	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31				
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	5000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	5000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	5000		

暂列金额明细表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	瓦屋面维修工程	1、原屋面瓦破碎清理并更换新瓦，内容包含完成的全部工作 2、坡屋面造型内垃圾清理并外运	5000			
合计			5000			

计日工表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：明德楼屋面防水维修工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：实习工厂1#房屋面防水维修工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1、-10℃SBS改性沥青防水卷材3mm 2、卷材上翻高度至女儿墙外侧，无女儿墙部分上翻高度满足设计规范要求 3、具体卷材外翻高度投标人自行踏勘现场，满足设计及甲方要求 4、参考品牌：熊猫、东方雨虹、德高	m ²	1387.37			
2	010902003001	屋面刚性层	1、40mm厚C25细石商品混凝土，内配双向Φ6@200钢筋，粉平压光 2、嵌缝材料种类：6*6m分格缝，石油沥青玛蹄脂嵌缝 3、原屋面垃圾及防水层清理干净后，刷901胶素水泥浆	m ²	1260.08			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011703001001	垂直运输	1、由投标人自行踏勘现场，自主报价，费用包干	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：实习工厂1#厂房屋面防水维修工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31				
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：实习工厂1#房屋面防水维修工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	5000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	5000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	5000		

暂列金额明细表

工程名称：实习工厂1#厂房屋面防水维修工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：实习工厂1#房屋面防水维修工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	零星维修工程	1、原屋面瓦破碎清理并更换新瓦，内容包含完成的全部工作 2、坡屋面造型内垃圾清理并外运	5000			
合计			5000			

计日工表

工程名称：实习工厂1#房屋面防水维修工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：实习工厂1#厂房屋面防水维修工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：实习工厂1#厂房屋面防水维修工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：实习工厂1#房屋面防水维修工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

