

大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务 招标公告

一、盐城市大丰兴丰工程建设有限公司决定对大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务进行公开招标,择优选定设计单位。

二、盐城市建业工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

三、参加本项目投标的申请人须使用 CA 锁进行网上投标（网址 <http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>）。

四、项目概况

（1）项目名称：大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务

（2）设计周期要求：总合计周期 30 日历天，其中：合同生效后 5 个日历天提交最佳规划设计方案的修改方案；方案审批通过规委会后 25 个日历天提交全部报审施工图设计文件。（一式十二份）。注：所有时间节点必须满足招标人对设计进度要求，如招标人需要，中标人需派驻各专业设计师驻场提供设计咨询服务。

（3）项目规模：规划地块面积约 6.5520 万平方米，具体详见设计任务书。

（4）招标范围：本次招标项目为一个标段，主要招标内容及要求如下：

①中标设计单位负责完善并深化方案设计及施工图总承包设计服务项目方案、总平面规划及建筑单体方案优化（包括但不限于总平面图、场地竖向设计、管线综合、建筑平面优化等），设计成果文件须确保通过地方规划行政管理部门的审查和审批；

②中标设计单位完成方案设计及施工图总承包设计服务项目除房屋建筑工程设计外的相关配套专业工程设计方案【如钢结构/网架（如果有）、室外附属配套（含景观绿化）等涉及本项目建设的专业方案设计等相关设计】；

③中标设计单位须对方案设计及施工图总承包设计服务项目范围内所有建筑物进行施工图设计，施工图设计包含如下内容（但不限于）：如桩基、基坑围护、地下人防、建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通、建筑防雷、建筑外立面设计、网架（如果有）、钢结构（如有）、室外场地道路、综合管网、配套景观等涉及本项目需要的施工图设计和施工过程中的设计咨询及伴随服务。施工图设计图纸须符合国家、省及市关于施工图设计深度的规范要求，并满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》中规定的要求，最终设计成果须确保通过相关部门审查；

④中标设计单位负责编制项目设计概算,并配合招标人完成主管部门审查;

⑤中标设计单位负责编制《主要材料技术规格书》。

具体详见设计任务书。

(5) 资金来源: _____ 自筹 _____

(6) 项目编号: _____ DFGC20200010 _____

(7) 是否采用全程电子化: _____ 否 _____

(8) 质量要求: 所有设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求,确保通过正式规委会审批同意,并拿到规委会会议纪要及规划局方案咨询答复。本项目所有设计须符合《绿色建筑评价标准》及建筑节能等方面的要求。

五、本招标项目共分 1 标段,各标段名称、项目名称、合同估算价如下:

标段 编号	项目名称	工程地点	规划地块面积 (平方米)
DFGC2020 001002	大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务	江苏省盐城市大丰 开发区金海路东、新团 河北	约 65520.00

六、申请人应当具备的主要资格条件及要求:

(1) 投标申请人资质类别和等级: 具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)甲级设计资质或工程设计综合甲级资质的独立法人。

(2) 项目负责人要求: 必须为投标人本单位正式职工,具有一级注册建筑师证书,同时具备建设工程类高级工程师职称。

注: 项目负责人不得同时在两个及以上单位受聘或者执业。(1、项目负责人不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或者交纳社会保险; 2、项目负责人不得将本人执业资格或职业资格证书同时注册在两个及以上单位; 3、项目负责人不在其他单位担任法定代表人)。

(3) 本次招标招标人一律 不接受 联合体。

(4) 招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标,在项目实施过程中,招标人如发现系无资质的单位和个人挂靠的,可以立即无偿责任终止合同,没收履约保证金,清退其出场,已完工作不予结算;对招标人的损失,由投标人加倍赔偿。

(5) 投标人之间有下列情形之一的,不得同时参加投标: 法定代表人为同一个人的两

个或者两个以上企业法人；投标人之间存在控股关系、隶属关系的。

(6) 投标人属于江苏省法院确定的失信被执行人的按《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）文件精神执行。

七、本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，资格后审必须提供下列资料原件及复印件：（1）投标人营业执照（副本）；（2）投标人资质证书（副本）；（3）投标项目负责人注册证书，并具有建设工程类高级工程师职称；（4）由投标人企业注册所在地社保部门出具的授权委托书、拟报名项目负责人2019年7月至2019年12月在该单位参加养老保险缴费清单（注：以上人员参保证明需单独出具每人一份，注明缴费起止时间且加盖社保部门有效章印）。投标企业也可提供印有企业注册所在地的社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单和人员社保卡号和参保缴费证明验证码。注：事业单位不需提供上述第（4）条所需资料，但需提供人社部门出具的该单位及项目组人员事业性质证明原件。

八、投标保证金

本工程投标保证金为壹拾万元整（¥100000.00元），投标人在投标截止时间前必须将投标保证金从其企业基本帐户汇至盐城市大丰区公共资源交易中心的投标保证金专用帐户。投标保证金交纳帐户信息如下：

户 名：盐城市大丰区公共资源交易中心

开户银行：江苏大丰农村商业银行创业支行

账 号：3209820531010000076192

注：投标保证金采用电汇方式，投标保证金汇出单位应与投标报名单位名称完全一致。

特别提醒：请各投标人提前1个工作日办理投标保证金缴纳手续，以确保投标保证金在投标截止时间前到达指定账户，没有到账的保证金一律无效。未按招标文件约定要求缴纳投标保证金，其投标文件作无效标处理。投标人的保证金账户必须是投标人本单位的基本账户，且与盐城市公共资源交易企业诚信库登记账户一致。如果不一致，银行将会自动退回该项目投标保证金，投标人将失去该项目的投标资格。

九、获取招标文件办法：

1、请各投标申请人于2020年1月21日至2020年2月3日登陆“盐城市招投标会员网上交易系统大丰平台”网上下载（网址：<http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>），如在规定时间内未下载招标文件，由此引起的责任自负。

十、本招标项目采用的评标方法：评定分离，详见招标文件。

十一、本招标项目招标公告发布媒介：江苏建设工程招标网（网址：<http://www.jszb.com.cn>） 、 大 丰 公 共 资 源 交 易 平 台 （ 网 址：<http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/default.aspx>）。

十二、投标前请关注“大丰公共资源交易平台”的“工程建设”——“招标控制价”和“**答疑补充**”栏目。及时了解到项目的“招标控制价”和“**答疑补充**”等情况。

十三、联系方式： 招 标 人

招标人： 盐城市大丰兴丰工程建设有限公司

联系人： 李鹏 联系电话： 15862042916

联系地址： 盐城市大丰区南翔西路 666 号大丰经济开发区管委会东附楼

招标代理公司

招标代理公司： 盐城市建业工程咨询有限公司

联系人： 童万春 联系电话： 18951555908

联系地址： 盐城市建业工程咨询有限公司城南分公司【世纪大道 5 号金融城 6#（上海银行）2708 室招标代理部