# 投标文件格式

一号标书封袋及封面格式，投标人自行标注正副本

大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务

投 标 文 件

一号标书（资信标）

投  标  人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
  
  
   年    月    日

目 录

1、投标人营业执照（副本）；

2、投标人资质证书（副本）；

3、投标项目负责人注册证书；

4、由投标人企业注册所在地社保部门出具的授权委托人、拟报名项目负责人2019年7月至2019年12月在该单位参加养老保险缴费清单（注：以上人员参保证明需单独出具每人一份，注明缴费起止时间且加盖社保部门有效章印），投标企业也可提供印有企业注册所在地的社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单和人员社保卡号和参保缴费证明验证码；

5、满足评标办法加分项的各项材料证明文件。

二号标书封袋及封面格式，投标人自行标注正副本

大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务  
投 标 文 件

二号标书（商务标）

投   标  人：（盖单位章）  
  
   
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  
  
  
      年    月    日

目录

1、投标函

2、法定代表人身份证明

3、授权委托书

4、投标人基本情况表

5、拟派项目负责人简历表

6、项目组人员配备表

7、大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务报价表

8、投标人认为需要提交的其他材料

## 1、投标函

投标函

（招标人名称）：

1．在充分研究 （项目名称及标段）招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方愿以总价（人民币）大写： 元（小写 ）的投标报价，按招标文件规定的服务期限和合同约定，实施和完成各项任务。

2.我单位派驻现场的项目负责人是 ，设计周期： 。

3．我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保各项成果文件质量达到 。

5．我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

6．在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

## 2、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

## 3、授权委托书

授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称及标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

## 4、投标人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 |  | | |  | |
| 营业执照号 |  | |  | | |  | |
| 注册资金 |  | |  | | |  | |
| 开户银行 |  | |  | | |  | |
| 账号 |  | |  | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

## 5、拟派项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 职称 | |  | |
| 职务 |  | 年龄 |  | 学历及专业 | |  | |
| 注册证号 |  | | 从事本专业工作年限 | | |  | |
| 专业 |  | | 在本项目中拟任职务 | | |  | |
| 已完成类似项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设  规模 | 开、竣工时间 | | 合同质量标准 | 质量评定  等级 | 担任  职务 |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |

6、项目组人员配备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号码 | 职务 | 职称 | 专业 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7 、**大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务投标报价表 | | | | | | | | | |
| 序号 | 业态分布 | 建筑面积（m2） | 工作内容 | | | | 单价（元/m2） | 合价（元） | 备注 |
| 方案 | 扩初 | 施工图 | 施工阶段配合服务 |
| 1 | 项目方案设计 | 98280 | √ | √ |  | √ |  |  |  |
| 2 | 高层、小高层住宅 | 66012 |  |  | √ |  |  |  |
| 3 | 多层住宅 | 35615 |  |  | √ |  |  |  |
| 4 | 商业+物业配套 | 4314 |  |  | √ |  |  |  |
| 5 | 普通地下车库（含储藏室） | 15480 |  | √ | √ |  |  |  |
| 6 | 地下人防车库 | 7750 |  | √ | √ |  |  |  |
| 7 | 示范区景观设计（红线内7594m2、红线外4608m2） | 12202 | √ | √ | √ |  |  |  |
| 8 | 红线内其他部分景观设计 | 40281 | √ | √ | √ |  |  |  |
| 9 | 红线外景观设计 | 40082 | √ | √ | √ |  |  |  |
| 10 | 综合管网设计 | 65520 | √ | √ | √ |  |  |  |
| 11 | 绿建方案及评审 | 1 | | | | |  |  |  |
| 合计（元） | | | 小写 | | | |  | |  |
| 大写 | | | | 人民币： | |  |

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

年 月 日

三号标书封袋及封面格式，投标人自行标注正副本

大丰悦达香溪水岸项目方案设计及施工图设计服务  
  
  
投 标 文 件  
三号标书（技术标）

投  标  人：（盖单位章）  
  
   
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

  年    月    日

### 目 录

1、设计说明

包括现状概述分析、设计依据、设计原则与整体构思、环保节能方案、方案比较及主要建筑设计说明、主要技术经济指标；

2、设计方案图

①总平面规划图（包括规划用地内的各类建筑、道路、广场等设施的布局和各类交通组织以及与周边环境的关系）；

②街景立面（北、东、西北）及总体鸟瞰图；

③主入口透视效果图；

④道路交通分析图：包括交通组织、道路线性走向、停车设施等布置图；

⑤公建设施分析图；

⑥各单体工程户型主要建筑平面、立面、剖面图；

⑦各单体工程主要立面彩色效果图 ；

⑧给水、排水（雨污水分流制）、燃气、强电、弱电、路灯、安防监控等各种管道线路和配套工程设计规划方案；

⑨小区景观绿化效果图（平面图、鸟瞰图）；各功能区域主要节点、大样效果图；

⑩其他能反映设计意图的图纸以及跟踪服务承诺和方案；

⑪设计概算（统一装订在设计方案内）。

3、上述（1）、（2）项内容制作光盘一份

4、上述设计方案必须符合国家现行有关规范、强制性标准和行业标准要求。所有图纸及设计说明统一使用A3规格装订成册。