



项目：盐城市利民村利民公共服务中心



声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：

日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中
街道利民村村民委
员会

工程编号：

图 号：

序 号：

工程设计说明

一、设计依据

- 《冷弯薄壁型钢多层住宅即使标准》(JGJ/T 421-2018)
- 《低层冷弯薄壁型钢房屋建筑技术规程》(JGJ/T 227-2011)
- 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 《装配式钢结构住宅建筑技术标准》(JGJ/T 469-2019)
- 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》(GB50018-2002)
- 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 《钢结构设计规范》(GB50017-2003)
- 甲方确认的方案图及对施工图设计的意见和建议
- 国家、地方活行业有关的设计规范、标准及建筑设计标准

二、工程概况

- 总建筑面积：912.3M²。
一层建筑面积347.8M²,二层建筑面积347.8M²，三层建筑面积216.7M²(建筑面积123.2M²，露台面积68.7M²，挑檐面积24.8M²)。
- 建筑为三层，总高13.5M（室内地面为正负零）
一层建筑高度4.5M，二层建筑高度3.9M，三层建筑高度3M,屋顶高度2.1M
- 抗震烈度为：七度。建筑耐火等级：三类。建筑防水等级：屋面二级
- 主要结构形式：轻钢框架结构，砼结构

三、设计标高

- 本工程结对标高由甲方另行提供，本工程以基础完成面为±0.000。
- 标注标高为轻钢结构面标高。
- 本工程标高以MM为单位。
- 图中以标注尺寸为准，不应度量，最终尺寸需在现场校核准确
- 结构标高详见结构施工图，各层实际标高应根据不同的建筑饰面作相应调整，凡墙内梁、板等无饰面构件以结构标高为准

四、墙体及屋面结构

- ±0.000以上为轻钢结构框架，墙体采用轻钢龙骨两侧封板材的形式。室外一侧封水泥挂板、OSB板、防水呼吸纸，室内一侧封OSB板，竹木纤维装饰板，外墙内腔、隔断空腔中和屋面格栅空腔内填充保温隔音棉。按设计规范、承重墙体、屋面、屋顶、楼盖耐火时间应达到一个小时。

五、门窗工程

- 图纸中所注明门窗洞的尺寸为轻钢结构预留洞口尺寸。
- 建筑外门窗抗风压性能分级为2级，气密性能分级为3级，水密性能分级为3级，保温性能分级为6级

五、落水工程

- 采用檐口处固定落水槽，落水立管做法

五、装饰工程

- 室内装饰采用竹木纤维装饰板材，具体做法需跟室内设计师沟通

五、其他施工注意事项

- 基础施工应根据当地土质情况做相应调整，达到相应荷载。
- 基础施工时应预埋好给排水管道。
- 基槽及建筑周边区域做防白蚁防护处理。



声明：

此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：

日期：

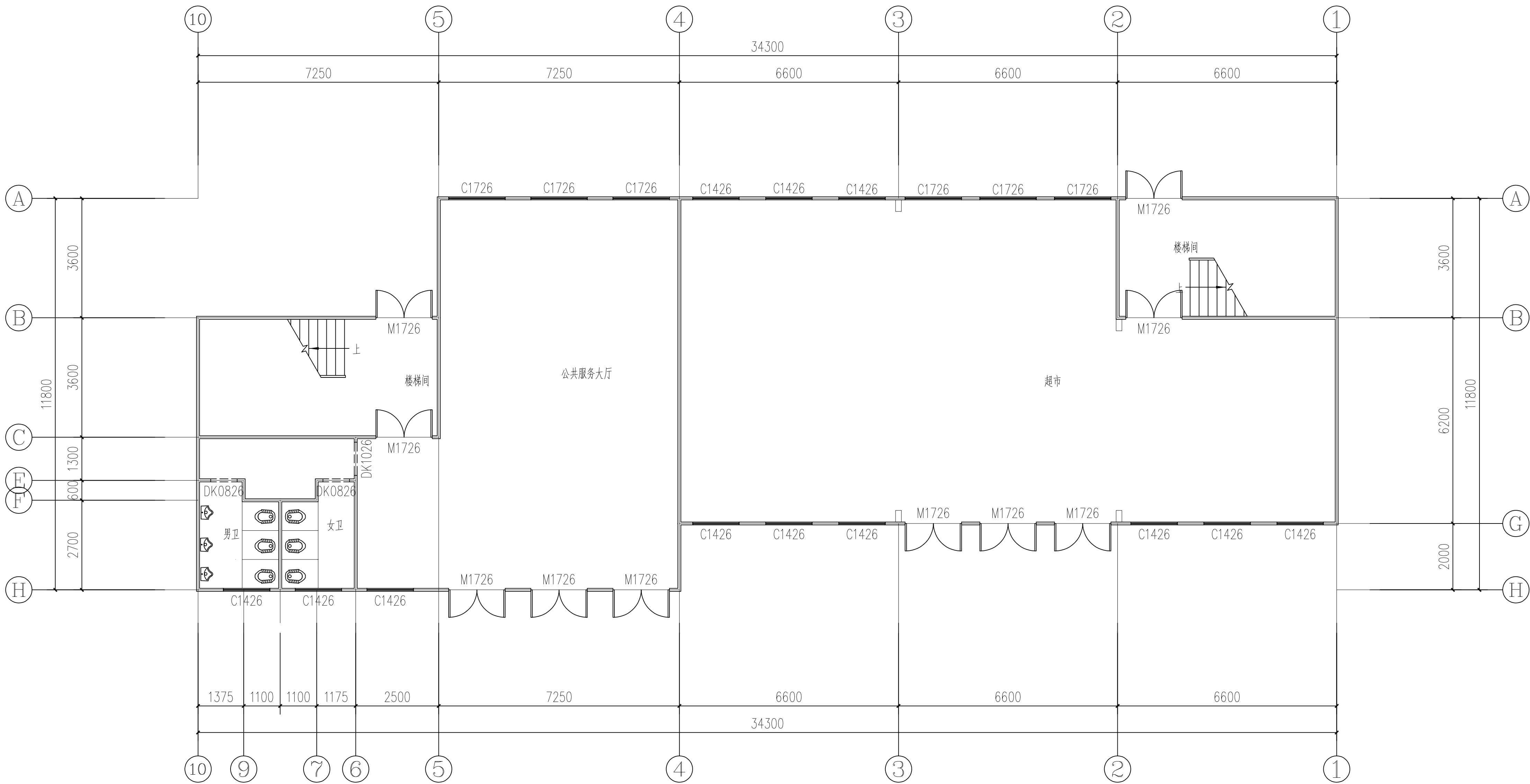
客户姓名：

盐城市大丰区大中
街道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：



龙骨墙净高	4000MM	楼板	400MM	窗户离地	无示意 离地900 MM	门垛	150 MM	挑檐	400 MM	坡度		建筑面积	347.8M2
-------	--------	----	-------	------	-----------------	----	--------	----	--------	----	--	------	---------

一层平面布局图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动

客户签名：_____

确认时间：_____



声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：

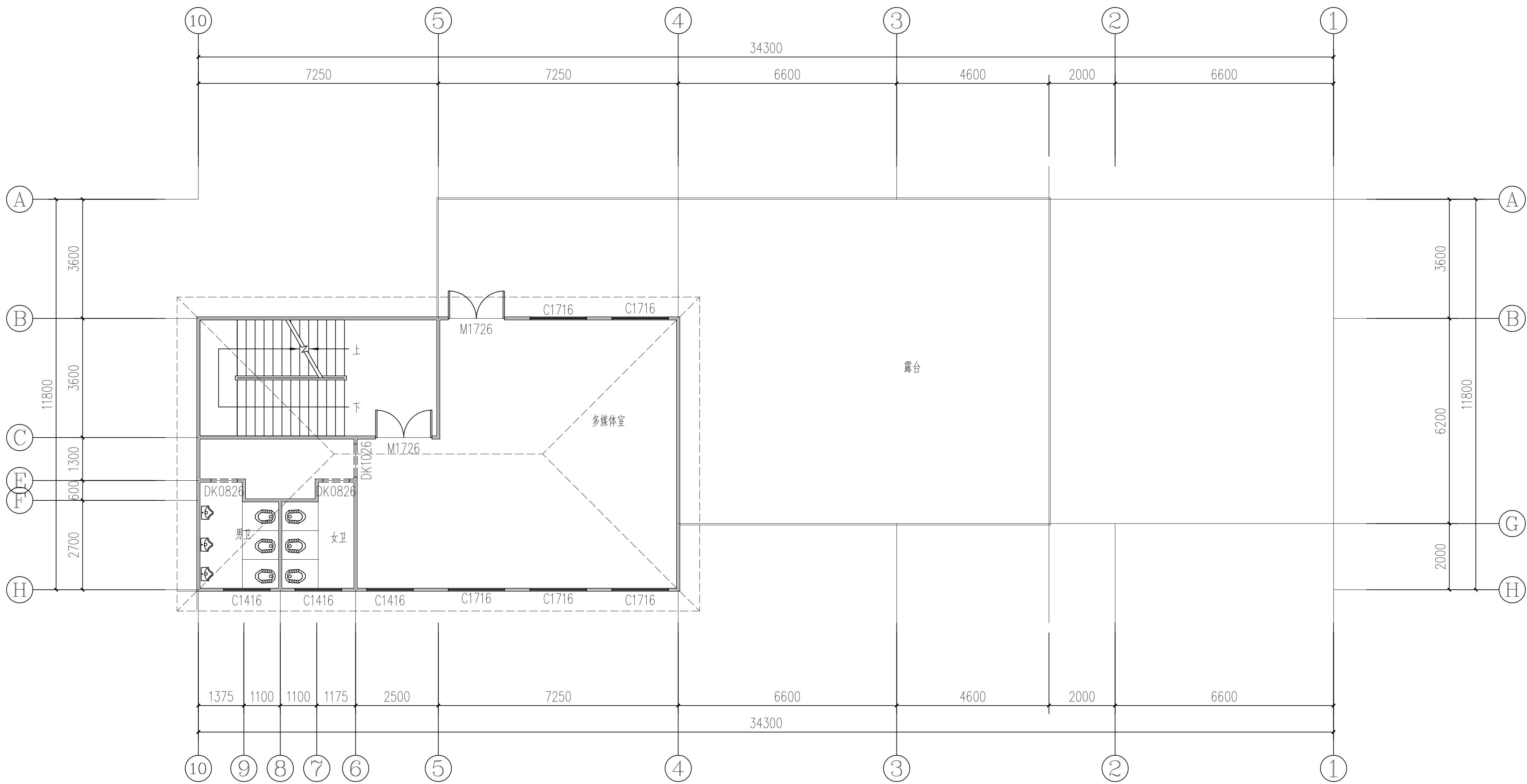


签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____

最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____

确认时间: _____





龙骨墙净高	3000MM	楼板	400MM	窗户离地	无示意 离地900 MM	门垛	150 MM	挑檐	400 MM	坡度		建筑面积	216.7M2
-------	--------	----	-------	------	-----------------	----	--------	----	--------	----	--	------	---------

三层平面布局图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动

客户签名：_____

确认时间：_____



声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：



正立面图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____

京建集团
JING SPACE
◀ ▼ ▲ ▶

声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：



背立面图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____

京建集团

JING SPACE

◀ ▼ ▲ ▶

声明：

此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团

咨询电话：

工程名称:利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：

声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称:利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

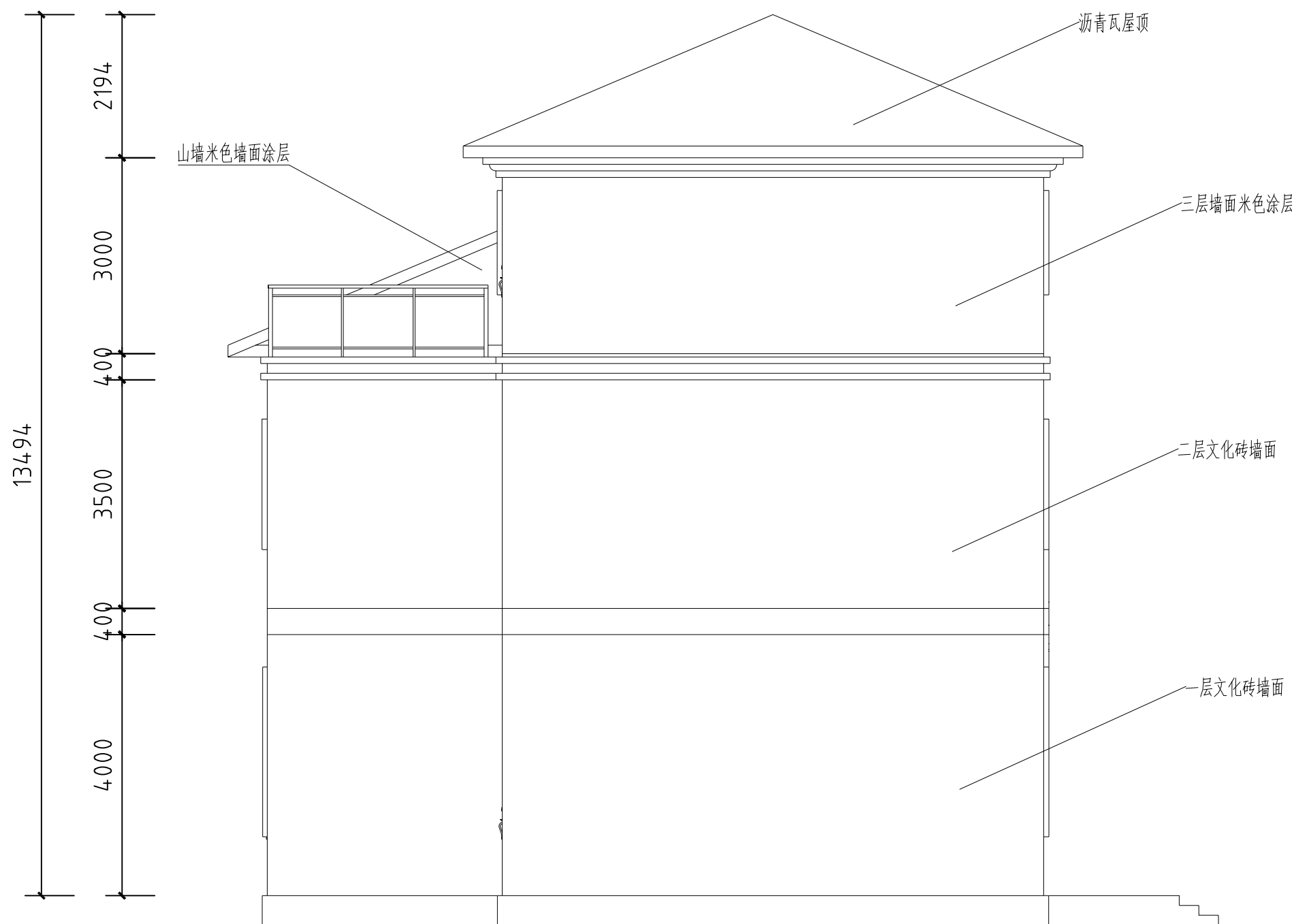
日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

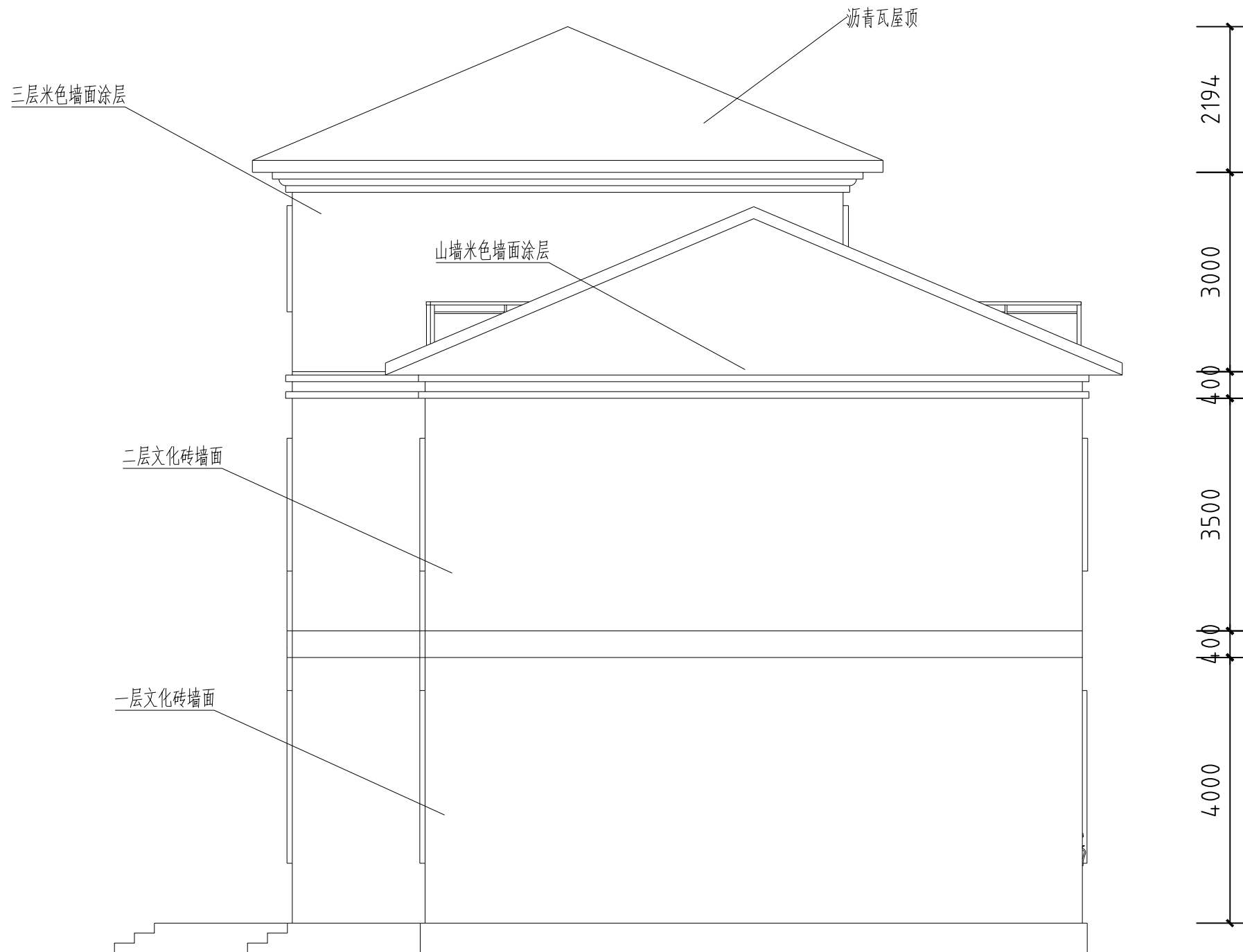
工程编号：

图 号：

序 号：



左立面图



右立面图

立面图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____



轴测图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____

京建集团

JING SPACE

◀ ▼ ▲ ▶

声明：

此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团

咨询电话：

工程名称:利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

日期：

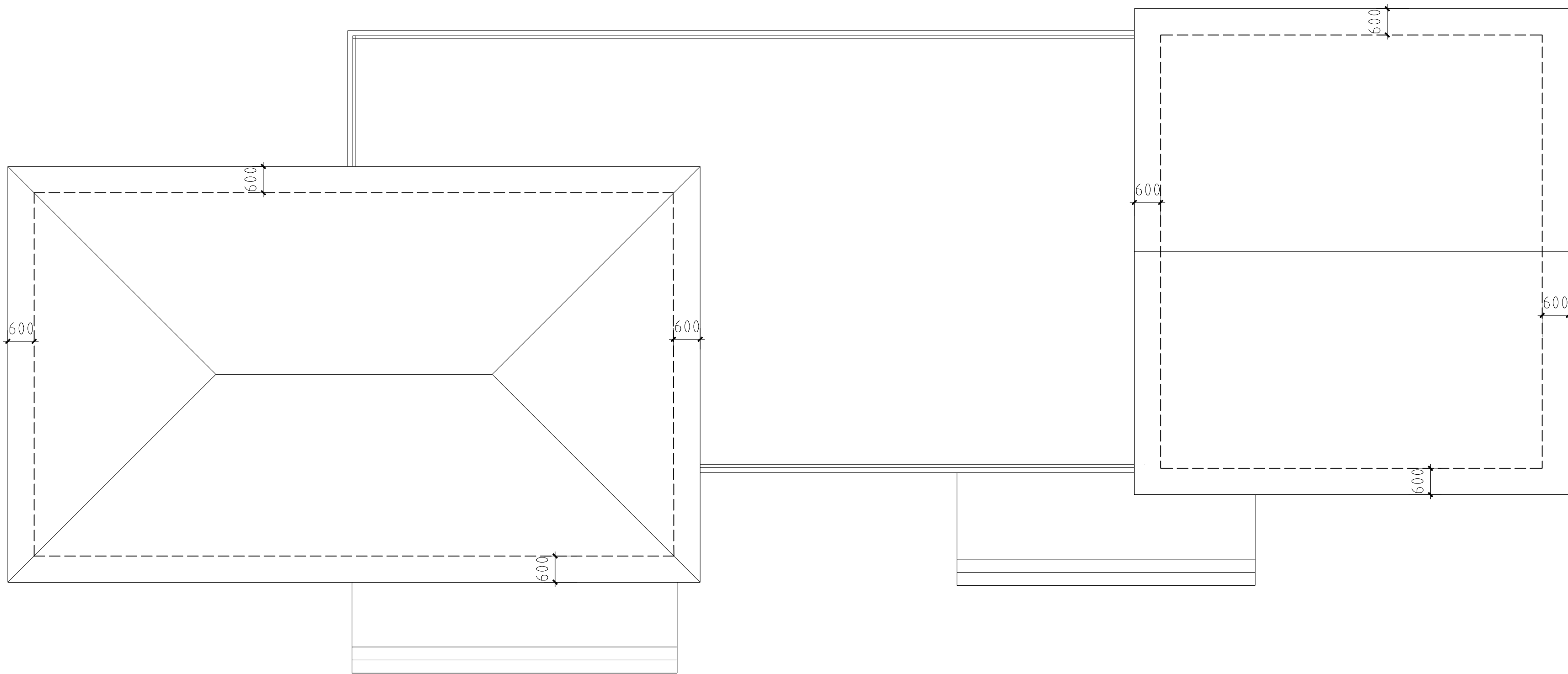
客户姓名：

盐城市大丰区大中街道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：



顶面图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____



声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动, 请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称:利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

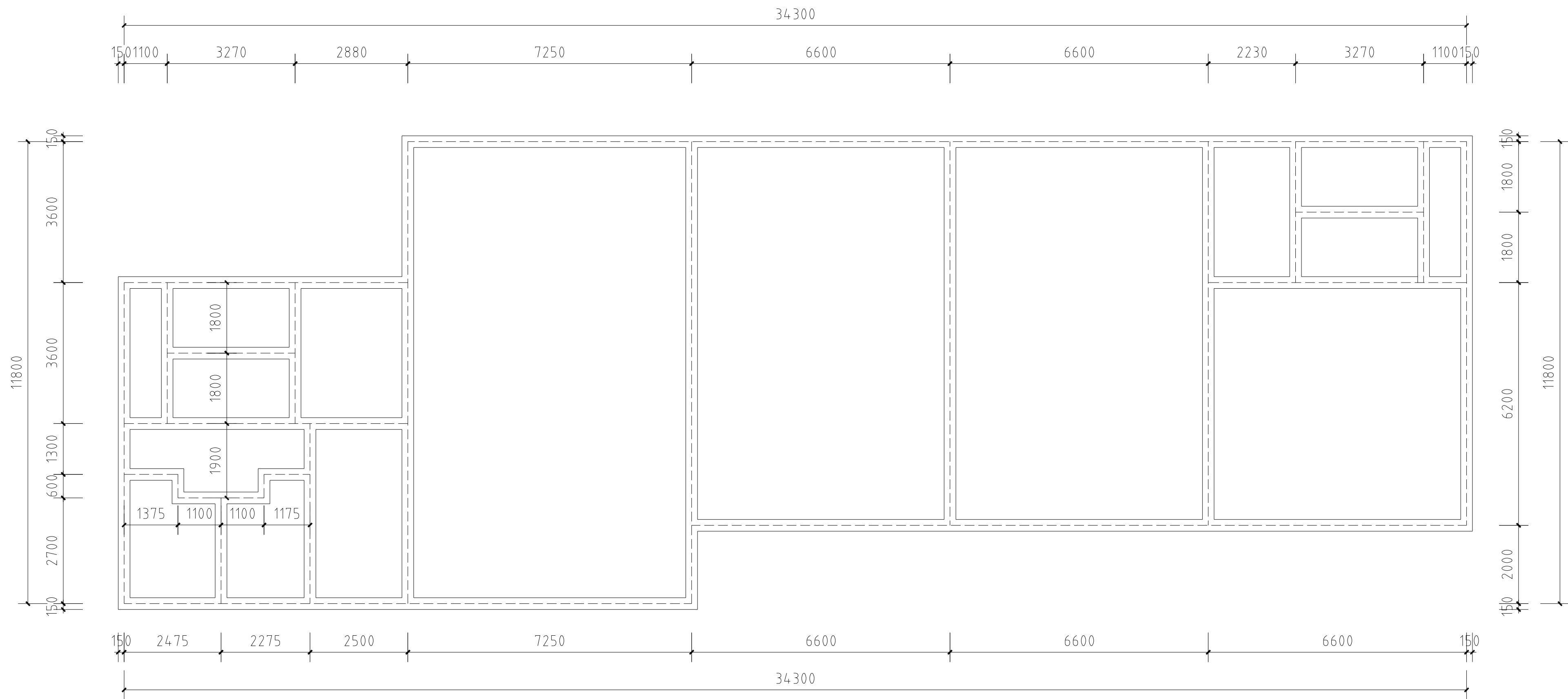
日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：



基础平面图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动

客户签名：_____

确认时间：_____

京建集团
JING SPACE

声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:100

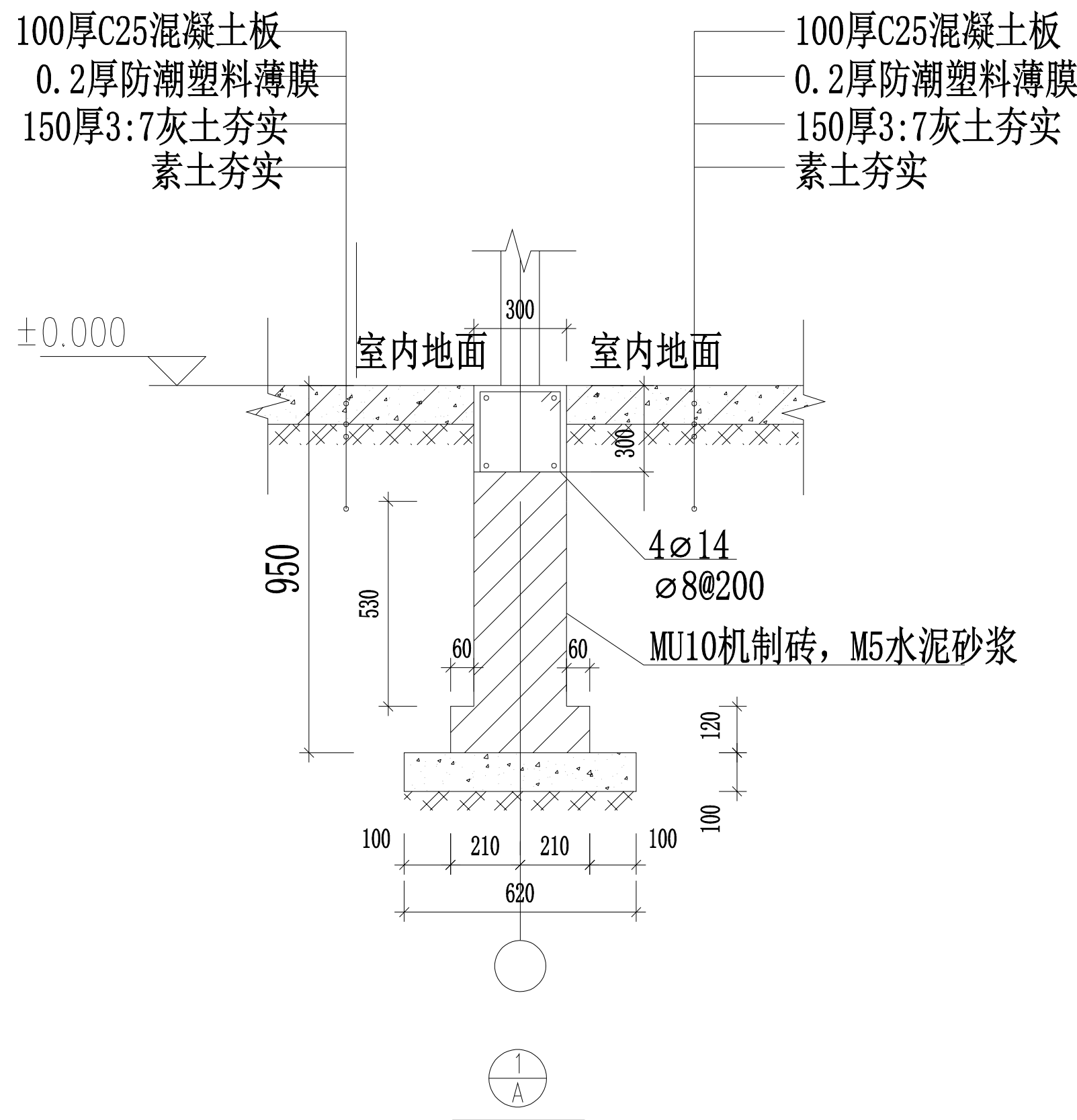
日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

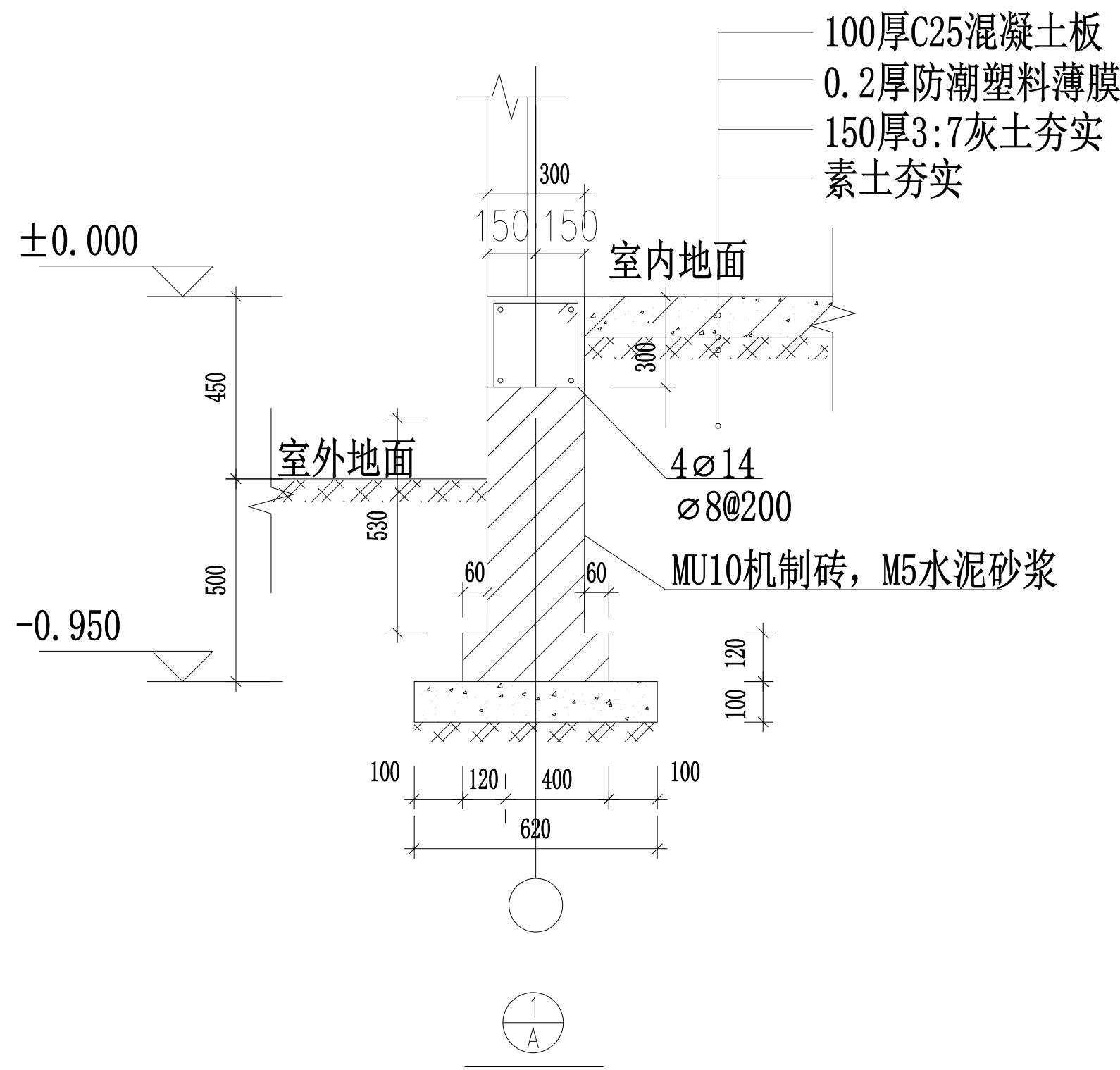
序 号：



圈梁混凝土保护层厚度为30mm，混凝土采用C25.

室内外无高差剖面图

无示意



圈梁混凝土保护层厚度为30mm，混凝土采用C25.

室内有高差剖面图

基础大样图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！客户签名：_____
最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____



声明：
此设计图知识产权所有，任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸，须与现场复核和修正，不可量度图纸。如有任何差异，请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动，请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称：利民公共服务中心

图 号：

图纸名称：

设计：王仲凯

电话：13561789265

校对：

审核：

比例：1:10

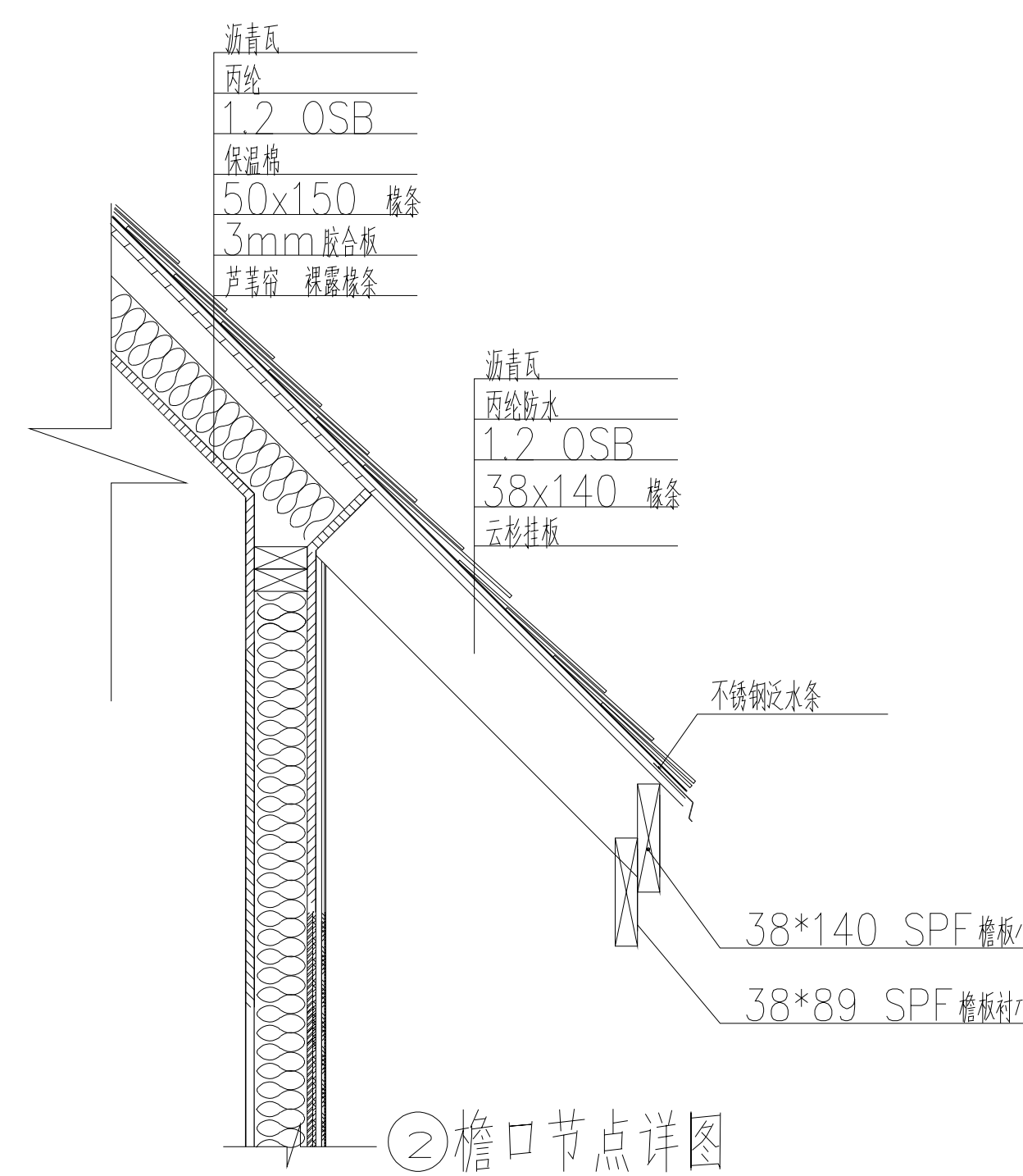
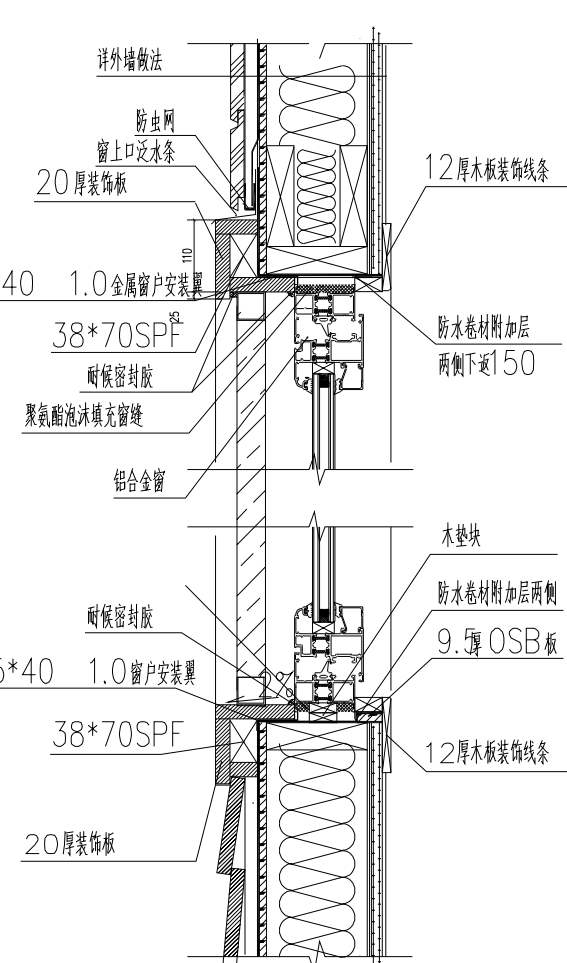
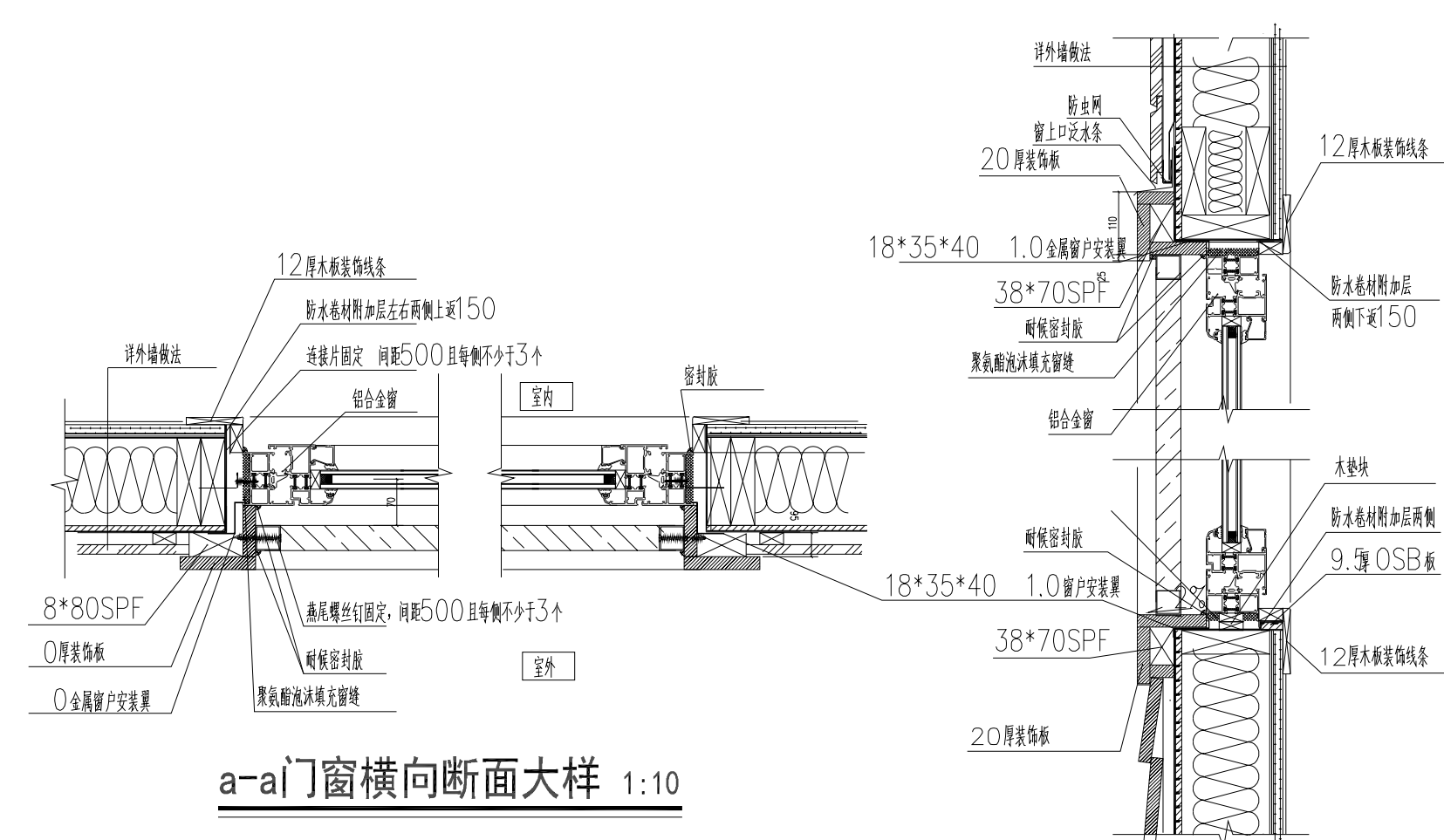
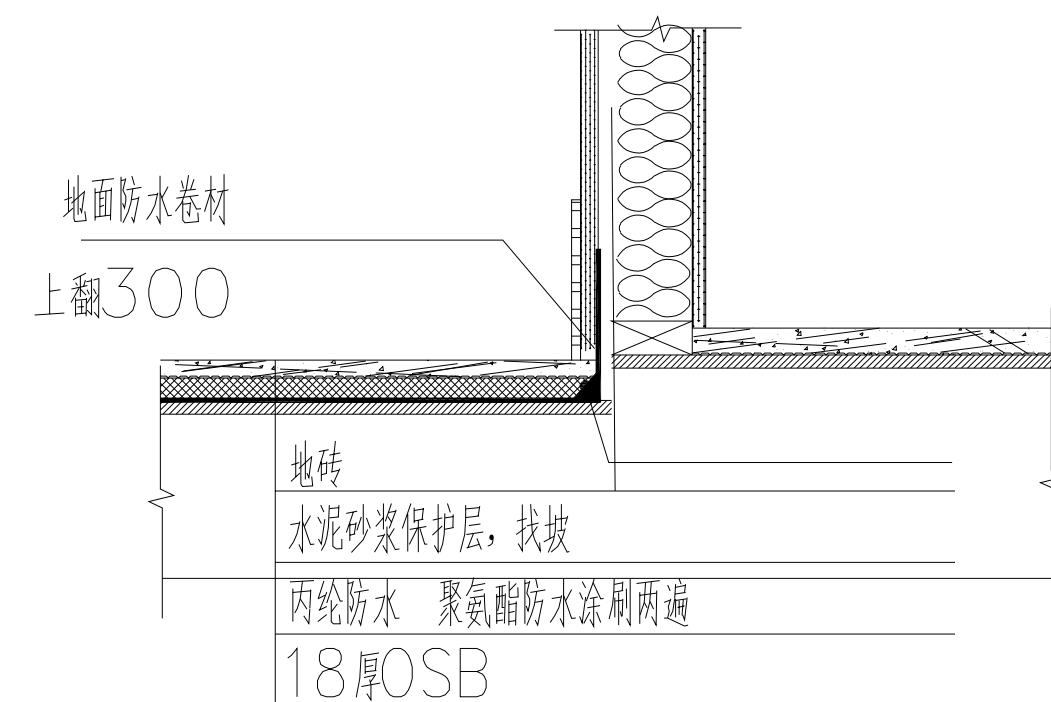
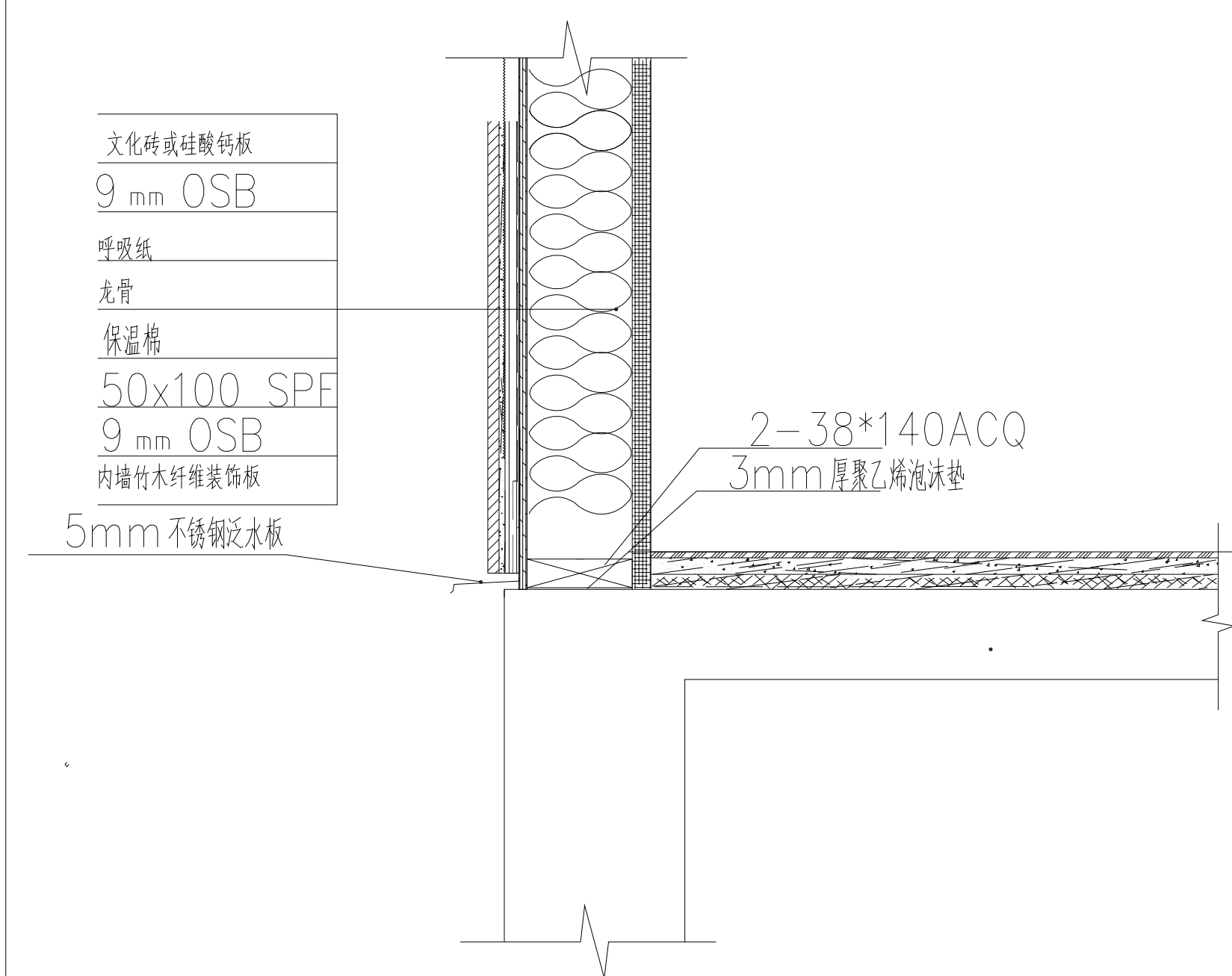
日期：

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

工程编号：

图 号：

序 号：



京建集团
 JING SPACE
 < v ^ >

声明:
此设计图知识产权所有, 任何复印或使用均须获得书面批准。所有图纸上标示的尺寸, 须与现场复核和修正, 不可量度图纸。如有任何差异, 请立即通知设计师。本图纸未经书面批示不得擅自改动。如需变动, 请与设计师联系。

地址：江苏省南京市浦口区星甸街道
翠云南路8号京建集团
咨询电话：

工程名称:利民公共服务中心

图 号:

图纸名称:

设计：王仲凯

电话: 13561789265

校对:

审核:

比例: 1:100

日期:

客户姓名：
盐城市大丰区大中街
道利民村村民委员会

工程编号:

图号:

序 号:

施工图

签字代表同意此平面布局，后期图纸布局不做更改！ 客户签名：_____

最终布局尺寸会根据轻钢结构有小的变动 确认时间：_____

客户签名: _____

确认时间: _____