

招标工程量清单

招 标 人： 盐城市大丰区海城实业发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏中线行项目管理有限公司

(单位盖章)

2022年11月15日

招标工程量清单

招 标 人：盐城市大丰区海城实业
发展有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：江苏中线行项目管理有
限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：施桂红
(签字或盖章)

编 制 人：王桂强
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：万广进
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2022年11月15日

复 核 时 间：2022年11月15日

大丰港石化新材料产业园危化品车辆停车场管理办公室装修工程

招标工程量清单

招 标 人：盐城市大丰区海城实业发展
有限公司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：江苏中线行项目管理有限公司
(单位资质专用章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人：_____
(签字或盖章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：万广进
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2022-10-28

复 核 时 间：2022-10-30

大丰港石化新材料产业园危化品车辆停车场管理办公室装修工程 预算编制说明

一、工程概况

- 1、建设单位：盐城市大丰区海城实业发展有限公司
- 2、项目名称：大丰港石化新材料产业园危化品车辆停车场管理办公室装修工程

二、编制依据

- 1、委托方提供的施工图纸，设计编号为 P-001~P-71。
- 2、规范标准：

《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《江苏建筑与装饰工程计价定额（2014版）》、《江苏省安装工程计价表（2014）》、《江苏省建设工程费用定额（2014）》及其配套的营改增调整文件。

三、计算说明

- 1、办公室墙面设计无做法时，预算按内墙乳胶漆 2 遍计算。
- 2、办公室三层踢脚线预算按 60mm 黑色拉丝不锈钢踢脚线计算。
- 3、检修口图纸上未见，预算中未考虑。
- 4、该工程吊顶距楼板 $>1.5\text{m}$ ，应该设置反向支撑，但设计图纸并未提到相关问题。
- 5、工程预留金按分部分项工程费的 10%计算。
- 6、空气源、中央空调设备图中无型号要求，暂未计算。
- 7、强电、弱电配电箱及管线无系统图，按常规配置。
- 8、给排水配管图中无配管尺寸，按常规配置。
- 9、办公室卫生间装修由总包单位负责。
- 10、监控中心右侧柱新增隔墙一道，实心砖砌筑，两面粉刷，内墙涂料，隔墙右侧按静电地板计算，左侧按 800*800 地砖计算。
- 11、办公室隔墙设置构造柱，配筋按 4c20，箍筋 c8@200 计算。

四、取费情况说明

- 1、材料价格：执行《盐城市工程造价信息》2022 年 9 月大丰部分，缺项部分按盐城市区价格计入，造价信息中没有的项目按材料市场价格计入。

2、费率计取情况：

项目名称	单位工程名称	管理费 (%)	利润 (%)	安全文明基本费 (%)	扬尘、污染防治增加费 (%)	临时设施费 (%)	建筑工人实名制费用 (%)	社会保险费 (%)	住房公积金 (%)	环境保护费 (%)	税金 (%)
办公室	装修	43	15	1.7	0.22	0.8	0.03	2.4	0.42	0.1	9
	拆除	26	12	1.5	0.21	1.6	0.05	3.8	0.67	0.1	9
	安装	40	14	1.5	0.21	1.1	0.03	2.4	0.42	0.1	9

江苏中线行项目管理有限公司

二〇二二年十月十二日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011601001001	拆开洞口	1、砌体材质:加气混凝土砌块 2、拆除高度:详见图纸 3、拆除的建筑垃圾清理外运,外运≥5km,具体运距由施工单位自行考虑,结算时运距不做调整,清运建筑垃圾要满足环卫、渣土管理部门要求,不得二次污染环境	m3	4.52			
2	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0级轻质加气混凝土砌块密度B06级(容重≤800kg/m3) 2、墙体类型:填充墙100mm厚 3、砂浆强度等级:混合M5.0	m3	82.25			
3	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0级轻质加气混凝土砌块密度B06级(容重≤800kg/m3) 2、墙体类型:填充墙200mm厚 3、砂浆强度等级:混合M5.0	m3	11.3			
4	010607005001	砌块墙玻纤网格布	1、材料品种、规格:满铺玻纤网格布一道	m2	852.75			
5	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:泵送商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	7.29			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 Φ12以内	t	1.885			
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5				
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	7401.69		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	7401.69		

暂列金额明细表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程预留金		7401.69	
合计			7401.69	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.67	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：拆除及新建隔墙工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电部分						
1	030404017001	配电箱	1、名称:总配电箱 2、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器等所有元器件	台	1			
2	030404017002	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:AL1 3、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器等所有元器件	台	1			
3	030404017003	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:AL2 3、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器等所有元器件	台	1			
4	030404017004	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:AL3 3、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器等所有元器件	台	1			
5	030412004001	装饰灯	1、名称:300*300集成灯	套	15			
6	030412004002	装饰灯	1、名称:600*600矿棉板灯	套	96			
7	030412004003	装饰灯	1、名称:吸顶灯	套	10			
8	030412004004	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯	套	331			
9	030412004005	装饰灯	1、名称:工艺吊灯	套	1			
10	030404031001	换气扇		套	17			
11	030404031002	暖风机		套	1			
12	030404034001	照明开关	1、名称:单联开关 2、规格:250V 10A	个	93			
13	030404034002	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、规格:250V 10A	个	25			
14	030404034003	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、规格:250V 10A	个	21			
15	030404034004	照明开关	1、名称:三联三控开关 2、规格:250V 10A	个	4			
16	030404035001	插座	1、名称:二、三眼安全型插座 2、规格:250V 10A	个	255			
17	030404035002	插座	1、名称:地插 2、规格:250V 10A	个	21			
18	030404035003	插座	1、名称:空调插座 2、规格:250V 10A	个	24			
19	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、规格:86型 3、安装形式:暗装	个	771			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030411006002	接线盒	1、名称:开关盒 2、规格:86型 3、安装形式:暗装	个	143			
21	030411001001	配管	1、名称:焊接钢管 2、材质、规格:SC32 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	28			
22	030411001002	配管	1、名称:刚性阻燃管 2、材质、规格:PVC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	2928.01			
23	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZN-YJY-5*16 3、敷设方式、部位:管道敷设	m	30			
24	030408006001	电力电缆头	1、规格:截面35mm ² 以下	个	2			
25	030411004001	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格、型号:BV 2.5	m	5346.9			
26	030411004002	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格、型号:BV 4	m	2956.23			
		分部小计						
		弱电部分						
27	030411005001	接线箱	1、名称:网络机柜 2、安装形式:暗装H=0.5m	个	3			
28	030411005002	接线箱	1、名称:电视放大器分配箱 2、安装形式:暗装H=0.5m	个	3			
29	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座	个	17			
30	030502012002	信息插座	1、名称:网络地面插座	个	2			
31	030411006003	接线盒	1、名称:接线盒 2、安装形式:暗装	个	25			
32	030411001003	配管	1、名称:焊接钢管 2、材质、规格:SC50 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	28			
33	030502005001	双绞线缆	1、名称:超六类网线 2、敷设方式:管内穿线	m	599.4			
34	030411001004	配管	1、名称:刚性阻燃管 2、材质、规格:PVC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	579.7			
		分部小计						
		给排水部分						
35	031004006001	大便器	1、名称:坐便器 2、附件名称、数量:含水箱、角阀、金属软管等所有配件,大小便分档	组	4			
36	031004010001	淋浴器	1、材质、规格:不锈钢淋浴器 2、组装形式:铜管成品 3、附件名称、数量:含角阀、金属软管等所有配件	套	14			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	031004003001	洗脸盆	1、名称:洗脸盆 2、附件名称、数量:附水嘴、下水器、角阀、金属软管等所有配件	组	4			
38	031004004001	洗涤盆	1、名称:洗涤盆 2、附件名称、数量:附水嘴、下水器、金属软管等所有配件	组	6			
39	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:热水 3、材质、规格:PPR DN25 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒	m	88.63			
40	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR DN25 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒	m	178.34			
41	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC De50 4、连接形式:粘接	m	35.33			
42	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC De75 4、连接形式:粘接	m	47.36			
43	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水、废水 3、材质、规格:UPVC De110 4、连接形式:粘接	m	78.33			
44	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC De160 4、连接形式:粘接	m	19.13			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5				
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：安装工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程(002)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗工程						
1	010801002001	木质门带套	1、实木复合烤漆门(带门套、门头板) 2、费用需包含塞缝、执手锁、门吸等五金相关费用	m2	11.34			
2	010802004001	防盗门	1、甲级钢质防盗门 2、费用需包含塞缝、执手防盗锁等五金相关费用	m2	8.1			
3	010805001001	电子感应门	1、门框、扇材质:银灰色拉丝不锈钢1.2mm 2、玻璃品种、厚度:12mm安全钢化玻璃 3、报价需包含电动感应门机组:电动机,控制器,滑轮,皮带,导轨,止摆器等 4、报价需包含感应探测器,遥控器, 5、包含塞缝、不锈钢拉手、安装、调试等全部相关费用	m2	17			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
4	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800地面砖 3、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	470.43			
5	011104004001	防静电活动地板	1、支架高度、材料种类:不锈钢支架 2、面层材料品种、规格、颜色:钢质活动地板600mm*600mm	m2	37.09			
6	011108001001	石材零星项目	1、工程部位:过门石/门槛 2、贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:大理石 4、勾缝材料种类:白水泥擦缝	m2	2			
7	011106001001	石材楼梯面层	1、粘结层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:天然米黄大理石 3、勾缝材料种类:白水泥擦缝	m2	25.8			
8	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、1:3水泥砂浆打底 3、粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 4、面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	51.83			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:60mm 2、基层材料种类、规格:防火板基层 9mm 3、面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	76.3			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
10	011207001001	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格:15厚防火基层板 2、面层材料品种、规格、颜色:中性木色木饰面	m ²	41.7			
11	010809004001	石材窗台板	1、1:3水泥砂浆15mm厚 2、1:2.5水泥砂浆5mm厚 3、窗台板材质、规格、颜色:人造爵士白大理石	m ²	2.36			
12	011207001002	墙面装饰板(办证大厅吧台后背景)	1、基层材料种类、规格:15厚防火基层板 2、面层材料品种、规格、颜色:中性木色木饰面	m ²	41.7			
13	011210005001	成品隔断	1、成品铝合金边框玻璃隔断(中间铝合金百叶帘) 2、包含中性木色烤漆门及门头板 2、含五金、塞缝等费用	m ²	26.31			
14	011210006001	其他隔断	1、木工板下挂 2、外包9.5厚纸面石膏板 3、板缝贴自粘胶带	m ²	5.31			
		分部小计						
		天棚工程						
15	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度3m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 4、板缝贴自粘胶带	m ²	251.87			
16	011302001002	吊顶天棚(复杂)	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度详见图纸 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 4、板缝贴自粘胶带	m ²	77.22			
17	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板	m ²	150.04			
18	011304001001	灯带(槽)	1、18mm细木工板基层,刷防火涂料2遍 2、9.5mm石膏板面层	m ²	41			
19	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm细木工板基层,9.5mm石膏板面层 2、木工板刷防火涂料2遍	m	72.25			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
20	011406001001	抹灰面油漆	1、腻子种类:白水泥腻子 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍 4、部位:墙面	m2	564.84			
21	011406001002	抹灰面油漆	1、腻子种类:白水泥腻子 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍 4、部位:顶面 5、已包含钉眼刷除锈	m2	318.44			
		分部小计						
		其他装饰工程						
22	011501020003	打菜窗口	1、12厚钢化玻璃 2、40*80*3mm镀锌方管外包银灰色拉丝不锈钢 3、双面家具板基层 4、人造爵士白大理石台面 5、窗口高度1.7m, 具体详见图纸	m	4.4			
23	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯)	1、扶手材料种类、规格:深色木扶手 2、栏板材料种类、规格、颜色:铝合金框架玻璃栏板 3、包含所有配件及连接件, 栏杆高度1000mm	m	54.59			
		分部小计						
		门窗工程						
24	010801002002	木质门带套	1、实木复合烤漆门(带门套、门头板) 2、费用需包含塞缝、执手锁、门吸等五金相关费用	m2	25.01			
25	010801001001	木质门	1、木饰面板隐形门	m2	2.88			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
26	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800地面砖 3、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	398.46			
27	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地面砖 3、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	5.57			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011108001002	石材零星项目	1、工程部位:过门石/门槛 2、贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:大理石 4、勾缝材料种类:白水泥擦缝	m ²	1.45			
29	011106001002	石材楼梯面层	1、粘结层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:天然米黄大理石 3、勾缝材料种类:白水泥擦缝	m ²	25.8			
30	011105006002	金属踢脚线	1、踢脚线高度:60mm 2、基层材料种类、规格:防火板基层 9mm 3、面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	243.32			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
31	011204003001	块料墙面	1、安装方式:粘贴 2、6厚混合砂浆粘结层 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm米色仿古砖 4、白水泥擦缝	m ²	45.1			
32	011207001003	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格:15厚防火基层板 2、面层材料品种、规格、颜色:中性木色木饰面	m ²	49.37			
33	011207001004	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格:15厚防火基层板 2、面层材料品种、规格、颜色:合成革硬包	m ²	11.76			
34	011502001001	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:3cm宽玫瑰金不锈钢	m	0.09			
35	011208001001	柱面装饰	1、基层材料种类、规格:15厚防火板基层 2、面层材料品种、规格、颜色:15厚中性木色木饰面板	m ²	9			
36	010809004002	石材窗台板	1、1:3水泥砂浆15mm厚 2、1:2.5水泥砂浆5mm厚 3、窗台板材质、规格、颜色:人造爵士白大理石	m ²	2.16			
37	011210005002	成品隔断	1、成品铝合金边框玻璃隔断(中间铝合金百叶帘) 2、包含中性木色烤漆门及门头板 2、含五金、塞缝等费用	m ²	34.02			
38	011210006002	其他隔断	1、木工板下挂 2、外包9.5厚纸面石膏板 3、板缝贴自粘胶带	m ²	3.18			
		分部小计						
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度2.7m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 4、板缝贴自粘胶带	m2	341.64			
40	011302001005	吊顶天棚(复杂)	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度详见图纸 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 4、板缝贴自粘胶带	m2	79.99			
41	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度2.7m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板	m2	70.51			
42	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度3m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:600*600mm集成吊顶	m2	71.48			
43	011302001008	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度2.4m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m2	5.57			
44	011304001002	灯带(槽)	1、18mm细木工板基层,刷防火涂料2遍 2、9.5mm石膏板面层	m2	82.5			
45	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm细木工板基层,9.5mm石膏板面层 2、木工板刷防火涂料2遍	m	79.91			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
46	011406001003	抹灰面油漆	1、腻子种类:白水泥腻子 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍 4、部位:墙面	m2	697.94			
47	011406001004	抹灰面油漆	1、腻子种类:白水泥腻子 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍 4、部位:顶面 5、已包含钉眼刷除锈	m2	407.99			
		分部小计						
		其他装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011501020002	打菜窗口	1、12厚钢化玻璃 2、40*80*3mm镀锌方管外包银灰色拉丝不锈钢 3、双面家具板基层 4、人造爵士白大理石台面 5、窗口高度1.7m，具体详见图纸	m	4.4			
49	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：深色木扶手 2、栏板材料种类、规格、颜色：铝合金框架玻璃栏板 3、包含所有配件及连接件，栏杆高度1000mm	m	11.09			
50	011501006001	书柜	1、台柜规格：2.4m（长度）*4m（高度） 2、具体详见图纸，报价包含所有五金	m ³	3.36			
		分部小计						
		门窗工程						
51	010801002003	木质门带套	1、实木复合烤漆门（带门套、门头板） 2、费用需包含塞缝、执手锁、门吸等五金相关费用	m ²	37.5			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
52	011102003004	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800地面砖 3、嵌缝材料种类：白水泥擦缝	m ²	439.97			
53	011102003005	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地面砖 3、嵌缝材料种类：白水泥擦缝	m ²	9.28			
54	011102003006	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑地面砖 3、嵌缝材料种类：白水泥擦缝	m ²	30.34			
55	011108001003	石材零星项目	1、工程部位：过门石/门槛 2、贴结合层厚度、材料种类：20厚1：3干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：大理石 4、勾缝材料种类：白水泥擦缝	m ²	1.89			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	011106001003	石材楼梯面层	1、粘结层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:天然米黄大理石 3、勾缝材料种类:白水泥擦缝	m ²	25.8			
57	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度:60mm 2、基层材料种类、规格:防火板基层 9mm 3、面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢	m	284			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
58	011204003002	块料墙面	1、安装方式:粘贴 2、6厚混合砂浆粘结层 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm米色仿古砖 4、白水泥擦缝	m ²	33.8			
59	011206001001	大理石门套(更衣室、沐浴间)	1、1:3水泥砂浆15mm厚 2、1:2.5水泥砂浆5mm厚 3、面层材料品种、规格、颜色:大理石	m ²	1.2			
60	010809004003	石材窗台板	1、1:3水泥砂浆15mm厚 2、1:2.5水泥砂浆5mm厚 3、窗台板材质、规格、颜色:人造爵士白大理石	m ²	9.06			
		分部小计						
		天棚工程						
61	011302001009	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度2.7m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 4、板缝贴自粘胶带	m ²	166			
62	011302001010	吊顶天棚(复杂)	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度详见图纸 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 4、板缝贴自粘胶带	m ²	4.12			
63	011302001011	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度3m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:600*600mm矿棉板	m ²	279.38			
64	011302001012	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:全丝杆吊筋Φ6,距地高度2.4m 2、龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m ²	46.47			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	010810002003	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm细木工板基层,9.5mm石膏板面层 2、木工板刷防火涂料2遍	m	68.7			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
66	011406001005	抹灰面油漆	1、腻子种类:白水泥腻子 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍 4、部位:墙面	m2	756.87			
67	011406001006	抹灰面油漆	1、腻子种类:白水泥腻子 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍 4、部位:顶面 5、已包含钉眼刷除锈	m2	224.27			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701006001	满堂脚手架		m2	1696.92			
2	011703001001	垂直运输		项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.7				
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.22				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	76684.69		
2	暂估价	72500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	72500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	149184.69		

暂列金额明细表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程预留金		76684.69	
	合计		76684.69	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	茶水间橱柜含台面（垂直投影面积）		10000			
2	定制衣柜		15000			
3	更衣室衣柜（包含挂衣钩、门锁）		11000			
4	卫生间隔断板		15000			
5	广告字		3500			
6	大厅办证吧台		18000			
合计			72500			

计日工表

工程名称：室内装修工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室内装修工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合土 2、挖土深度:2m 内 3、弃土运距:5km 以内	m3	14.02			
2	010103001001	回填方	1、填方材料品种:原土回填 2、填方来源、运距:由投标人根据施工现场实际情况确定	m3	5.48			
3	010103002001	余方弃置	1、运距:5km以内	m3	8.54			
4	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	3.87			
5	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.52			
6	011204001001	石材墙面	1、墙体类型:外墙 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:大理石 4、水泥砂浆比例1:2.5	m2	55.9			
7	011502003001	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:石材线条宽10cm	m	24.8			
8	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土普通砖 2、基础类型:条形 3、砂浆强度等级:水泥M5.0	m3	3.1			
9	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:240砖 2、墙体类型:外墙 3、砂浆强度等级、配合比:混合M5.0	m3	15			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12以内	t	0.178			
11	011508004001	金属字	1、固定方式:粘贴法	个	14			
		分部分项合计						
1	011702001001	满堂基础模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	2.01			
2	011702001002	垫层模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	1.52			
3	011701002001	外脚手架	1、脚手架含砌墙、抹灰、镶贴	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1				
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：停车场门库工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：停车场门库工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

