

白驹镇洋心居民委员会改善农民群众住房
条件集中居住点（幸福苑）公共服务中心工程

招标工程量清单

招 标 人：盐城市大丰区广厦开发建设有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：江苏伟业项目管理有限公司

(单位盖章)

2020年07月31日

白驹镇洋心居民委员会改善农民群众住房
条件集中居住点（幸福苑）公共服务中心工程

招标工程量清单

盐城市大丰区广厦开发
招 标 人：建设有限公司
(单位盖章)

江苏伟业项目管理有限
造价咨询人：公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：袁欢
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：薛青
(签字或盖章)

编 制 人：.
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：.
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2020年07月31日

复 核 时 间：2020年07月31日

白驹镇洋心居民委员会改善农民群众住房条件集中居住点（幸福苑）公共服务
中心工程

招标工程量清单

招 标 人：  （单位盖章）	造 价 咨 询 人：  （单位资质专用章）	江苏伟业项目管理有限公司
		工程造价咨询企业执业印章
		编 号：甲201132001867
		有效期至：2023年01月30日

法定代表人 或其授权人：	法定代表人 或其授权人：
_____	_____
（签字或盖章）	（签字或盖章）



编 制 人：	复 核 人：
_____	_____
（造价人员签字盖专用章）	（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：	复 核 时 间：
_____	_____

白驹镇洋心居民委员会改善农民群众住房条件集中 居住点（幸福苑）公共服务中心工程

预算编制说明

一、工程概况

1、建设单位：盐城市大丰区广厦开发建设有限公司、盐城市大丰区白驹镇洋心居民委员会

2、项目名称：白驹镇洋心居民委员会改善农民群众住房条件集中居住点（幸福苑）公共服务中心工程

二、编制依据

1、委托方提供的施工图纸，设计编号为 20JZ024。

2、规范标准：

《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《江苏建筑与装饰工程计价定额（2014 版）》、《2007 江苏园林定额》、《江苏省安装工程计价表（2014）》、《江苏省建设工程费用定额（2014）》及其配套的营改增调整文件。

三、计算说明

（一）土建部分

1、房子按毛坯计算；

2、室外部分均计算装修；

3、KZ-1、KZ-2、KZ-3、KZ-4 节点中集中标注与图示大样不一致，设计回复按 400*500 计算；

4、二层板结构施工图中 1-1 与节点大样 6 重复标注，暂按节点 1-1 计算；

5、部分节点大样的尺寸有误差，暂按量大的尺寸计算；

6、设计回复室内±0.00 的 85 高程为 3.3m，原场地平均标高按 3.0m 计算（依据委托方提供的勘探报告）；

7、预留金按分部分项的 5%计算；

8、图纸台阶及坡道的垫层均采用卵石垫层，本地区一般不做卵石垫层；

9、台阶及台阶平台未计算面层；

10、图纸景墙成品装饰未有具体的说明，暂按专业工程暂估价 3000 元/项；

11、景墙的花墙装饰部位未说明瓦的材质及规格，暂考虑 10 厚不锈钢瓦，瓦与瓦之间焊接固定，喷氟碳漆饰面；

12、屋面檐口天棚未有具体做法，暂按白水泥腻子两遍、乳胶漆两遍计算；

（二）安装部分

（1）给排水部分未考虑卫生洁具

（2）弱电部分只考虑了预埋管，未考虑穿线

（三）消防部分

（1）消防管道长度与红线范围不一致，暂按图纸尺寸计算；

四、取费情况说明

1、材料价格：执行《盐城市工程造价信息》2020 年第 06 期大丰部分，缺项部分按盐城市区价格计入，造价信息中没有的项目按材料市场价格计入。

江苏伟业项目管理有限公司

二〇二〇年七月十七日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建 (001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别:综合	m2	189.54			
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:由投标人现场踏勘,自行确定 2、挖土深度:投标人根据设计施工图结合施工现场实际情况自行确定 3、弃、取土运距:投标人根据现场实际情况自行考虑 4、包含工作面及放坡工程量	m3	41.4			
3	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:一、二类土 2、弃土运距:投标人踏勘现场自行考虑 3、含工作面和放坡工程量	m3	252.11			
4	010103001001	房心回填方	1、密实度要求:≥0.94 2、填方材料品种:填土的有机质不超过5% 3、填方来源、运距:利用开挖土方回填	m3	5.82			
5	010103001002	回填方	1、密实度要求:≥0.94 2、填方材料品种:填土的有机质不超过5% 3、填方来源、运距:利用开挖土方回填	m3	151.2			
6	010103002001	余方弃运	1、运距由投标人探勘现场自行确定	m3	136.49			
		分部小计						
		砌筑工程						
7	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:MU15淤泥烧结标准砖 2、基础类型:条基 3、砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10.84			
8	010401004001	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10淤泥烧结多孔砖 2、墙体类型:外墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4、墙厚:240mm	m3	32.85			
9	010401004002	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10淤泥烧结多孔砖 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4、墙厚:240mm	m3	47.96			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010401004003	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10淤泥烧结多孔砖 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4、墙厚:120mm	m3	2.93			
11	010401004004	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10淤泥烧结多孔砖 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4、墙厚:100mm 5、窗内侧砖栏板	m3	2.14			
12	010401004005	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10淤泥烧结多孔砖 2、墙体类型:外墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4、墙厚:240mm 5、景墙	m3	4.18			
13	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10淤泥烧结标准砖 2、墙体类型:女儿墙 3、砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4、墙厚:240mm	m3	0.92			
		分部小计						
		混凝土及钢筋工程						
14	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m3	28.74			
15	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	94.58			
16	010501002001	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、无梁式	m3	5.83			
17	010501002002	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、有梁式	m3	1.78			
18	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度: $H \leq 3.6m$ 4、柱断面周长: 断面周长 $\leq 1.6m$	m3	5.43			
19	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度: $H \leq 3.6m$ 4、柱断面周长: $1.6m < \text{断面周长} \leq 2.5m$	m3	21.67			
20	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	23.99			
21	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、地圈梁	m3	4.05			
22	010503004002	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、窗台板	m3	1.33			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010503005001	过梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	1.47			
24	010505001001	有梁板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度: H≤3.6m 5、板厚<200mm	m3	37.8			
25	010505001002	有梁板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度: H≤3.6m 4、坡度>10° 5、板厚<200mm	m3	60.03			
26	010503004003	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、止水带	m3	0.97			
27	010507005001	压顶	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	2.32			
28	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	13.56			
29	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	2.01			
30	010507004001	台阶	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	10.52			
31	010507001001	散水	1、干铺白色卵石 2、30厚1:3水泥砂浆抹面 3、60厚C15混凝土 4、150厚3:7灰土 5、素土夯实,向外坡3%-5% 6、密封膏嵌缝 7、聚乙烯泡沫塑料填缝 8、具体做法详见图集12J003-A2-7B	m2	36.65			
32	010507001002	坡道	1、20厚花岗岩石板铺面,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝 2、撒素水泥面 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、60厚C15混凝土 6、300厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层300 7、素土夯实(坡度按工程设计) 8、具体做法详见图集05J909-SW14-8A	m2	5.4			
33	010404001001	台阶垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:300厚粒径10-40卵石M2.5混合砂浆分两步灌注,宽出面层100 2、素土夯实	m3	3.16			
34	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300 φ6-8	t	0.327			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E φ8-10	t	9.835			
36	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E φ12	t	6.683			
37	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E φ14-22	t	7.929			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E Φ25	t	0.048			
39	010515002001	预制构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2、砌体加固筋	t	0.438			
40	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、柱、梁与墙交界处钢丝网加固	m ²	48.6			
41	010516004001	钢筋电渣压力焊接头		个	432			
42	010516002001	预埋铁件	1、现浇钢筋混凝土屋面 板预埋Φ10钢筋,间距双向 @900,伸出保温层30	t	0.053			
		分部小计						
		门窗工程						
43	010802001001	金属(塑钢)门	1、断桥隔热铝合金地弹 全玻门 2、含安装五金配件等 3、70系列 ，6+0.76+6,钢化夹胶玻 璃 4、壁厚2mm 5、玻璃内侧贴易碎玻璃 标识	m ²	11.55			
44	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、断桥隔热铝合金固定 窗 2、含安装五金配件等 3、70系列,玻璃为6高透 Low-E+12A+6 4、壁厚1.4mm	m ²	48.78			
45	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、断桥隔热铝合金固定 窗 2、含安装五金配件等 3、70系列,玻璃为6高透 Low-E+12A+6 4、壁厚1.4mm 5、防火玻璃窗,防火玻 璃及窗框的耐火完整性 ≥0.9h	m ²	14.16			
46	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、断桥隔热铝合金平开 窗 2、含安装五金配件等 3、70系列,玻璃为6高透 Low-E+12A+6 4、壁厚1.4mm	m ²	61.35			
47	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、断桥隔热铝合金平开 窗(排烟窗) 2、含安装五金配件等 3、70系列,玻璃为6高透 Low-E+12A+6 4、壁厚1.4mm	m ²	23.4			
48	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、断桥隔热铝合金消防 救援窗 2、含安装及配套五金 3、玻璃为6厚易碎玻璃 4、壁厚1.4mm 5、玻璃内侧贴易碎玻璃 标识	m ²	3.24			
49	010810001001	窗帘	1、铝合金导轨织物卷帘 遮阳 2、具体做法参见图集 06J506-1-3/Z7	m ²	70.02			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面及防水工程						
50	010901001001	瓦屋面	1、混凝土瓦屋面（须铺置牢固，并采取固定加强措施） 2、钢挂瓦条L30*4 3、钢顺水条-25*5，中距600，固定用Φ3.5长40水泥钉@600 4、40厚C30防水细石混凝土，内配Φ6间距200双向钢筋网与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢（另列） 5、卷材SBS3厚（另列） 6、20厚1:3水泥砂浆找平层 7、B1级90厚XPS挤塑保温板保温层（另列） 8、现浇钢筋混凝土屋面板预埋Φ10钢筋，间距双向@900，伸出保温层30（另列） 9、山墙封檐瓦、通长木条60*30 10、水泥钉，20*20*0.7镀锌铁片	m2	224.63			
51	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材SBS3厚	m2	224.63			
52	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C30防水细石混凝土，内配Φ6间距200双向钢筋网与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢	m2	224.63			
53	010901001002	瓦屋面(坡顶雨篷)	1、混凝土瓦屋面（须铺置牢固，并采取固定加强措施） 2、钢挂瓦条L30*40 3、钢顺水条-25*5，中距600，固定用Φ3.5长40水泥钉@600 4、40厚C30防水细石混凝土，内配Φ6间距200双向钢筋网与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢（另列） 5、卷材SBS3厚（另列） 6、20厚1:3水泥砂浆找平层 7、现浇钢筋混凝土屋面板预埋Φ10钢筋，间距双向@900，伸出保温层30（另列）	m2	28.22			
54	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材SBS3厚	m2	28.22			
55	010902003002	屋面刚性层	1、40厚C30防水细石混凝土，内配Φ6间距200双向钢筋网与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢	m2	28.22			
56	010902007001	屋面天沟、檐沟	1、卷材SBS3厚一层（另列） 2、附加防水层：卷材SBS3厚一层（另列） 3、保护层：40厚C30防水细石混凝土，内配Φ6间距200双向钢筋网 4、保温层：50厚泡沫玻璃保温板（另列） 5、最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	13.26			
57	010902001003	屋面卷材防水	1、卷材SBS3厚	m2	13.26			
58	010904002001	地面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂膜凝固钱表面撒细砂，上翻300mm	m2	35.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010904002002	楼面涂膜防水（室外观景平台）	1、1.5厚聚氨酯防水层（两道）	m2	6.64			
60	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1、吐水管品种、规格：D20泄水管@3000 2、上端管口周围缝隙用密封胶封严	个	55			
		分部小计						
		保温隔热防腐工程						
61	011001001001	保温隔热屋面	1、B1级90厚XPS挤塑保温板保温层	m2	140.1			
62	011001001002	保温隔热屋面	1、保温层：50厚泡沫玻璃保温板	m2	13.26			
63	011001003001	保温隔热墙面	1、5厚聚合物砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层（建筑物首层抹面层中增强耐碱玻纤网格布，由一层标准型耐碱玻纤网格布和一层加强型耐碱玻纤网格布组成） 2、5厚聚合物砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层 3、60厚A级发泡水泥板（双面刷界面剂一道）并用锚固件与墙体连接（每层楼层结构梁部位安装水平通长角钢托架）锚固件应采用回拧打劫型锚固件 4、3厚专用粘接砂浆	m2	356			
64	011001003002	保温隔热墙面	1、矿物棉填充，容重≥80g/立方，熔点≥1000℃，并在填充前预先压缩不小于30% 2、防火密封胶25深	m2	21.35			
		分部小计						
		楼地面工程						
65	011101003001	细石混凝土楼地面	1、80厚C15细石混凝土 2、150厚碎石夯入土中	m2	139.84			
66	011101003002	细石混凝土楼地面	1、80厚C15细石混凝土 2、150厚碎石夯入土中 3、台阶平台	m2	32.9			
67	011101006001	平面砂浆找平层（卫生间）	1、1.5厚聚氨酯防水涂膜凝固钱表面撒细砂（另列） 2、最薄20厚1：3水泥砂浆找坡层，抹平 3、80厚C15细石混凝土 4、150厚碎石夯入土中	m2	24.36			
68	011102003001	块料楼面（室外观景平台）	1、8厚防滑地砖楼面，干水泥擦缝 2、30厚1：3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、1.5厚聚氨酯防水层（两道）（另列） 4、最薄处20厚1：3水泥砂浆找平层，抹平 5、水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、现浇钢筋混凝土楼面	m2	6.64			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙(砖墙) 2、真石漆饰面(另列) 3、5厚聚合物砂浆,压入耐碱玻纤网格布一层(建筑物首层抹面层中增强耐碱玻纤网格布,由一层标准型耐碱玻纤网格布和一层加强型耐碱玻纤网格布组成)(另列) 4、5厚聚合物砂浆,压入耐碱玻纤网格布一层(另列) 5、60厚A级发泡水泥板(双面刷界面剂一道)并用锚固件与墙体连接(每层楼层结构梁部位安装水平通常角钢托架)锚固件应采用回拧打劫型锚固件(另列) 6、3厚专用粘接砂浆(另列) 7、12厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)打底 8、基层墙体、梁、柱部位(涂刷专用界面砂浆)	m2	352			
70	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:景墙(高6.9m)(砖墙) 2、真石漆饰面(另列) 3、12厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)打底 4、基层墙体、梁、柱部位(涂刷专用界面砂浆)	m2	55.87			
71	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型:景墙(高2.7m)9(砖墙) 2、真石漆饰面(另列) 3、12厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)打底 4、基层墙体、梁、柱部位(涂刷专用界面砂浆)	m2	38.3			
72	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1、独立柱、GJL(混凝土面) 2、真石漆饰面(另列) 3、12厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)打底 4、基层墙体、梁、柱部位(涂刷专用界面砂浆)	m2	28.74			
73	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙(砖墙) 2、10厚1:2水泥砂浆粉面 3、15厚1:3水泥砂浆打底	m2	782.6			
74	011201001005	墙面一般抹灰(卫生间)	1、墙体类型:内墙(砖墙) 2、12厚1:3水泥砂浆打底压实抹平(内掺3%超密聚合物防水剂)(满铺热镀锌焊接钢丝网直径0.9,网目12*12)	m2	82.99			
75	011203001001	压顶一般抹灰	1、12厚1:3水泥砂浆(掺5%防水剂)打底 2、素水泥浆一道	m2	36.88			
		分部小计						
		天棚工程						
76	011301001001	天棚抹灰	1、批黑水泥腻子两遍	m2	412.52			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料工程						
77	011406001001	抹灰面油漆	1、墙体类型:外墙 2、真石漆饰面 3、胶带分格	m2	413.91			
78	011406001002	抹灰面油漆	1、墙体类型:外墙 2、真石漆饰面（勾缝做出面砖效果） 3、胶带分格	m2	73.3			
79	011406001003	抹灰面油漆	1、外墙乳胶漆两遍 2、批白水泥腻子两遍 3、檐口下天棚	m2	76.47			
80	011406002001	抹灰线条油漆	1、真石漆饰面	m	24.74			
		分部小计						
		零星项目						
81	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、残疾人坡道扶手做法参见图集12J926栏杆（650+250）H1	m	7.8			
82	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、护窗栏杆、竖杆净距110,, 做法同楼梯栏杆 2、高度：1100mm	m	44.64			
83	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯栏杆扶手为Φ60不锈钢管，壁厚3.0，做法参见图集15J403-1-B14页-B1型 2、楼梯栏杆竖杆为Φ28不锈钢管，壁厚2.0，做法参见15J403-1-B14页 3、每踏两根竖杆 3、高度：1100mm	m	6.49			
84	020602011001	屋脊头、吞头	1、甘蔗脊：将瓦竖立排脊上，两端刷回纹，脊顶刷盖头灰、以防雨水	只	3			
85	011503008001	玻璃栏板	1、30*30*2镀锌方管隔断，60*60*3镀锌方管横杆、60*60*3镀锌方管竖杆间距900、800、750 2、内贴6+0.76+6钢化夹胶玻璃 3、高度：1.1m 4、成品玻璃夹具，规定在竖杆上，做法参见图集15J403-1-D60 5、具体样式详见图纸	m	9.04			
86	01B001	不锈钢瓦	1、10厚不锈钢瓦，成品瓦与瓦之间焊接固定 2、刷氟碳漆饰面,颜色详见图纸 3、瓦的具体样式详见图纸	m2	7.88			
87	031001001001	镀锌钢管	1、40*40*3镀锌方管装饰，色彩详见效果图，间距100	m	36.96			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701001001	综合脚手架	1、施工用脚手架	m2	391.97			
2	011701003001	里脚手架	1、围墙用脚手架	m2	33.72			
3	011703001001	垂直运输		m2	391.97			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1			
5	011702001001	垫层模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	33.95			
6	011702001002	独立基础模板	1、基础类型:独立基础	m2	62.35			
7	011702001003	带形基础模板	1、基础类型:无梁式条形基础	m2	18.87			
8	011702001004	带形基础模板	1、基础类型:有梁式条形基础	m2	6.22			
9	011702002001	矩形柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度:H≤3.6m 4、柱断面周长:断面周长≤1.6m	m2	64			
10	011702002002	矩形柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度:H≤3.6m 4、柱断面周长:1.6m<断面周长≤2.5m	m2	180.58			
11	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	257.76			
12	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、地圈梁	m2	33.88			
13	011702008002	圈梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、窗台板	m2	10.51			
14	011702009001	过梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	23.47			
15	011702014001	有梁板模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度:H≤3.6m 5、板厚<200mm	m2	291.48			
16	011702014002	有梁板模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、支模高度:H≤3.6m 4、坡度>10° 5、板厚<200mm	m2	472.24			
17	011702008003	圈梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、止水带	m2	10.46			
18	011702025001	压顶模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	20.68			
19	011702024001	楼梯模板	1、类型:直形楼梯	m2水平投影面积	13.56			
20	011702022001	天沟(檐沟)、挑檐板模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	21.83			
21	011702027001	台阶模板	1、台阶踏步宽度:300mm	m2水平投影面积	10.52			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31				
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	39879.75		
2	暂估价	3000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	3000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		42879.75		

暂列金额明细表

工程名称：土建(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		39879.75	
合计			39879.75	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	景墙成品装饰		3000			具体做法详见效果图
合计			3000			

计日工表

工程名称：土建(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：土建(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：土建(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 土建(001)

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称:不锈钢配电箱 2、型号:AL 3、规格:750*1100*200 4、安装方式:距地1.5m暗装 5、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器、等所有元器件	台	1			
2	030404017002	配电箱	1、名称:照明配电箱 2、型号:PZ30 3、规格:400*500 4、安装方式:距地1.8m暗装 5、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器、等所有元器件	台	1			
3	030404017003	配电箱	1、名称:照明配电箱 2、型号:PZ30 3、规格:400*500 4、安装方式:距地1.8m暗装 5、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器、等所有元器件	台	1			
4	030404017004	配电箱	1、名称:应急照明配电箱 2、型号:1AE 3、安装方式:距地1.8m暗装 4、含箱体、浪涌保护器、开关、断路器、等所有元器件	台	1			
5	030412001001	普通灯具	1、名称:节能灯 2、规格:25W、2700K 3、安装方式:吸顶安装	套	21			
6	030412001002	普通灯具	1、名称:防水防尘吸顶灯 2、规格:25W、2700K 3、安装方式:吸顶安装	套	4			
7	030412005001	荧光灯	1、名称:T5直管型双管荧光灯 2、规格:2*35W, 4100K 3、安装形式:吸顶安装	套	18			
8	030412003001	标志灯	1、名称:安全出口标志灯(持续型灯具) 2、规格:LED=1W,带蓄电池 3、安装高度:距门框上方0.2m	套	14			
9	030412003002	标志灯	1、名称:应急疏散指示标识灯(持续型灯具) 2、规格:LED=1W,带蓄电池 3、安装高度:距地0.5m,嵌墙安装	套	6			
10	030412003003	标志灯	1、名称:楼层显示标志灯 2、规格:LED=1W,带蓄电池	套	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030412003004	应急照明灯	1、名称:应急照明灯（非持续型灯具） 2、规格:LED=2W,带蓄电池 3、安装高度:吸墙或柱2.2m安装	套	10			
12	030404034001	照明开关	1、名称:单联开关 2、安装方式:距地1.3m,暗装	套	6			
13	030404034002	照明开关	1、名称:双联开关 2、安装方式:距地1.3m,暗装	套	6			
14	030404034003	照明开关	1、名称:延时开关 2、安装方式:距地1.3m,暗装	套	11			
15	030404034004	照明开关	1、名称:定时开关 2、安装方式:距地1.3m,暗装	套	1			
16	030404035001	插座	1、名称:二、三眼安全型插座 2、安装方式:距地0.3暗装	套	16			
17	030404035002	插座	1、名称:卫生间排风扇插座 2、安装方式:距地2.3暗装	套	2			
18	030404035003	插座	1、名称:单相柜机空调插座 2、安装方式:距地0.3暗装	套	2			
19	030404035004	插座	1、名称:三相空调插座 2、安装方式:距地0.3暗装	套	2			
20	030411006001	接线盒	1、材质:钢 2、安装形式:暗装	个	24			
21	030411006002	接线盒	1、材质:钢 2、安装形式:暗装	个	97			
22	030411001001	配管	1、名称:SC70 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	9.88			
23	030411001002	配管	1、名称:SC15 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	9.88			
24	030411001003	配管	1、名称:PVC20 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	422.03			
25	030411001004	配管	1、名称:PVC25 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	18.4			
26	030411004001	配线	1、名称:ZN-RVS-2*2.5 2、配线形式:管内穿线	m	48.2			
27	030411004002	配线	1、名称:BV2.5 2、配线形式:管内穿线	m	1135.76			
28	030411004003	配线	1、名称:BV4 2、配线形式:管内穿线	m	116.48			
29	030411004004	配线	1、名称:BV6 2、配线形式:管内穿线	m	102.85			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030408001001	电力电缆	1、规格:YJV-3*25+1*16 2、敷设方式、部位:管道敷设	m	10.1			
31	030408001002	电力电缆	1、规格:YJV-5*16 2、敷设方式、部位:管道敷设	m	7.87			
32	030409001001	接地极	1、名称:接地角钢 2、规格:L50*5*2500	根	6			
33	030409002001	接地母线	1、名称:40*4热镀锌扁钢	m	9			
34	030409003001	避雷引下线	1、名称:避雷引下线利用建筑物主筋引下	m	46.8			
35	030409004001	均压环	1、名称:利用基础圈梁钢筋	m	104.76			
36	030409005001	避雷网	1、规格:Φ10镀锌圆钢	m	105.22			
37	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位端子箱	块	1			
38	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:分等电位端子箱	块	1			
39	030414011001	接地装置	1、名称:接地测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电工程						
40	030502003001	分线接线箱(盒)	1、名称:综合布线进线箱	个	1			
41	030502003002	分线接线箱(盒)	1、名称:有线电视进线箱	个	1			
42	030502003003	分线接线箱(盒)	1、名称:有线电视分配箱 2、安装方式:距地0.3暗装	个	1			
43	030502003004	分线接线箱(盒)	1、名称:综合布线过线箱	个	1			
44	030411006003	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢 3、安装形式:暗装	个	15			
45	030404035005	插座	1、名称:网络、电话插座 2、安装方式:距地0.3暗装	个	7			
46	030404035006	插座	1、名称:电视插座 2、安装方式:距地0.3暗装	个	8			
47	030411001005	配管	1、名称:PVC 20 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	42.2			
48	030411001006	配管	1、名称:SC50 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	42.2			
		分部小计						
		给排水工程						
49	031003013001	水表	1、型号、规格:DN40 2、连接形式:螺纹连接	个	1			
50	031003001001	螺纹阀门	1、材质:铜 2、规格、压力等级:DN40 3、连接形式:螺纹连接	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	031001006001	塑料管	1、介质:给水 2、材质、规格:PPR DN25 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒	m	5.2			
52	031001006002	塑料管	1、介质:给水 2、材质、规格:PPR DN40 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒	m	13.1			
53	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC DN100 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	9.5			
54	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC DN75 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	9.1			
55	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC DN100 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	14.4			
56	031004014001	给、排水附(配件)	1、材质:雨水斗 2、型号、规格:DN100	个	2			
57	030901013001	灭火器	1、规格、型号:灭火器放置箱、灭火器MF/ABC3	具	8			
58	010401011001	砖检查井	1、名称:阀门井	座	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21				
2	031302010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2090.47		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		2090.47		

暂列金额明细表

工程名称：安装(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		2090.47	
合计			2090.47	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：安装(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 安装(002)

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外消防(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:镀锌钢管DN100 3、连接形式:焊接 4、压力试验及冲洗设计要求:水冲洗 5、管道标识设计要求:外壁刷冷底子油, 沥青涂层, 加强包扎层, 沥青涂层, 外包玻璃丝布加强型防腐	m	311.2			
2	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外 2、型号、规格:1.0MPa浅100型	套	2			
3	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:法兰连接	个	2			
4	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型:止回阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:法兰连接	个	1			
5	031003008001	除污器(过滤器)	1、材质:过滤器 2、规格、压力等级:DN100 3、连接形式:法兰连接	组	1			
6	031003013001	水表	1、安装部位(室内外):室外 2、型号、规格:水表DN100 3、连接形式:法兰连接	组	1			
7	010101007001	管沟土方	1、土壤类别:投标人自行踏勘现场 2、管外径:100~200mm 3、挖沟深度:1.0m 内	m3	108.92			
8	010103001001	回填方	1、密实度要求:≥0.94 2、填方材料品种:填土的有机质不超过5% 3、填方来源、运距:利用开挖土方回填	m3	151.2			
9	010401011001	砖检查井	1、名称:阀门井(参照图集S01-2012-59)	座	1			
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外消防 (003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5				
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21				
2	031302010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外消防(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1981.04		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		1981.04		

暂列金额明细表

工程名称：室外消防(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		1981.04	
合计			1981.04	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外消防(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：室外消防(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：室外消防(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：室外消防(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外消防(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 室外消防(003)

[illegible]